

Согласовано
Советник
технического директора


С.Н. Чалых
«___» _____ 2018 г.

06.05.18
011
Утверждаю:

Член правления,
Генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»
Швейн А.Ю.
«___» _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование и замену системы автоматизации и электропитания вентиляционного оборудования «тепловая завеса CV22 -1 этаж гараж сторона 99».
ПАО «ГК «Космос» по адресу: 129366 г. Москва, Проспект Мира, д.150.

Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, Проспект Мира, д. 150.

1. Цель закупки (услуги).

1. Общая часть.

1.1 на проектирование и замену Автоматизации подлежит установка вентиляционного оборудования (- далее УВО) «тепловая завеса — CV20 -1 этаж гараж сторона 99».

2.1 УВО предназначены для отсечки холодного воздуха при открытии автоматических ворот гаража сторона 99.

1.3. Система автоматизации диспетчеризации и электропитания (- далее САД и Э) вентиляционного оборудования «тепловые завесы — CV20 -1 этаж гараж сторона 99» должна обеспечивать управление и контроль функционирования УВО.

2. Описание работы.

2.1 Виды работ (на проектирование и замену системы автоматизации, диспетчеризации и электропитания.)

2.1.1 Выполнить проектную часть и согласовать ее с заказчиком

Произвести монтаж автоматики и периферийного оборудования и наладку установки.

3. Параметры существующей установки

№ п/п	№ сист.	Тип системы	Обслуж. помещения	Вентилятор				
				ВР34 А2520К	30000	32	540	280
	CV22	Приточ.	гараж..., ст.99	ВР34 А2520К	30000	32	540	280

Электродвигатель								
Тип	кВт	об	l.A					
LSN160 M4	9	1500	18					

Система автоматического управления и контроля.

3.1. Общая часть.

3.1.1. САУ и К должна выполняться на базе совмещенных шкафов управления и электропитания (ШУ и Э), устанавливаемого в технических помещениях «завесы главного холла»).

3.1.2. ШУ и Э должны выполняться на базе свободно программируемых контроллеров модульного типа и пуско-защитной аппаратуры.

3.1.3. Приточная установка (ПУ) должна иметь управление со своего шкафа, предусматривающего:

- размещение внутри шкафа всей необходимой пуско-защитной регулирующей аппаратуры и контроллера;
- размещение на двери шкафа соответствующих элементов управления (переключатели и позиционеры для ручного управления, панель оператора) и сигнализации (светосигнальная арматура); сигнализатор сети питания.
- наличие обозначений на русском языке, за исключением надписей, выполняемых изготовителем применяемого оборудования;
- наличие замков с ключами на двери шкафа;
- и освещение перед шкафом и розетка 220В в шкафу.

3.1.4. Контроллеры САУ должны обеспечивать непрерывное управление ПУ и передачу информации на ПК диспетчерского контроля и управления.

3.1.5. Контроллеры САУ должны отвечать следующим требованиям:

- модульная архитектура;
- автономное функционирование, независимо от состояния компьютеров системы диспетчеризации;
- непрерывная самодиагностика;
- индикация неисправностей;
- индикация состояния дискретных входов/выходов;
- защита от сбоев;
- автоматическая инициализация при подаче питания;

3.1.7. Применить датчик температуры наружного воздуха (Jonhson Controls TS-9101-8401) с передачей значения наружной температуры на контроллер. Датчик разместить на входе приточного воздуховода ПУ.

3.1.8. Привод клапана использовать SAMSON 5825-15 (KVS по расчету технологов) Клапана оснащены электромагнитным приводом и имеют возможность пропорционального регулирования потока горячей воды и при отсутствии электропитания клапана должны находиться в открытом состоянии

3.1.9. Привод воздушных заслонок использовать Belimo AF24-SR(Возможен аналог с возвратная пружина обязательна).

Привод имеет контроль исполнительного механизма и ручное управление.

3.1.10. Осуществить контроль загрязнения фильтров с помощью дискретных датчиков перепада давления воздуха на них. (Jonhson Controls P233A-4-PHC)

3.1.11. Контроль работы всех вентиляторов и насосов осуществить по ответу от магнитного пускателя и состоянию автоматических устройств защиты в их цепях.

- 3.1.12. Защиту калорифера от замерзания осуществить следующим образом:
- при понижении температуры воздуха за калорифером ПУ ниже 7°C , обеспечить прямую остановку кондиционера от контактов капиллярного термостата (Siemens QAF81.6). Осуществить контроль момента срабатывания термостата.
 - прямым останом от контактов реле протока, устанавливаемого в трубопроводе контура калорифера осуществить контроль момента его срабатывания.
 - при понижении температуры обратной воды калорифера ниже 8°C , обеспечить прямую остановку кондиционера от контактов врезного в трубопровод термостата (Siemens TTM-2D). Осуществить контроль момента срабатывания термостата.

Предусмотреть запуск тепловой завесы при открытии въездных ворот.

Схема с обязательным протоком воды.

На водяном клапане предусмотреть байпас.

Возможна замена автоматики на аналоги с предварительным согласованием с Заказчиком.

Выполнить пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании.

4 Заказчик гарантирует

4.1 Доступ на место проведения работ и сопровождение по объекту.

4.2 Контроль за выполнением данных работ осуществляет технический департамент.

5 Общие требования к Подрядчику

5.1 Основной вид деятельности Подрядчика должен соответствовать предмету выполнения работ. Подрядчик должен обладать профессиональной компетентностью, иметь подтверждение профессионального опыта и навыков работы в сфере, относящейся к предмету выполнения работ.

5.2 Подрядчик должен обладать всеми необходимыми лицензиями, иными разрешительными документами, необходимыми для выполнения заявленных работ.

5.3 Подрядчик должен обладать финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, репутацией, достаточными людскими ресурсами.

5.4 Подрядчик не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена, пр.

6 Подрядчик обязан обеспечить во время проведения работ:

6.1 Требования к безопасности выполнения работ

Все производимые работы должны выполняться в рабочее время, согласно внутреннего распорядка ПАО «ГК «Космос» (по договорённости с Заказчиком в выходные и праздничные дни) и в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования. Списочный состав персонала Исполнителя, задействованный на работах, согласовывается с Заказчиком (предварительно по письму заявке) для оформления пропуска на его территорию. Ответственность за безопасное проведение работ несёт Подрядчик. Исполнителем должно быть назначено ответственное лицо за технику безопасности и охрану труда на объекте.

Весь персонал Подрядчика задействованный на работах должен быть проинструктирован по ТБ и ОТ в установленном порядке.

В соответствии с санитарными, экологическими, противопожарными и иными нормами и требованиями, предусмотренными законодательством РФ и г. Москвы к заявленным видам работ.

6.2 Основные требования к выполняемым работам

При выполнении работ исполнитель должен руководствоваться ГОСТами, указаниями заводов-изготовителей, инструкциями по монтажу и эксплуатации, учитывать пожелания Заказчика. Качество работ должно удовлетворять требованиям нормативов и стандартов, принятых для данного вида работ. Осуществление работ должно производиться специалистами, обладающими соответствующей квалификацией, а также имеющими постоянную регистрацию на территории РФ и гражданство РФ. Исполнитель должен обеспечить выполнение работ своим оборудованием, рабочими машинами, инструментом, материалами, измерительными и регулируемыми приборами и устройствами, транспортом, квалифицированным персоналом в объёме, необходимом для выполнения технического задания в полном объёме. Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных требований. Используемые при выполнении работ материалы должны иметь разрешение к применению на территории РФ, необходимые регистрационные удостоверения, иные разрешительные документы и сертификаты соответствия.

6.2.1 Исполнитель обязан предоставить на официальном бланке список сотрудников для выполнения данного вида работ.

6.2.2 Работники Подрядчика приступающие к работе на объекте должен иметь при себе документ удостоверяющий личность.

6.3 Время выполнения данных работ устанавливается с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов.

6.4 Ввоз, вывоз оборудования и материалов на территорию и с территории производится с обязательным заблаговременным оформлением пропусков.

6.5 После выполнения работ место проведения работ должно быть убрано.

6.8 Демонтируемое оборудование передается Заказчику.

6.9 Заказчику в обязательном порядке передать новую техническую документацию.

7 Сроки выполнения работ.

7.1. Срок начала выполнения работ – дата поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.

7.2. Окончание работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с начала производства работ.

7.3. Окончательный расчёт Заказчик производит Подрядчику в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента подписания

сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет фактуры.

7.4. Дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков работ.

8. Гарантийные обязательства

8.1 Гарантийный срок для выполненных работ устанавливается 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет выявленные дефекты, недоделки и др. недостатки, допущенные по его вине, в согласованные с Заказчиком сроки.

8.2 Рекламации в отношении скрытых недостатков и дефектов сантехнического оборудования, материалов имеющего гарантийные сроки эксплуатации, предъявляются Заказчиком Подрядчику в течение гарантийного срока. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней прибыть к Заказчику для устранения неисправностей. Срок устранения неисправностей оговаривается Сторонами отдельно.

8.3 Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. В случае возникновения разногласий по определению недостатков, каждая из Сторон вправе привлечь квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации недостатков, их характере и причинах возникновения.

9. Стоимость

9.1. Стоимость работ является фиксированной, может быть изменена только при наличии требования Заказчика изменить перечень и объемы работ с определением их стоимости и сроков проведения, что оформляется дополнительным соглашением сторон.

9.2 Расчеты производятся в российских рублях.

Особые условия:

Дополнительные требования к оформлению Коммерческого предложения:

В Коммерческом предложении указывается Общая стоимость работ.

В Коммерческом предложении указывается стоимость работ по графику их проведения за каждый период.

Примечание: Смета составляется после обследования (уточнения объема работ по каждому из помещений) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствии с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.

Ведущий специалист КИПиА

_____ К.А. Давыдов