Образец КП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Коммерческое предложение №.**

**на оказание услуг по ремонту (сопутствующих ремонтно-строительных работ) инженерных коммуникаций, системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования, противопожарного оборудования/водопровода, а так же на выполнение аварийных работ на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса и на прилегающей территории, ПАО «ГК«Космос»**, **расположенного по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.150».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номенклатура выполняемых работ | Ед. изм. | Кол-во | Коэф. ЗП на ремонтные работы | Коэф.ЗП на аварийные работы |
| Трубопроводы (холодное и горячее [водоснабжение](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), противопожарный [водопровод](https://pandia.ru/text/category/vodoprovod/)), система отопления и сопутствующие строительно-монтажные работы. | | | | | |
| Водоснабжение | | | | | |
| 1. | Ремонт/Замена участка стояка (с 15мм. до 63мм., метал, пластик):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 2. | Ремонт/Замена участков трубопроводов  (с 20 мм. до 125 мм., метал, пластик):  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 3. | Ремонт/Замена насоса (подающего, циркуляционного)  в техническом помещении LT-1  на -1 этаже. | шт. |  |  |  |
| 4. | Замена вентиля, задвижки и другой арматуры  (с 15мм. до 250мм., метал, пластик, чугун):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 5. | Замена крана горячей и холодной воды  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, Аренда – по официальному запросу/письму согласованного руководством) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 6. | Ремонт/Замена  полотенцесушителя, радиатора  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - общего пользования (технические службы. ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 7. | Замена задвижки  (с 20 мм. до 125 мм., метал, пластик):  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 8. | Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехнического оборудования (без замены сантехнического оборудования)  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - общего пользования (технические службы. ДОП) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |
| 9. | Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| 10. | Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | шт. |  |  |  |
| Водоотведение | | | | | |
| 11. | Замена канализационного стояка (с 32мм. до 110мм., чугун, пластик):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. |  |  |  |  |
| 12. | Замена канализационного лежаков (с 32мм. до 110мм., чугун, пластик):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. |  |  |  |  |
| 13. | Откачка сточных вод: - из подвала «Дебаркадера» -фекальной, жировой ливнесточной канализационной сети на -1 и -2 этаже, уличные колодцы принадлежащие ПАО «ГК «Космос»). |  |  |  |  |
| Пожарные системы и оборудование | | | | | |
| 14. | Ремонт/Замена пожарного насоса (подающего, циркуляционного)  в техническом помещении LT-1  на -1 этаже. |  |  |  |  |
| 15. | Ремонт/Замена участка пожарного стояка (с 15мм. до 100 мм., метал):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. |  |  |  |  |
| 16. | Ремонт/Замена участка пожарного лежака (с 15мм. до 250 мм., метал):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. |  |  |  |  |
| Системы отопления и хладоснабжения | | | | | |
| 17. | Ремонт/Замена насоса (подающего, циркуляционного)  в технических помещениях: LT-1, LT-5, LT-6, LT-7, LT-8, на -1 этаже. |  |  |  |  |
| 18. | Вентиляция ПАО «ГК «Космос» |  |  |  |  |
| 19. | Ремонт/Замена участка стояка (с 15мм. до 250 мм., метал):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. |  |  |  |  |
| 20. | Ремонт/Замена участка лежака (с 15мм. до 250 мм., метал):  - номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;  - технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;  - общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. |  |  |  |  |
| 21. | Работа связанная с сваркой/пайкой конструкций и соединений: калачей, сгонов, переходов, врезка пробковых кранов на отоплении/хладоснабжении |  |  |  |  |
| Системы КИПиА | | | | | |
| 22. | Ремонт/Замена оборудования отвечающее за без перебойную работу приборов контроля и управления КИП и А |  |  |  |  |
| Строительно-монтажные работы | | | | | |
| 23. | Наружные элементы здания (несущие конструктив, облицовка). |  |  |  |  |
| 24. | Наружные работы на пандусе. |  |  |  |  |
| 25. | Наружные работы на территории ПАО «ГК «Космос». |  |  |  |  |
| 26. | Внутренние элементы здания работы по монтажу и демонтажу стен и технических проемов здания |  |  |  |  |
| 27. | Сварочные работы:  в здании и на территории ПАО «ГК «Космос» |  |  |  |  |
| Итого общее кол-во работ (ориентировочное): 27 (Двадцать семь) единиц. | | | | | |

Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гарантийный период на выполненные работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия оплаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые условия при выполнении работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия коммерческого предложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Печать