

Согласовано:
Технический директор
ПАО «ГК «Космос»
_____ Мочалов Д.А.
«___» _____ 2019г.

Утверждаю:
Член правления, Генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»
_____ Швейн А.Ю.
«___» _____ 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение регламентных работ по лабораторным испытаниям электрооборудования до 1000В, находящегося в здании ПАО «ГК «Космос», его диагностики и профилактики.

1. Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, д.150.

2. Цель закупки.

- a. Обеспечение безопасной, безаварийной и бесперебойной работы электрического оборудования действующей электроустановки ПАО «ГК «Космос».
- b. Выполнение регламентных лабораторных испытаний и профилактических работ на эл.оборудовании до 1000В перечисленном в таблице п.3.1 действующей эл.установки ПАО «ГК «Космос», согласно требованиям нормативных документов, с предоставлением гарантии качества.
- c. Получение технических отчетов с протоколами результатов лабораторных испытаний электротехнических устройств, перечисленных в таблице п.3.1., для предоставления их по требованию органов Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Пожнадзора МЧС.
- d. Сроки выполнения работ по Договору согласовываются Заказчиком и Подрядчиком в календарном плане выполнения Технического задания. Окончание работ не позднее 31.12.19г.
- e. Гарантия выполненных работ, не менее года со дня подписания протоколов лабораторных испытаний электротехнических устройств (табл.п.3.1.).

3. Описание объекта закупки.

3.1. Спецификация оборудования и наименование работ:

№	Наименование работ	Кол-во
1.	Проверка электротехнических устройств номерного фонда	
1.1.	Измерения сопротивления изоляции кабелей и проводов от эл.щита до токоприемника.	748 линий
1.2.	Проверка наличия цепи заземления («зануления») токопроводящих корпусов эл.оборудования и корпусов ванн.	12608 точек
1.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль» токоприемников.	490 шт.
1.4.	Прогрузка автоматических выключателей до 50А установленных в поэтажных эл.щитах (4-25 этажи).	503 штук
1.5.	Корректировка однолинейных поэтажных эл. схем.	80 схем

1.6.	Проверка освещенности служебных помещений, коридоров и лифтовых холлов.	250 точек
1.7.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
1.8.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
2.	Проверка электрооборудования КТП 1	
2.1.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 1,2 согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	74 точки
2.2.	Провести проверку работоспособности и испытание схем автоматического ввода резерва (АВР), на вводах тр-ров №№ 1,2	2 схемы
2.3.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	15 штук
2.4.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 630А	12 штук
2.5.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 1600А	1 штук
2.6.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 2500А	2 штуки
2.7.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	15 схем
2.8.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации КТП 1	3 схем
2.9.	Измерение сопротивления растеканию тока контура в помещении КТП1	1 контур
2.10.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	12 линии
2.11.	Проверка наличия цепи заземления	38 точек
2.12.	Обучение оперативного (дежурного) персонала действиям при переключениях в аварийных ситуациях	4 смены
2.13.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
2.14.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
3.	Проверка электрооборудования КТП 2	
3.1.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 3,4, согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	68 точки
3.2.	Провести проверку работоспособности и испытание схем автоматического ввода резерва (АВР), на вводах тр-ров №№ 3,4	2 схемы
3.3.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	14 штук
3.4.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 630А	11 штук

3.5.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 1600А	1 штук
3.6.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 2500А	2 штуки
3.7.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	14 схем
3.8.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации КТП2	3 схем
3.9.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	11 линии
3.10.	Проверка наличия цепи заземления	36 точек
3.11.	Измерение сопротивления растеканию тока контура в помещении КТП 2	1 контур
3.12.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
3.13.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
4.	Проверка электрооборудования КТП № 3	
4.1.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ра №№5, согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	24 точек
4.2.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	5 штук
4.3.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 630А	2 штуки
4.4.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 1600А	2 штуки
4.5.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 2500А	1 штука
4.6.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	5 схем
4.7.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации	1 схема
4.8.	Измерение сопротивления растеканию тока контура КТП3	1 контур
4.9.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	4 линии
4.10.	Проверка наличия цепи заземления	18 точка
4.11.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
4.12.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
5.	Проверка электрооборудования КТП № 4	
5.1.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ра №№6, согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	24 точек

5.2.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	5 штук
5.3.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 630А	2 штуки
5.4.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 1600А	2 штуки
5.5.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 2500А	1 штука
5.6.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	5 схем
5.7.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации КТП4	1 схема
5.8.	Измерение сопротивления растеканию тока контура	1 контур
5.9.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	4 линии
5.10.	Проверка наличия цепи заземления	18 точка
5.11.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
5.12.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
6.	Проверка электрооборудования КТП 5	
6.1.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 7,8 согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	74 точки
6.2.	Провести проверку работоспособности и испытание схем автоматического ввода резерва (АВР), на вводах тр-ров №№ 7,8	2 схемы
6.3.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	14 штук
6.4.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 630А	11 штук
6.5.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 1600А	1 штук
6.6.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 2500А	2 штуки
6.7.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	14 схем
6.8.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации КТП5	3 схем
6.9.	Измерение сопротивления растеканию тока контура в помещении	1 контур
6.10.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	11 линии

6.11.	Проверка наличия цепи заземления	38 точек
6.12.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
6.13.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
7.	Проверка электрооборудования КТП 6	
7.1.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 9,10 согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	74 точки
7.2.	Провести проверку работоспособности и испытание схем автоматического ввода резерва (АВР), на вводах тр-ров №№ 9,10	2 схемы
7.3.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	15 штук
7.4.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 630А	12 штук
7.5.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 1600А	2 штук
7.6.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей «Электрон» до 2500А	1 штуки
7.7.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	15 схем
7.8.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации КТП6	3 схем
7.9.	Измерение сопротивления растеканию тока контура в помещении	1 контур
7.10.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	12 линии
7.11.	Проверка наличия цепи заземления	38 точек
7.12.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
8.	Проверка электротехнических устройств технологического оборудования технических этажей 3бис и 26.	
8.1	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	730 линий
8.2.	Проверка наличия цепи заземления	1750 точек
8.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	150 ток.прием.
8.4.	Прогрузка автоматических выключателей	130 штук
8.5.	Проверка освещенности помещений	25 точек
8.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
8.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов

9.	Концертный зал	
9.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	300 линий
9.2.	Проверка наличия цепи заземления	750 точек
9.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	180 ток.прием.
9.4.	Прогрузка автоматических выключателей	140 штук
9.5.	Проверка освещенности помещений	20 точек
9.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
9.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
10.	Бассейн (фитнес) (2 раза в год)	
10.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	250 линий
10.2.	Проверка наличия цепи заземления	450 точек
10.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	140 ток.прием.
10.4.	Прогрузка автоматических выключателей	50 штук
10.5.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
10.6.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
11.	Служба питания (рестораны, столовая, тех. помещения)	
11.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	930 линий
11.2.	Проверка наличия цепи заземления	1550 точек
11.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	220 ток.прием.
11.4.	Прогрузка автоматических выключателей	205 штук
11.5.	Проверка освещенности помещений	20 точек
11.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
11.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
12.	АТС	
12.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	15 линий
12.2.	Проверка наличия цепи заземления	75 точек
12.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	5 ток.прием.
12.4.	Прогрузка автоматических выключателей	5 штук
12.5.	Проверка освещенности помещений	20 точек

12.6.	Измерение сопротивления растеканию тока контура	1 контур
12.7.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
12.8.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат).	Согласно ведомости дефектов.
13.	Главные распределительные щиты (ТГВТ1-2), вентиляционные камеры (ЛТ).	
13.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	450 линий
13.2.	Проверка наличия цепи заземления	600 точек
13.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	95 ток.прием.
13.4.	Прогрузка автоматических выключателей до 630А	108 штук
13.5.	Прогрузка автоматических выключателей до 200А	57 штук
13.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
13.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
14.	Помещения «ИНТУРИСТ» (балкон 3-го этажа)	
14.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	250 линий
14.2.	Проверка наличия цепи заземления	450 точек
14.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	35 ток.прием.
14.4.	Прогрузка автоматических выключателей	80 штук
14.5.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра.
14.6.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов

3.2. Классификация и виды работ.

Заявленные Работы подразделяются на:

3.2.1. Лабораторные электроналадочные работы в электроустановках до 1000В с предоставлением Заказчику, по окончании каждого этапа, технического отчета и протоколов испытания с дефектной ведомостью состояния оборудования, заверенными подписями руководителя и исполнителя, и скрепленными печатью предприятия.

3.2.2. Работы по восстановлению утраченных заводских параметров электротехнических устройств, выявленных при проведении лабораторных измерений и указанных в дефектной ведомости.

4. Объемы работ.

Работы включают в себя:

4.1.1. Организационные:

- составление графика выполнения работ согласно Технического задания, с учетом режима работы гостиницы и утверждение его обеими сторонами;
- оформление нарядов-допусков, для работы в действующей электроустановке до 1000В;
- допуск к работе и надзор во время работы;
- ежедневное присутствие на территории ПАО «ГК «Космос» с 09.00ч. до 18.00ч. технического персонала Подрядчика для выполнения графика работ.

4.1.2. Работы на электрооборудовании:

- лабораторные работы и диагностика;
- контроль питающих напряжений, оценка их стабильности;
- осмотр соединительных кабелей и проводов, их крепления, оценка состояния изоляции;
- контроль надежности соединительных соединений, особенно в цепях сильного тока;
- проверка свободного перемещения движущихся частей реле, контакторов, таймеров, автоматов и т.п.;
- контроль и (при необходимости) настройка регулируемых автоматов защиты, пусковых реле времени, таймеров, термостатов;
- проверка и (при необходимости) корректировка программы электронного блока управления.

4.1.3. Оформление документации (отчеты, протоколы, ведомости дефектов).

4.1.4. Проведение дополнительных видов работ в действующей электроустановке ПАО «ГК «Космос» не вошедших в Техническое задание, но необходимых для обеспечения электробезопасности, в рамках настоящего Договора.

5. Специальные требования к Исполнителю.

5.1. Наличие Свидетельства о регистрации электролаборатории (зарегистрировано в Управлении государственного энергетического надзора на 3(три) года).

5.2. Приложение к свидетельству о регистрации (Перечень видов испытаний).

5.3. Наличие у персонала группы допуска по электробезопасности до и выше 1000В с ежегодным подтверждением группы и отметкой в удостоверении.

5.4. Ежегодная отметка в удостоверении на право проведения специальных работ (высоковольтные измерения).

5.5. Предоставить список приборов, которые будут использоваться при испытании оборудования, с наличием сертификатов и отметками о поверке.

6. Дополнительные требования к подрядчику.

5.1. Подрядчик гарантирует, что сотрудники Подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.

5.2. Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранцы граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.

Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект и/или территорию Заказчика персонал Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, не имеющих разрешение на работу в РФ, регистрацию в гор. Москве и Московской области.

5.3. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчику отдельно не возмещаются.

5.4. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

5.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.

5.6. Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.

5.7. Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.

5.8. Заказчик вправе направлять Подрядчику письменные претензии, касающиеся работы сотрудников Подрядчика.

Главный энергетик ПАО «ГК «Космос»



Макаров А.М.