

Согласовано:
Зам. Технического директора
А. В. Салтыков

«12» 01 2018г.

Утверждаю:
Член Правления,
генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»

А.Ю. Швейн

«—» — 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по косметическому ремонту внутренних помещений пищеблока ресторана «Галактика», помещений овощного цеха и производства изделий из теста на 1-м этаже в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

1. Характеристика объекта ремонта:

Ремонтируемый объект расположен в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

2. Задачи ремонта:

Произвести косметический ремонт внутренних помещений пищеблока ресторана «Галактика», помещений овощного цеха и производства изделий из теста на 1-м этаже:
- косметический ремонт внутренних помещений пищеблока ресторана и подсобных помещений;

3. Общие требования:

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением сертификатов. Работы должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами. После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию: акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру.

4. Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

5. Перечень работ:

№№ п.п.	Наименование работ	Ед.из м.	Кол-во
	<u>Коридор пом.№17 (от грузовых лифтов до пом.№11)</u>		
1	Замена керамической плитки пола	м2	5,3м2 (15 мест) плитка серая 50x5027,00
2	Покраска обшивки	м2	12,6

24.01.18

	колонн(сантех.нишы)		
3	Покраска потолка	м2	131,5
4	Покраска стен (h-2,4м)	м2	102,5
5	Покраска отбойной доски(ширина 100мм)	м	3,5
6	Установка новой отбойной доски	м	3,5м(угол пом.№15-13)
7	Покраска дверного полотна с коробкой	м2	5шт.(9,0м2)
8	Установка мет.уголков для защиты выступов дверного проема пом.№13(h-1,5м)	Шт.	2,0
	Помещение №12(моечное):		
9	Покраска мет.откосов оконных и радиаторов отопления	м2	6,5
10	Покраска потолка	м2	31,9
11	Покраска стен (h-1,7м)	м2	29,3,0
	Ремонт керамической плитки пола –	м2	7,0
	Помещение №11(производство-горячий цех):		
12	Ремонт потолка после протечки(зачистка, удаление грибка , подготовка и покраска)	м2	8
13	Покраска потолка	м2	242,2
14	Покраска воздуховодов	м2	55
15	Покраска мет.откосов оконных и радиаторов отопления	м2	6,3
16	Покраска обшивки колонн(сантех.нишы) (h-1,5м)–	м2	23,4
17	Замена кер.плитки пола (у сливной решетки)	м2	2,0(пом.№31)
18	Покраска стен (h-3,5м) –	м2	180,3
	Помещение №10:		
19	Покраска обшивки колонн(сантех.нишы) (h-1,5м)	м2	10,8
20	Покраска мет.откосов оконных и радиаторов отопления –	м2	4,3
21	Покраска потолка –	м2	56,4
22	Покраска воздуховодов –	м2	15
23	Покраска стен (h-2,8м) –	м2	62,7

	Коридор пом.№26(от служебных лифтов до торг.зала)		
24	Ремонт потолка после протечки(зачистка, удаление грибка, подготовка и покраска) –	м2	1,0(место проводки водостока)
25	Установка порожка(широкого) –	м	1,1(дверной проем выход в торг.зал)
26	Заделка сквозного отверстия в перегородке из ж/б –	м2	0,3(лифтовой холл помещения №26)
27	Установка новой отбойной доски –	м	34,0(лифтовой холл помещения №26)
28	Ремонт керамической плитки пола –	м2	3,0 (лифтовой холл помещения №26)
29	Покраска лифтовых дверей с откосами –	м2	3 шт.(9,0м2) (лифтовой холл помещения №26)
30	Покраска дверного полотна с коробкой –	м2	4шт.(8,2м2) (лифтовой холл помещения №26)
31	Покраска стен (h-2,8м) –	м2	71,4(лифтовой холл помещения №26)
32	Покраска потолка – 35,0м2(лифтовой холл помещения №26) Ремонт плинтуса из кер.плитки –	м2	2,5(перегородка пом.№25)
33	Заделка технологического отверстия в перегородке из ж/б –	м2	0,2(перегородка пом.№25)
34	Ремонт облицовки стен плиткой –	м2	6,0(перегородка пом.№25)
35	Замена облицовки стен из керамической плитки –	м2	4,2(перегородка пом.№9)
36	Установка новой отбойной доски –	м	15,0(на перегородке отделяющей мойку)
37	Установка мет.уголков для защиты выступов(h-1,5м) –	шт	1 (на перегородке отделяющей мойку)
38	Ремонт штукатурки стен(сколы углов) и частичная покраска –	м2	1,0(на перегородке отделяющей мойку)
39	Ремонт штукатурки стен(протечка) и частичная покраска –	м2	1,0
40	Замена керамической плитки пола –	м2	6,3 (11 мест)
	Помещение №27		
41	Покраска потолка –	м2	15,3
42	Покраска стен (h-4,8м) –	м2	167,6
	Коридор пом.№32(посудомойка)		
43	Замена керамической плитки пола	м2	30,
44	Покраска потолка –	м2	89,7
45	Покраска стен (h-2,8м)	м2	124,6
46	Ремонт облицовки стен плиткой	м2	1,0
47	Ремонт плинтуса из кер.плитки –	м	10,0

	Тамбур пом.№6 (выход в торг.зал):		
48	Покраска дверного полотна с коробкой –	шт	1 (2,8м2)
	Тамбур пом.№7 (выход в торг.зал)		
49	Ремонт штукатурки стен в местах прохода вентиляционного трубопровода	место	4места(4,0м2)
	Помещения в соответствии с планом БТИ от 2012г. 1-й этаж		
	Овощной цех пом.№14		
50	Замена керамической плитки пола	м2	3,0
51	Покраска двупольной двери с коробкой	м2	4,0
52	Покраска радиаторов отопления	м2	2,3
53	Ремонт углов моечной ванны из керамической плитки с установкой защиты выступов –	м2	1,5
54	Установка мет.уголков для защиты выступов дверного проема (h-2,0м) –	м	1,0
55	Установка новой отбойной доски у дверного проема	м	0,7
56	Установка метал.рифлен.доски для защиты поверхности стен – 2,5	м2	2,5
	Кондитерский цех		
57	Покраска двупольной двери с коробкой	м2	4,0
58	Замена керамической плитки пола	м2	1,0
59	Покраска потолка	м2	10,5
60	Покраска стен	м2	33,0
61	помещение №13:		
62	Покраска потолка	м2	24,3
63	Покраска коробов воздухопроводов	м2	20,0
64	Покраска стен	м2	50,0
	помещение №7 и №14а:		
65	Установка новой отбойной доски	м	2,7
66	Заделка швов, стыков при прокладке воздуховода на поверхности стен	шт	1,0
67	Покраска коробов воздухопроводов	м2	25,0
68	Покраска стен	м2	58,0
	помещение №5а:		
69	Покраска потолка	м2	21,5
70	Покраска стен	м2	46,0
71	Покраска радиаторов отопления	м2	2,5
72	Замена керамической плитки пола	м2	3,0
73	Установка мет.уголков для защиты выступов дверного проема пом.(h-12,0)м	Шт.	2,0
	помещение №8:		

- в стоимость работ должны быть включены все расходы исполнителя связанные с выполнением работ, закупкой и доставкой к месту производства работ строительных материалов, а так же вывоз строительного мусора;
- исполнитель работ в срок не позднее 2(двух) рабочих дней со дня заключения договора предоставляет заказчику проект производства работ.

7. Особые условия:

- работы проводятся на действующем объекте ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150. и исполнитель обязан соблюдать внутренние требования Компании по режиму;
- учесть, что для выполнения работ необходимо проведение дополнительно демонтажа/монтажа существующего оборудования;
- применяемое оборудование и материалы должны соответствовать классу помещений;

Примечание: *Смета составляется Подрядчиком после обследования (уточнения объема работ по каждому из помещений) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствии с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.*

Приложение № 1 к ТЗ – план помещений пищеблока ресторана «Галактика»
в здании ПАО «ГК «Космос»

Исп. Чалых С. Н.
Советник Технического директора

Вн. тлф. 01-90