

Архитектурно - градостроительное обоснование

# «Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»

по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Волочаевская, д.18



Заказчик:  
ООО "Космос Отель Омск"

**COSMOS**  
HOTEL GROUP

Проектировщик:  
ООО "Мост"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**МОСТ**

**Авторский коллектив**

**Автор архитектурной концепции:** Н. О. Цымбал

**Проект разработали:**

- Н. В. Серюкова
- А. В. Иванченко
- С. В. Москалюк
- И. В. Маслова
- С. И. Мирвода
- И. П. Бородина
- Л. А. Ганенко
- И. Г. Виноградов
- А. С. Рычков
- А. К. Ташимова

## Содержание:

1. Авторский коллектив
2. Содержание
3. Пояснительная записка
4. Положение объекта в городе
5. Схема ситуационного плана. М 1:2000
6. Аэрофотосъемка. Центр Омска.
7. Фотофиксация прилегающей застройки и окружения
8. Фотофиксация прилегающей застройки и окружения с моста
9. Опорный план с отображением технических коридоров существующих инженерных коммуникаций. М 1:1000
10. Схема планировочной организации земельного участка. Схема комплексного благоустройства земельного участка. М 1:1000
11. Схема транспортной организации территории. М 1:1000
12. Фрагмент проекта планировки территории
13. Обложка. Вариант 1  
вылет карнизов от основного фасада - 0.28м;  
вылет козырьков от основного фасада - 2.0м;  
вылет козырьков от основного фасада (над главным входом) - 6.4м
14. Схема плана -1 этажа. М 1:250
15. Экспликация помещений -1 этажа
16. Схема плана 1 этажа. М 1:250
17. Экспликация помещений 1 этажа
18. Схема плана 2 этажа. М 1:250
19. Экспликация помещений 2 этажа
20. Схема плана технического пространства. М 1:250
21. Схема плана 3 - 6 этажей. М 1:250
22. Экспликация помещений 3-6 этажей
23. Схема плана 7 - 8 этажей. М 1:250
24. Экспликация помещений 7-8 этажей
25. Схемы разрезов 1-1, 2-2. М 1:250
26. Фрагмент фасада. Сечение по наружной стене. М 1:50
27. Типовой модуль фасадной конструкции
28. Схема фасада в осях 1 - 11. М 1:250
29. Схема фасада в осях 11 - 1. М 1:250
30. Схема фасадов в осях А - Г, Г - А. М 1:250
31. Вид с реки
32. Вид с набережной
33. Вид с моста
34. Композитные алюминиевые панели
35. Фиброцементные панели
36. Обложка. Вариант 2  
вылет карнизов от основного фасада - 0.52м;  
вылет козырьков от основного фасада (главный вход) - 2.7м;  
вылет козырьков от основного фасада (фасад с реки) -5.8м;  
вылет козырьков от основного фасада (торцевые фасады ) - 6.4м
37. Схема плана -1 этажа. М 1:250
38. Экспликация помещений -1 этажа
39. Схема плана 1 этажа. М 1:250
40. Экспликация помещений 1 этажа
41. Схема плана 2 этажа. М 1:250
42. Экспликация помещений 2 этажа
43. Схема плана технического пространства. М 1:250
44. Схема плана 3 - 6 этажей. М 1:250
45. Экспликация помещений 3-6 этажей
46. Схема плана 7 - 8 этажей. М 1:250
47. Экспликация помещений 7-8 этажей
48. Схемы разрезов 1-1, 2-2. М 1:250
49. Фрагмент фасада. Сечение по наружной стене. М 1:50
50. Типовой модуль фасадной конструкции
51. Схема фасада в осях 1 - 11. М 1:250
52. Схема фасада в осях 11 - 1. М 1:250
53. Схема фасадов в осях А - Г, Г - А. М 1:250
54. Вид с реки
55. Вид с набережной
56. Вид с моста
57. Композитные алюминиевые панели
58. Фиброцементные панели

### Сведения о земельном участке

**Адрес:** г.Омск, Центральный АО, ул. Волочаевская, д.18

**Площадь:** 29 540 м<sup>2</sup>

**Разрешенное использование:**

для общественно-деловых целей под строительство гостиничного торгово-развлекательного комплекса

**Земельный участок**

расположен вдоль реки Иртыш.

Рельеф спокойный, отметки земли на участке от 74,90 до 76,00.

**Транспортная доступность объекта:**

с ул. Красногвардейская и ул. Интернациональная с учетом пожарной техники и другого транспорта

### Архитектурные решения

**Общая концепция:**

гостиничный комплекс в виде отдельно стоящего здания; образ здания отсылает к сооружениям, типичным для речного пароходства, пристаней и речных вокзалов.

**Подземный этаж:**

функциональная часть, помещения персонала.

**1 этаж:** входная группа гостиницы, ресторан, лобби бар

**2 этаж:** бизнес лаунж с трансформируемым конференц-залом на 300 мест, фитнес-центр

**3-8 этаж:** номерной фонд

**Благоустройство прилегающей территории.**

Озеленение участка газонами, декоративными деревьями и кустарниками, цветочными клумбами. Организация комфортного пространства комплекса для полноценного использования его гостями, а также безбарьерный доступ МГН, устройство гостевых парковочных мест.

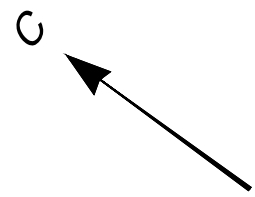
На участке формируется решение окружающей городской среды, которое ляжет в основу дальнейшего тематического оформления проекта благоустройства набережной. Участок не имеет ограждения, обеспечивается беспрепятственный доступ жителей на прилегающую благоустроенную территорию, в ресторан и на летнюю веранду ресторана.

### Технико-экономические показатели \*

Площадь участка	2,9540 га
Площадь застройки	1760 м <sup>2</sup>
Количество этажей	9 этажей
в том числе:	
Подземных	1 этаж
Наземных	8 этажей
Количество номеров	202
в том числе:	
Номер стандартный	188
Номер для МГН	12
Номер De Lux	2
Площадь номеров	4225,8 м <sup>2</sup>
Площадь конгресс-центра (на 2 этаже)	616,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	9835,2 м <sup>2</sup>
в том числе:	
Площадь подземной части (-1 этажа)	1223,3 м <sup>2</sup>
Площадь надземной части (1-8 этажей)	8611,9 м <sup>2</sup>
Площадь технического пространства (на отметке +8,360)	301,6 м <sup>2</sup>
Площадь 1 этажа	1190,2 м <sup>2</sup>
Площадь 2 этажа	1194,9 м <sup>2</sup>
Площадь типового этажа (3-8 этажи)	1037,8 м <sup>2</sup>
Полезная площадь здания	8 459,8 м <sup>2</sup>
Расчетная площадь здания	6 940,6 м <sup>2</sup>
Количество машино-мест для легковых автомобилей	107
Количество машино-мест для автобусов	3

\* Показатели подлежат уточнению на этапе проектирования





Институт дизайна и технологий ОмГТУ

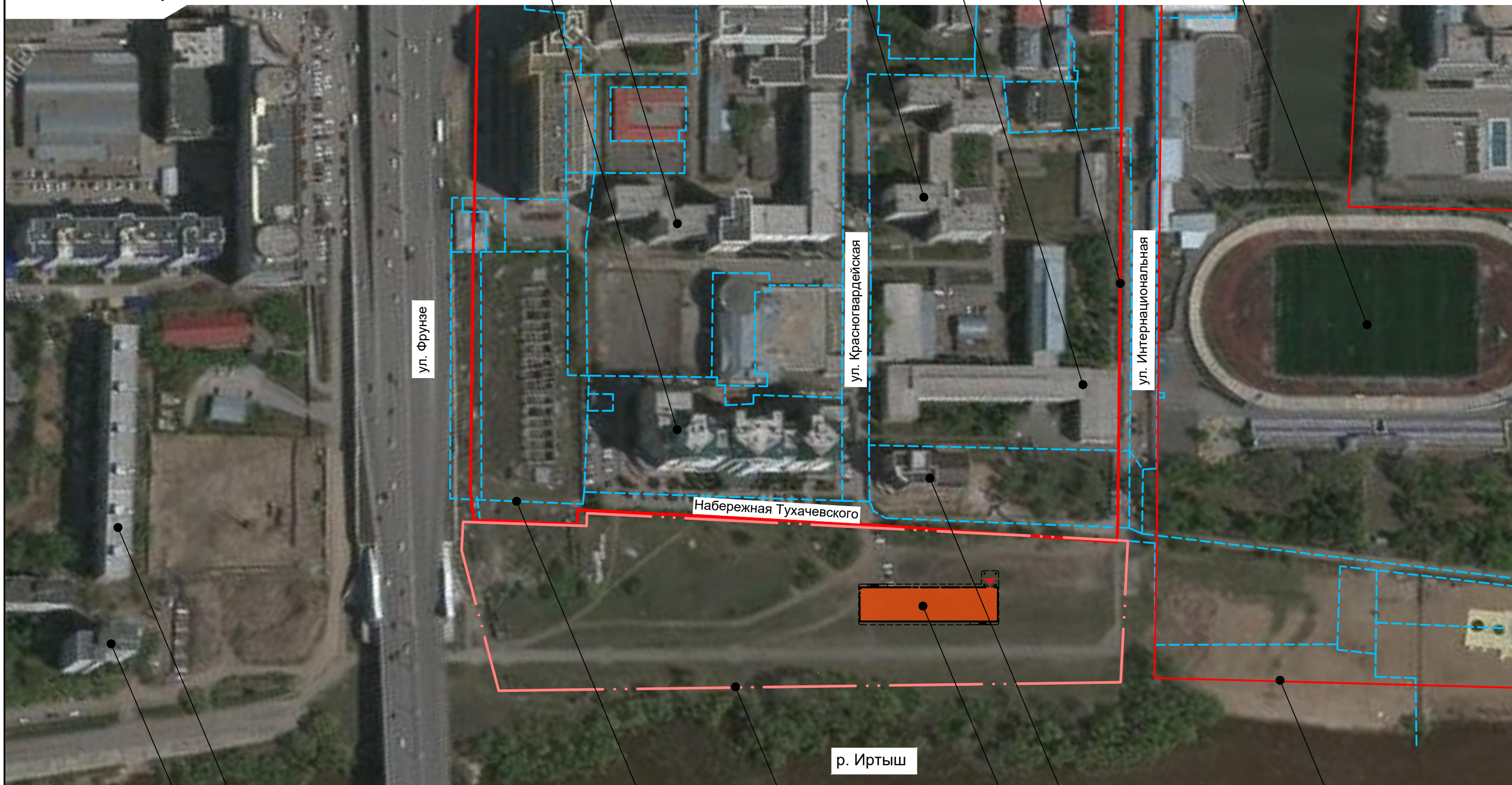
Жилой дом с административными помещениями (14 этажей)

Омский государственный педагогический университет (4 этажа)

Общежитие (9 этажа)

Красные линии

Стадион "Динамо"



Жилой дом (9 этажей)

Границы соседних участков

Проектируемая гостиница (8 надземных этажей)

Офисное здание (7 этажей)

Красные линии

Жилой дом (14 этажей)

Граница проектируемого участка

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Схема ситуационного плана. М 1:2000



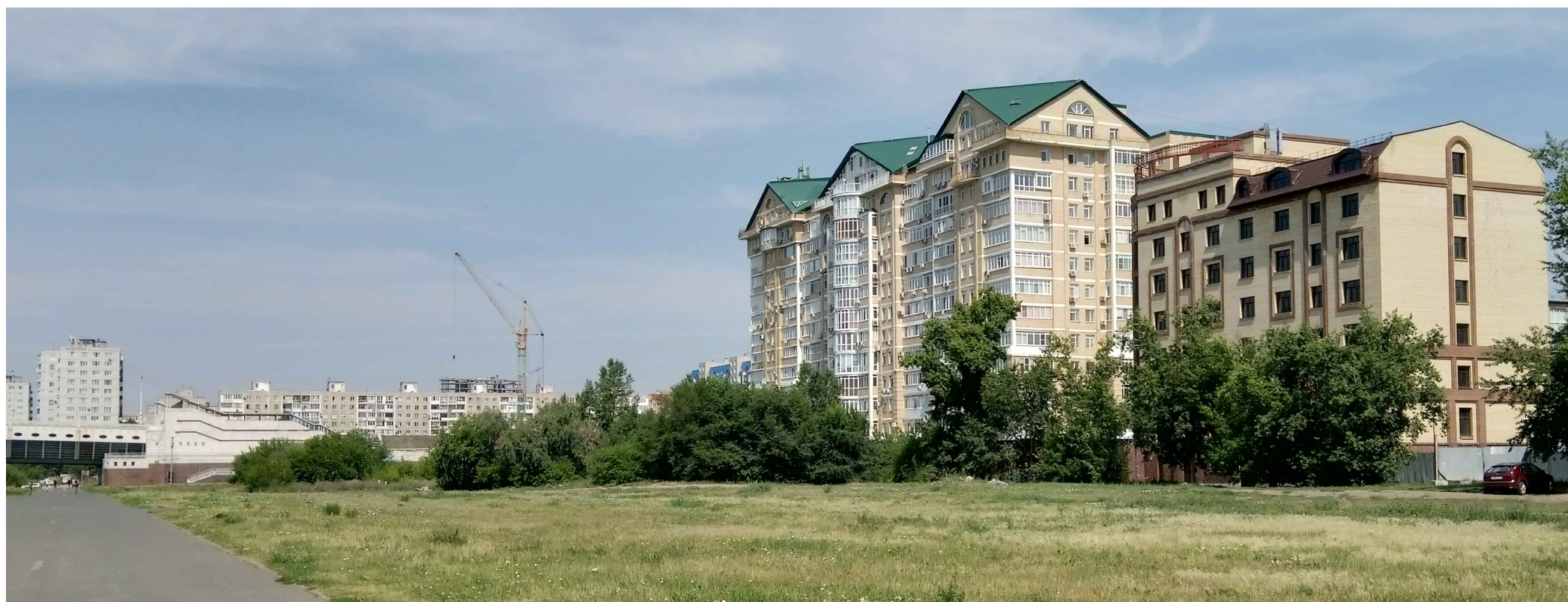


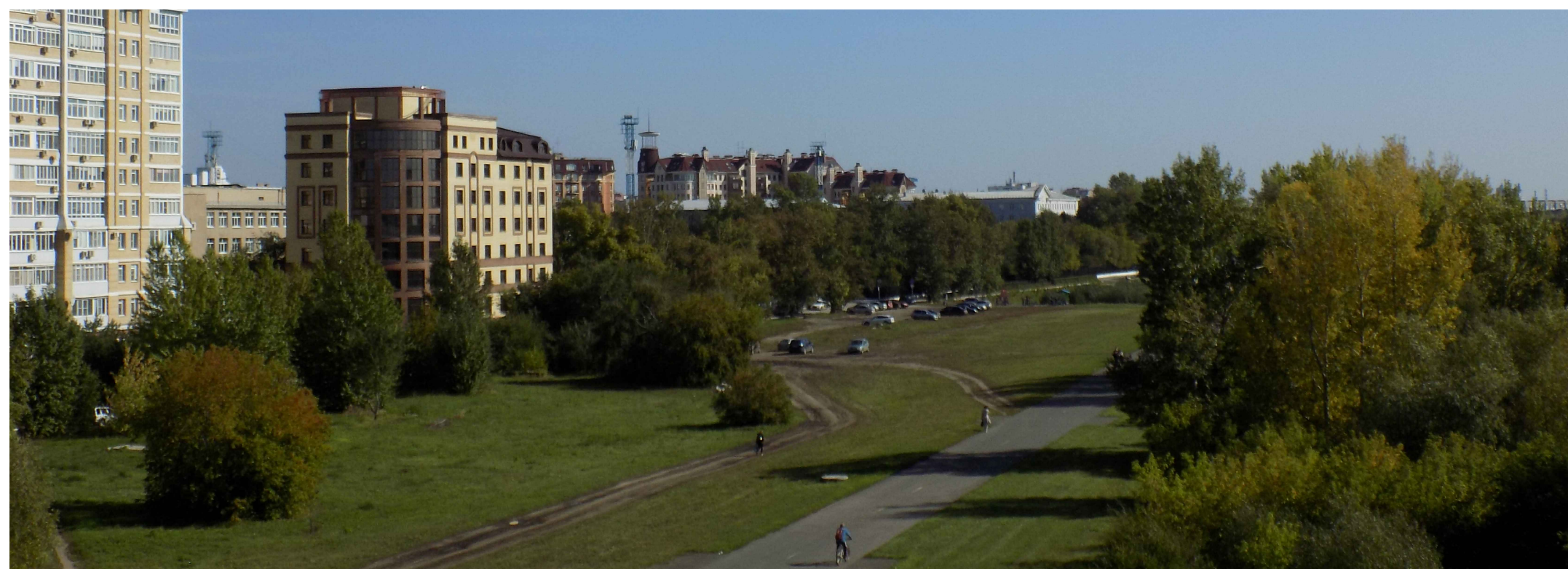
«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Аэрофотосъемка. Центр г. Омска

Вид со стороны моста

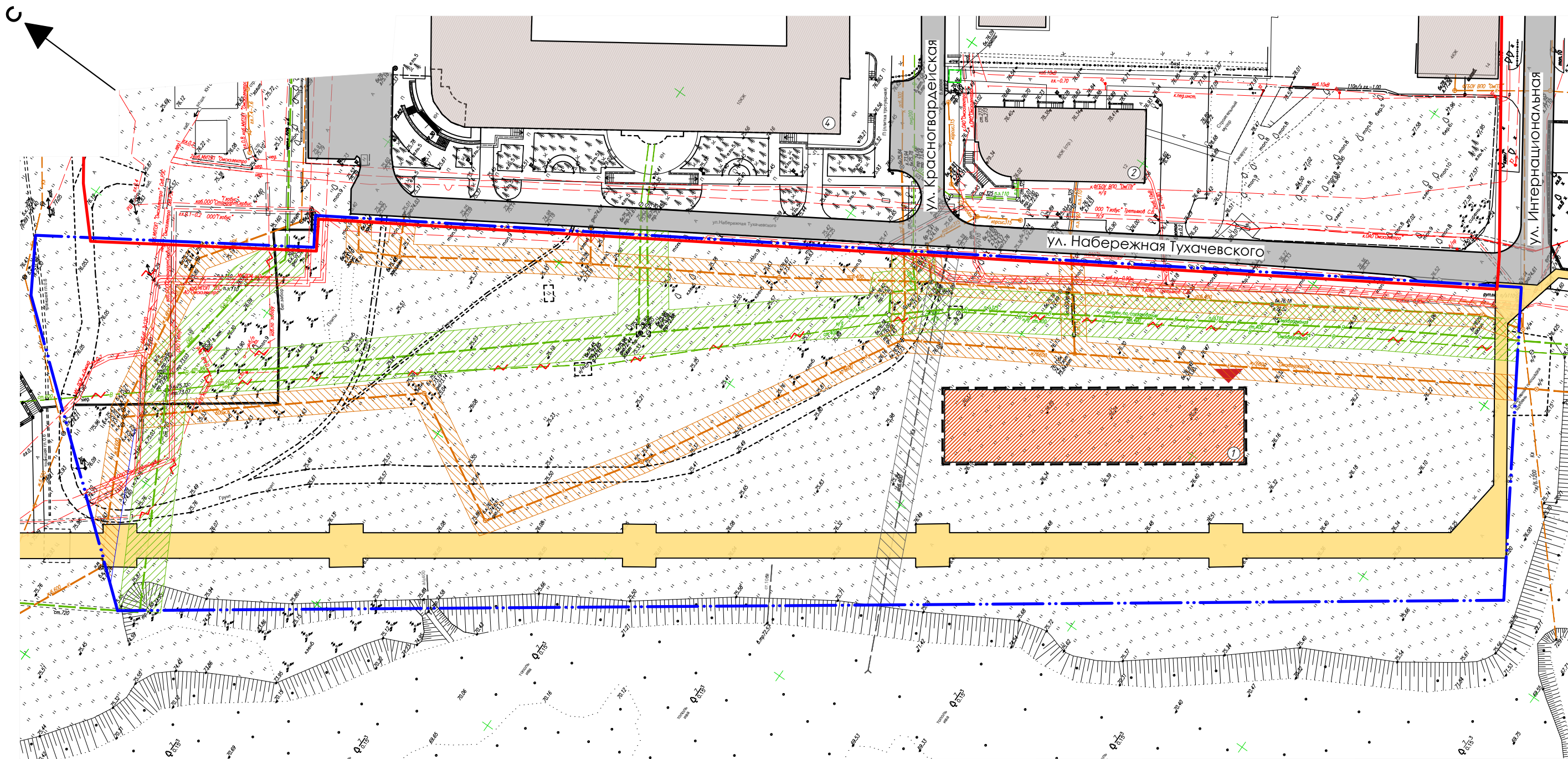


Вид с велосипедной дорожки



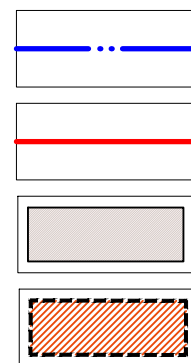


«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Фотофиксация прилегающей застройки и окружения с моста



Условные обозначения

Экспликация зданий и сооружений

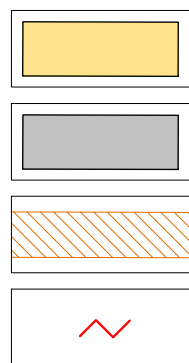


Граница земельного участка  
55:36:040104:508

Красная линия, по приложению №2 к постановлению Администрации г. Омска от 12 июля 2018 года № 696-п

Существующие здания

Проектируемое здание гостиницы



Существующая вело-пешеходная дорожка

Существующие улицы и проезды

Технические коридоры инженерных сетей

Недействующие сети



Основной вход в здание гостиницы

1 Проектируемая гостиница - 9 эт.

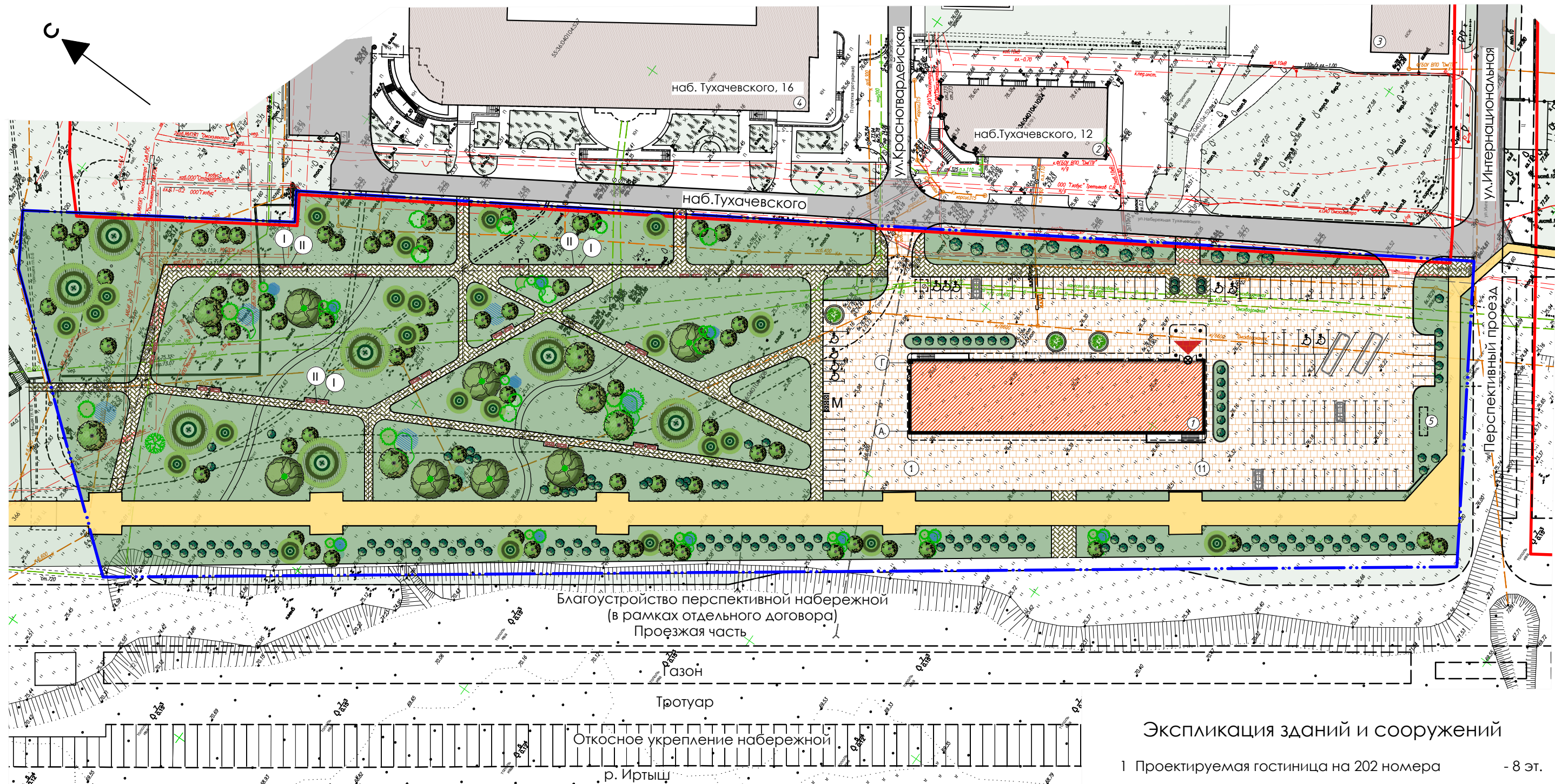
2 Существующее офисное здание - 7 эт.

4 Существующий жилой дом - 14 эт.

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»

Опорный план с отображением технических коридоров существующих инженерных коммуникаций. М 1:1000





Благоустройство перспективной набережной  
(в рамках отдельного договора)  
Проезжая часть


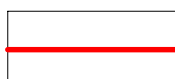

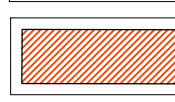
Газон

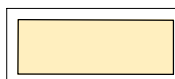

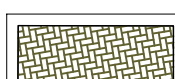
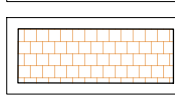
Тротуар





Откосное укрепление набережной

р. Иртыш

Условные обозначения

-  Граница земельного участка 55:36:040104:508
-  Красная линия, по приложению №2 Постановления администрации г.Омска от 12.07.2018г. №696-п
-  Существующие здания
-  Проектируемое здание гостиницы

-  Существующая вело-пешеходная дорожка
-  Существующие улицы и проезды
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемое плиточное покрытие с возможностью проезда автомобилей

-  Парковка для инвалидов
-  Основной вход в здание гостиницы
-  Скамья
-  Урна

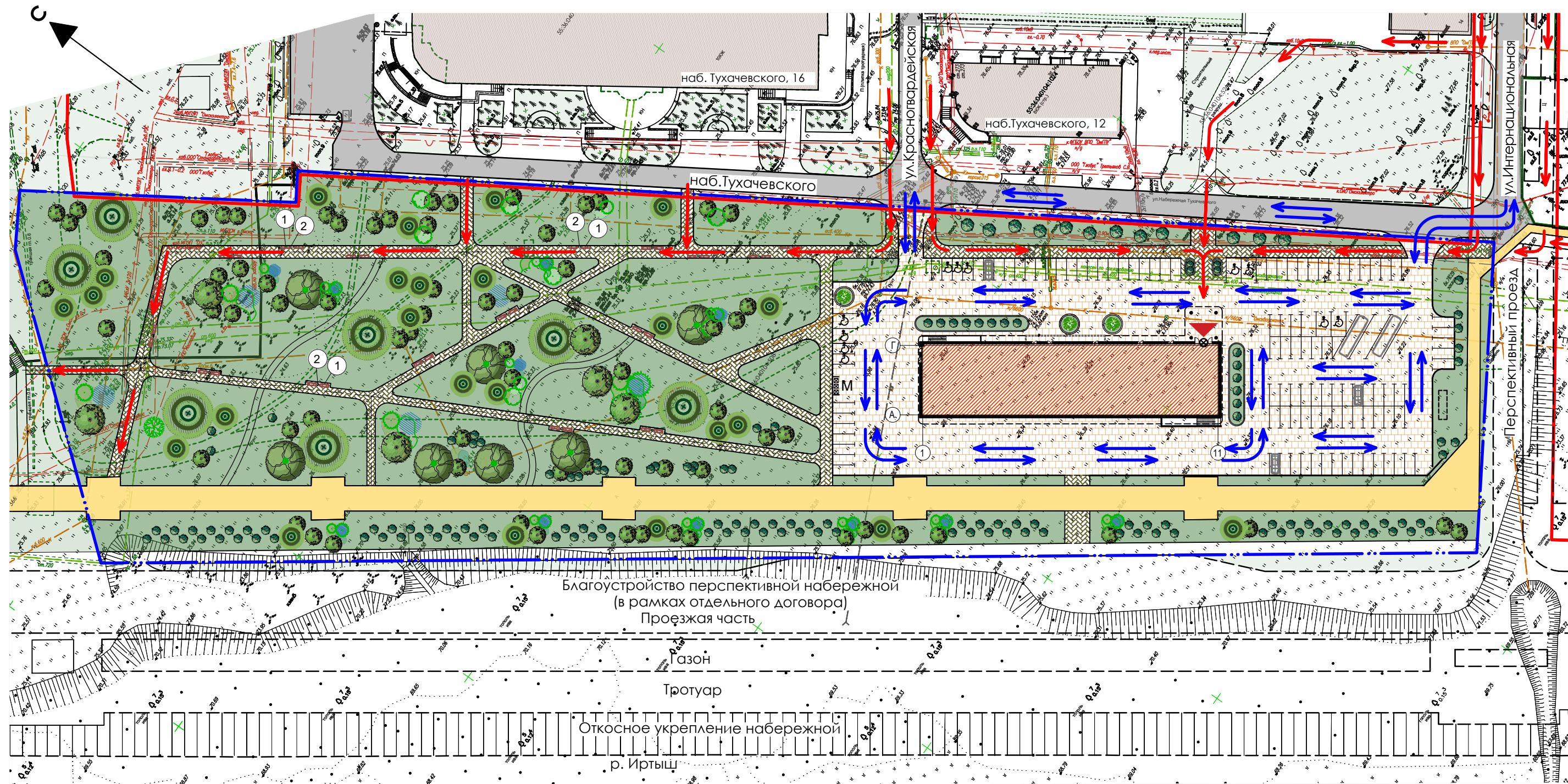
Экспликация зданий и сооружений

- 1 Проектируемая гостиница на 202 номера - 8 эт.
  - 2 Существующее офисное здание - 7 эт.
  - 3 Существующее здание университета - 4 эт.
  - 4 Существующий жилой дом - 14 эт.
  - 5 Проектируемые подземные очистные сооружения
- Количество машино-мест для легковых автомобилей - 107  
Количество машино-мест для автобусов - 3  
Площадь газона (в сквере) - 11870,0 м<sup>2</sup>  
Площадь тротуара (в сквере) - 1920,0 м<sup>2</sup>


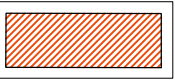


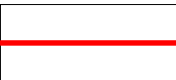
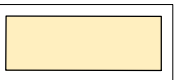
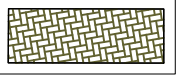
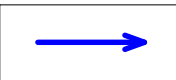
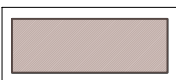

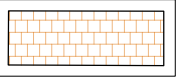
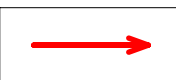
«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»

Схема планировочной организации земельного участка. Схема комплексного благоустройства земельного участка. М 1:1000





Условные обозначения

	Граница земельного участка 55:36:040104:508 Красная линия согласно Постановлению администрации г.Омска от 12.07.2018г. №696-п (Приложение №2)		Проектируемое здание гостиницы		Основной вход в здание гостиницы		Парковка для инвалидов
	Существующие здания		Существующая вело-пешеходная дорожка		Проектируемый тротуар		Движение транспортных потоков
	Существующие улицы и проезды		Откосное укрепление набережной		Проектируемое плиточное покрытие с возможностью проезда автомобилей		Движение пешеходных потоков

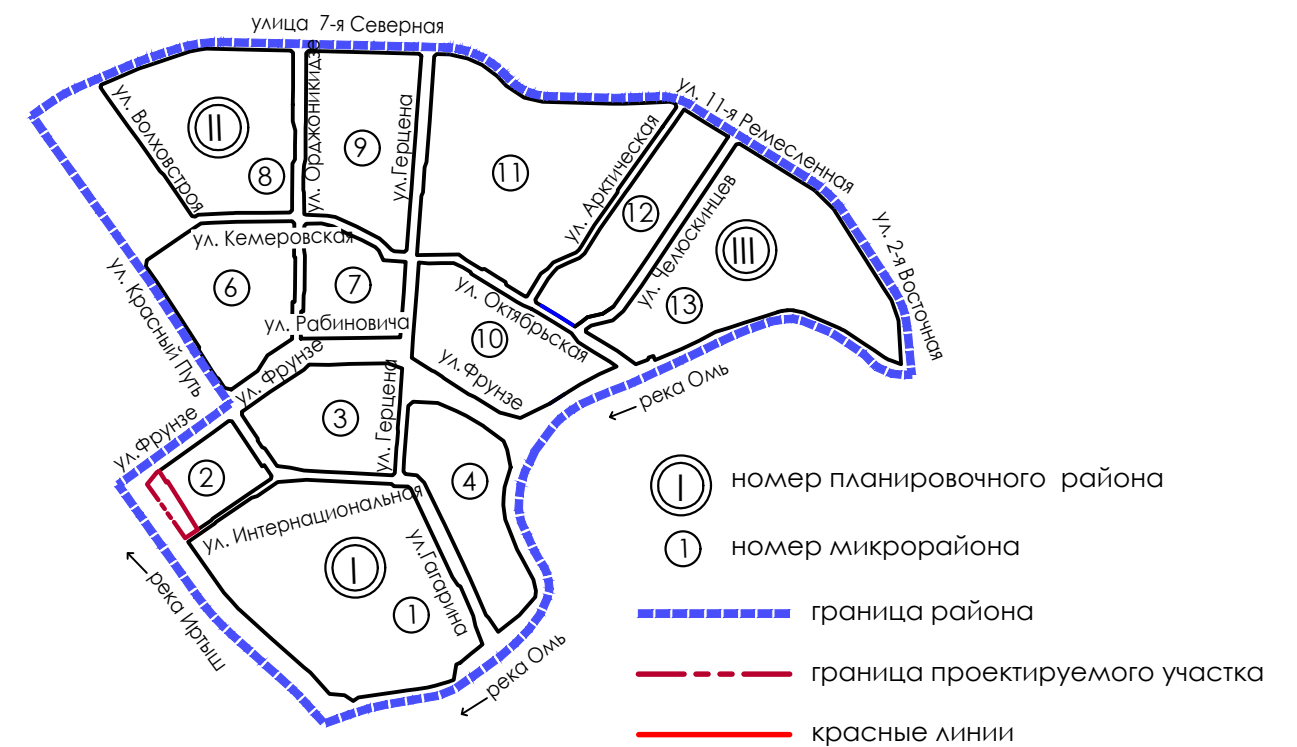
«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема транспортной организации территории. М 1:1000



Экспликация 2 микрорайона I планировочного района

№ микро-района	№ Эл-тов планир. стр-ры	№ зоны	Наименование зоны
2	1	1.1	Зона планируемого размещения высших учебных заведений
		1.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (с объектами федерального значения)
		1.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (объект федерального значения)
		1.4	Зона планируемого размещения высших учебных заведений
		1.5, 1.6	Зона размещения наземного гаража-стоянки
		1.7	Зона размещения высших учебных заведений (объект федерального значения)
		1.8	Зона размещения жилой застройки высокой этажности. Увеличение плотности застройки недопустимо
		1.9	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		1.10, 1.11	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		1.12	Зона размещения транспортной инфраструктуры

Схема расположения элементов планировочной структуры



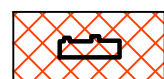
Водоохранная зона

Красная линия,  
по приложению №2 к  
постановлению  
Администрации г. Омска  
от 12 июля 2018 года №  
696-п

Прибрежная зона

Зона объектов  
административно-делового и  
общественного назначения

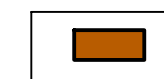
Кадастровый участок  
55:36:040104:508  
Проектируемый участок



зона размещения объектов административного и общественно-делового назначения



зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего профессионального образования, (застроенная территория)



объекты культурного наследия



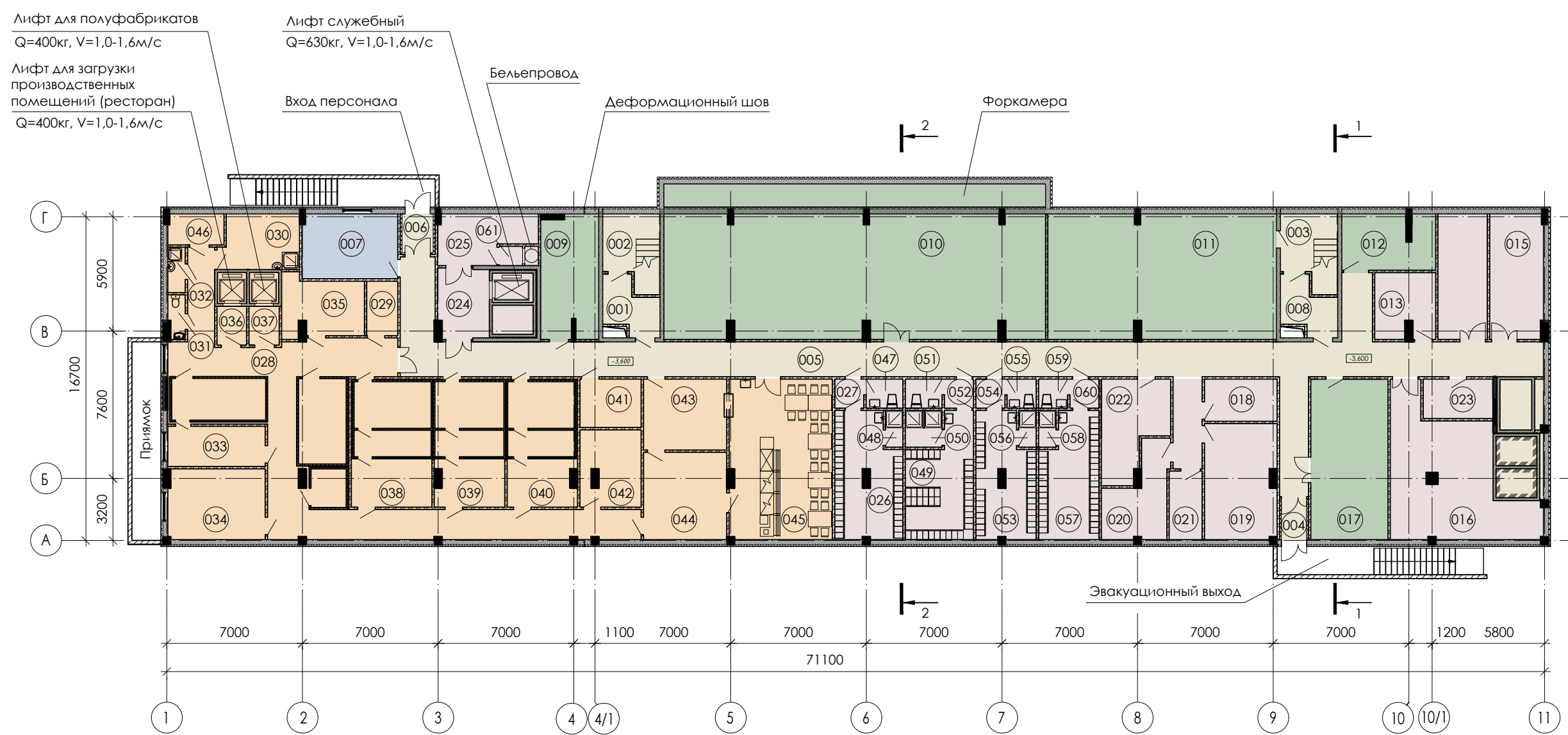
зона размещения жилой застройки высокой этажности



зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)

## Вариант 1

вылет карнизов от основного фасада	- 0.28 м;
вылет козырьков от основного фасада	- 2.00 м;
вылет козырька от основного фасада (над главным входом)	- 6.40 м



- Условные обозначения функционального зонирования
- |                                                                                     |                                              |                                                                                       |                                        |                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Помещения службы питания                     |  | Помещения технического назначения      |  | Лестницы и коридоры |
|  | Помещения служебно-хозяйственного назначения |  | Помещения административного назначения |                                                                                       |                     |

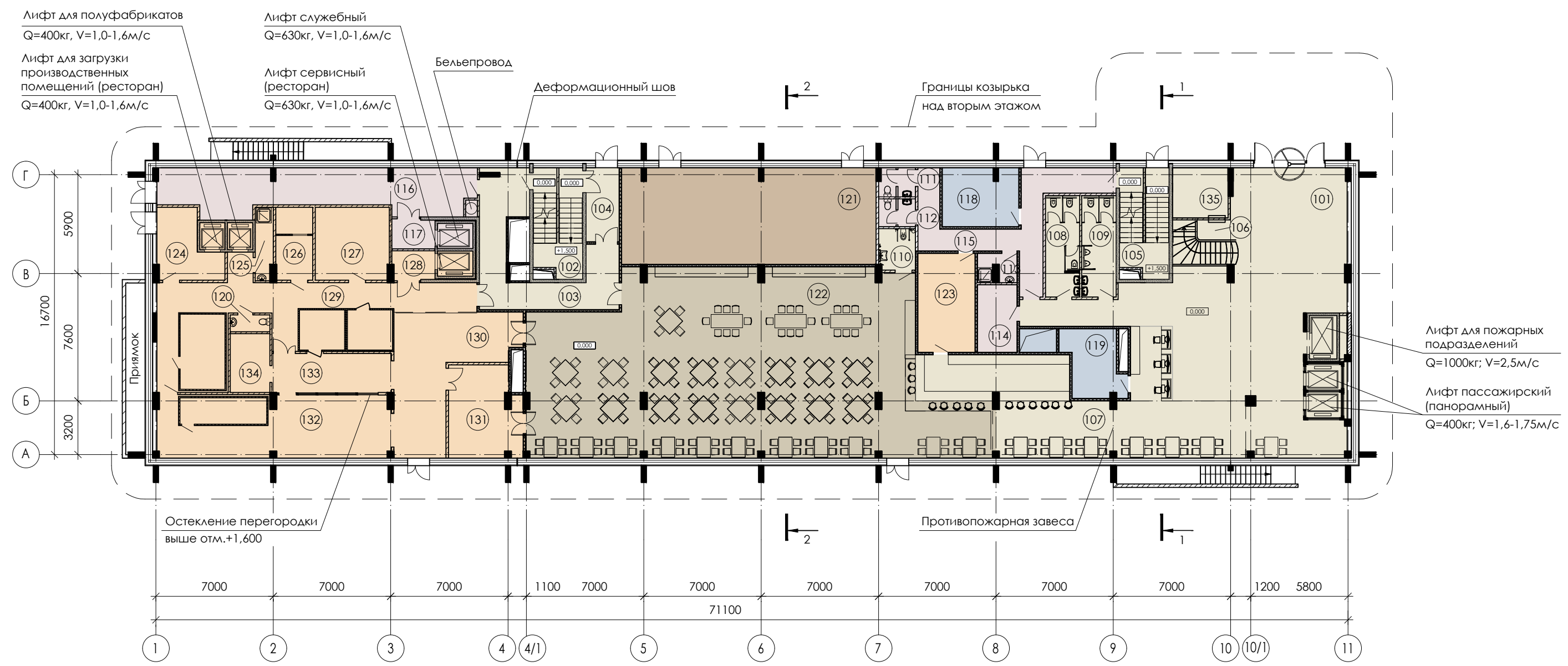
«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Схема плана -1 этажа. М 1:250









## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
001	Тамбур	6,9	
002	Лестничная клетка	10,3	
003	Лестничная клетка	10,3	
004	Тамбур	2,6	
005	Коридор	132,9	
006	Тамбур	3,2	
008	Тамбур	6,9	
Технические помещения			
009	Серверная	18,7	Д
010	Венткамера	148,7	Д
011	ИТП, насосные водопроводные и пожаротушения, водомерный узел	75,3	Д
012	Электрощитовая	13,4	В4
017	Венткамера	32,5	Д
Помещения служебно-хозяйственного обслуживания			
007	Пост охраны /Диспетчерская	16,2	
013	Склад драпировок	10,2	В2
014	Резервный склад белья	16,2	В2
015	Мастерская /Склад расходных материалов	17,5	В2
016	Материально-технический склад / Склад мебели	40,8	В2
018	Кладовая грязного белья	7,93	В2
019	Постирачная	21,56	В3
020	Кладовая чистого белья	12,3	В2
021	Починочная	5,8	В4
022	Помещение выдачи униформы	14,9	В3
023	Служба уборки территории	7,1	В3
024	Лифтовой холл	9,3	
025	Помещение разборки грязного белья	11,2	В3
026	Гадероб персонала (мужской) службы питания на 18 чел.	20,5	
027	Тамбур	2,1	
047	Санузел мужской	2,7	
048	Душевая мужская	1,6	
049	Гадероб персонала (женский) службы питания на 20 чел.	19,0	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
050	Душевая женская	3,5	
051	Санузел женский	2,7	
052	Тамбур	2,1	
053	Гадероб персонала (мужской) отеля на 18 чел.	17,9	
054	Тамбур	2,1	
055	Санузел мужской	2,1	
056	Душевая мужская	1,6	
057	Гадероб персонала (женский) отеля на 17 чел.	18,4	
058	Душевая женская	1,6	
059	Санузел женский	2,1	
060	Тамбур	2,1	
061	Тамбур-шлюз	1,1	
Помещения предприятий общественного питания			
028	Коридор	97,2	
029	Мойка яиц	4,3	В3
030	Кладовая отходов и мойки баков	11,2	В4
031	Санузел персонала ресторана	2,0	
032	Комната уборочного инвентаря	1,8	В4
033	Овощной цех	10,2	В3
034	Сухая кладовая	17,8	В2
035	Склад алкогольной продукции и напитков	12,0	В2
036	Тамбур-шлюз	2,9	
037	Тамбур-шлюз	3,0	
038	Мясной цех	27,1	В3
039	Куриный цех	23,3	В3
040	Рыбный цех	23,3	В3
041	Кладовая кухонной техники и инвентаря	7,7	В3
042	Моечная кухонной посуды и инвентаря	12,0	Д
043	Моечная столовой посуды	15,4	Д
044	Доготовочная столовой персонала	19,0	В3
045	Обеденный зал столовой персонала	43,3	
046	Электрощитовая ресторана	4,4	В4



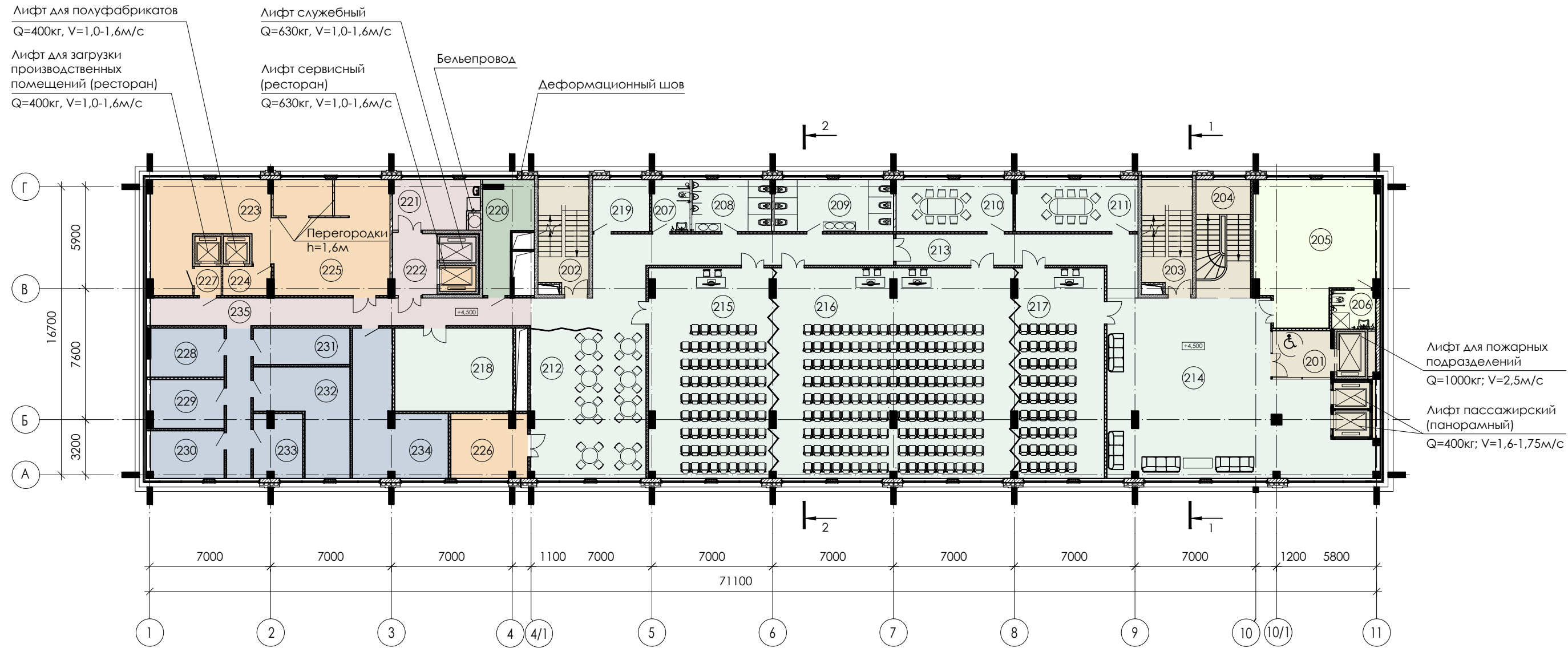
Условные обозначения функционального зонирования


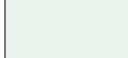
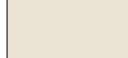
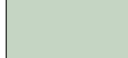

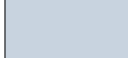
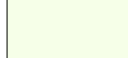
- |                                                                                     |                          |                                                                                       |                                                              |                                                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Помещения службы питания |  | Приёмно - вестибюльная группа помещений, лестницы и коридоры |  | Коммерческие помещения для размещения street-retail |
|  | Обеденный зал ресторана  |  | Помещения служебно - хозяйственного назначения               |  | Помещения административного назначения              |

## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
101	Вестибюль	157,8	
102	Лестничная клетка	18,2	
103	Коридор	32,3	
104	Тамбур	8,7	
105	Лестничная клетка	18,2	
106	Лестница открытая	7,7	
107	Лобби-бар (28 посадочных мест)	80,6	
108	Санузел для посетителей (мужской)	12,3	
109	Санузел для посетителей (женский)	12,4	
110	Санузел для маломобильных групп населения	5,4	
135	Гардеробная	9,8	
Помещения поэтажного обслуживания			
111	Санузел персонала гостиницы (мужской)	3,5	
112	Санузел персонала гостиницы (женский)	3,4	
113	Комната уборочного инвентаря	3,7	В4
114	Багажная	9,5	В3
115	Коридор	29,5	
116	Загрузочная гостиницы	47,3	В3
117	Лифтовой холл	4,5	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Служебно-хозяйственные и производственные помещения			
118	Пожарный пост / пост охраны (мониторинг)	15,7	
119	Бэк-офис	12,9	
Помещения бытового обслуживания и торговли			
121	Коммерческая площадь	86,7	
Помещения предприятий общественного питания			
120	Санузел персонала ресторана	2,4	
122	Обеденный зал ресторана (144 посадочных места)	256,8	
123	Подсобное помещ. лобби-бара	20,2	В3
124	Загрузочная ресторана	13,1	В3
125	Комната уборочного инвентаря	4,5	В4
126	Операторская	9,3	
127	Офис Room Service	19,1	В3
128	Лифтовой холл	4,4	
129	Зона установки холодильного оборудования	73,8	В3
130	Сервировочная (зона официантской раздачи)	40,0	В3
131	Белая мойка (столовая посуда) /сервизная	22,7	Д
132	Горячий цех	49,5	В3
133	Холодный цех	16,8	В3
134	Черная мойка (кухонная посуда)	8,3	Д

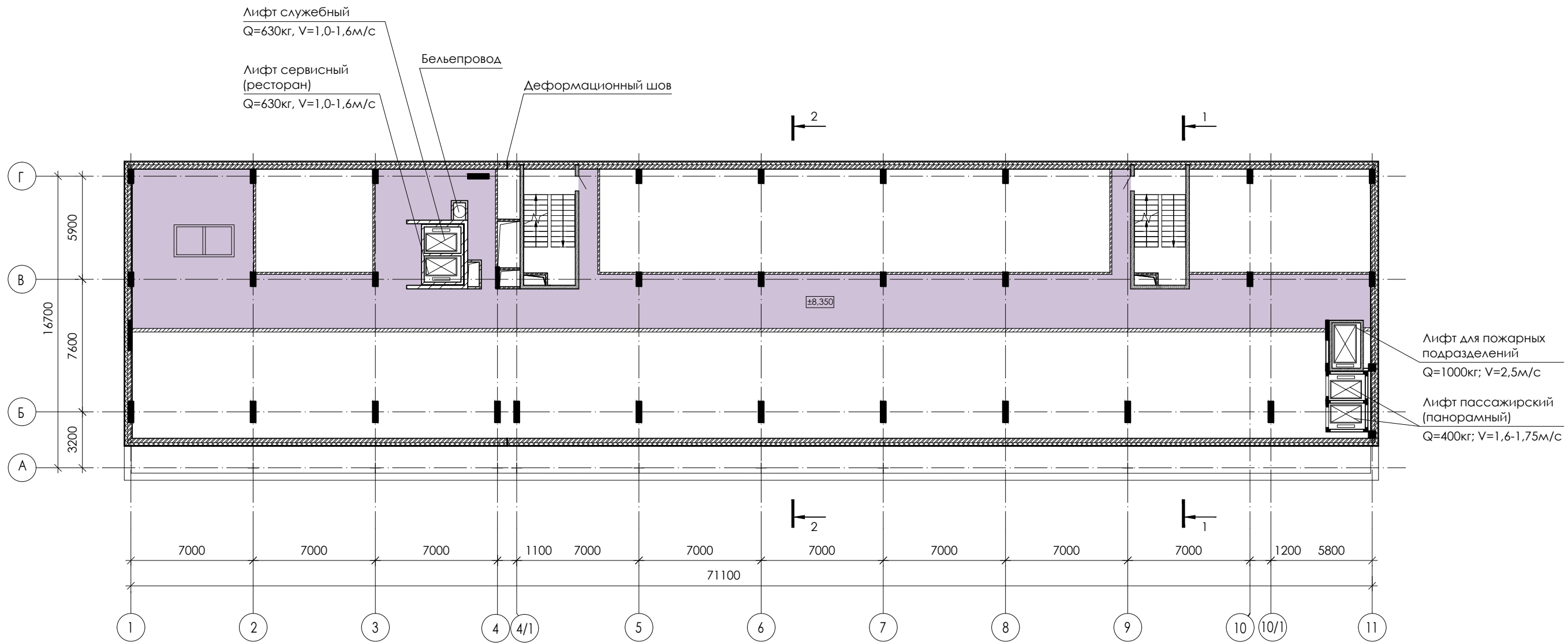


- |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Помещения службы питания                       |  Помещения деловой деятельности. Конференц - центр |  Лестницы и коридоры                                  |  Помещения технического назначения |
|  Помещения служебно - хозяйственного назначения |  Помещения административного назначения            |  Помещения физкультурно - оздоровительного назначения |                                                                                                                         |

## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
201	Лифтовой холл	9,1	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,6	
213	Коридор	28,7	
235	Коридор	95,6	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	51,8	
206	Санузел для маломобильных групп населения	5,5	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел для маломобильных групп населения	6,3	
208	Санузел для посетителей (мужской)	13,5	
209	Санузел для посетителей (женский)	20,3	
210	Переговорная	20,3	
211	Переговорная	21,3	
212	Кофе-брейк холл	59,0	
214	Фойе	124,1	
215	Конференц-зал на 79 мест	86,3	
216	Конференц-зал на 167 мест	168,9	
217	Конференц зал на 54 места	63,1	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
218	Склад мебели	32,9	B2
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хозяйственной службы)	12,0	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	11,7	
230	Кабинет директора отеля	11,6	
231	Архив	11,7	B2
232	Бухгалтерия	24,4	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	10,2	
234	Отдел продаж и бронирования	31,7	
Технические помещения			
220	Кроссовая	14,2	
Помещения поэтажного обслуживания			
221	Службное помещение / Комната уборочного инвентаря	13,6	B4
222	Лифтовой холл	9,2	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	31,5	B3
224	Тамбур-шлюз	4,5	
225	Доготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	44,1	
226	Моечная столовой посуды	15,8	
227	Тамбур-шлюз	2,3	

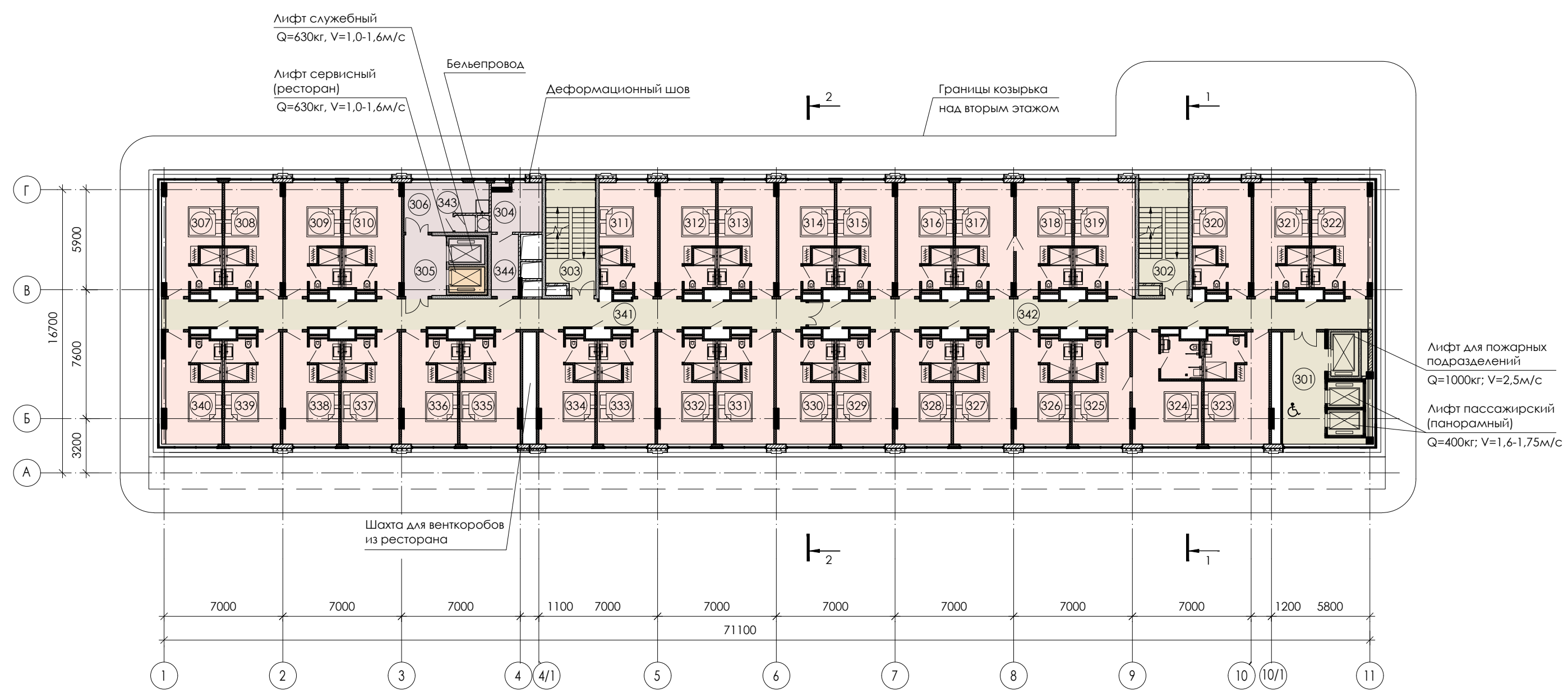


Условные обозначения функционального зонирования



Примечание

Перегородки второго этажа условно не показаны



- Условные обозначения функционального зонирования
- |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c6c8ca;"></span> Номерной фонд                                | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> Лестницы и коридоры      |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> Помещения служебно-хозяйственного назначения | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba;"></span> Помещения службы питания |

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема плана 3 - 6 этажей. М 1:250

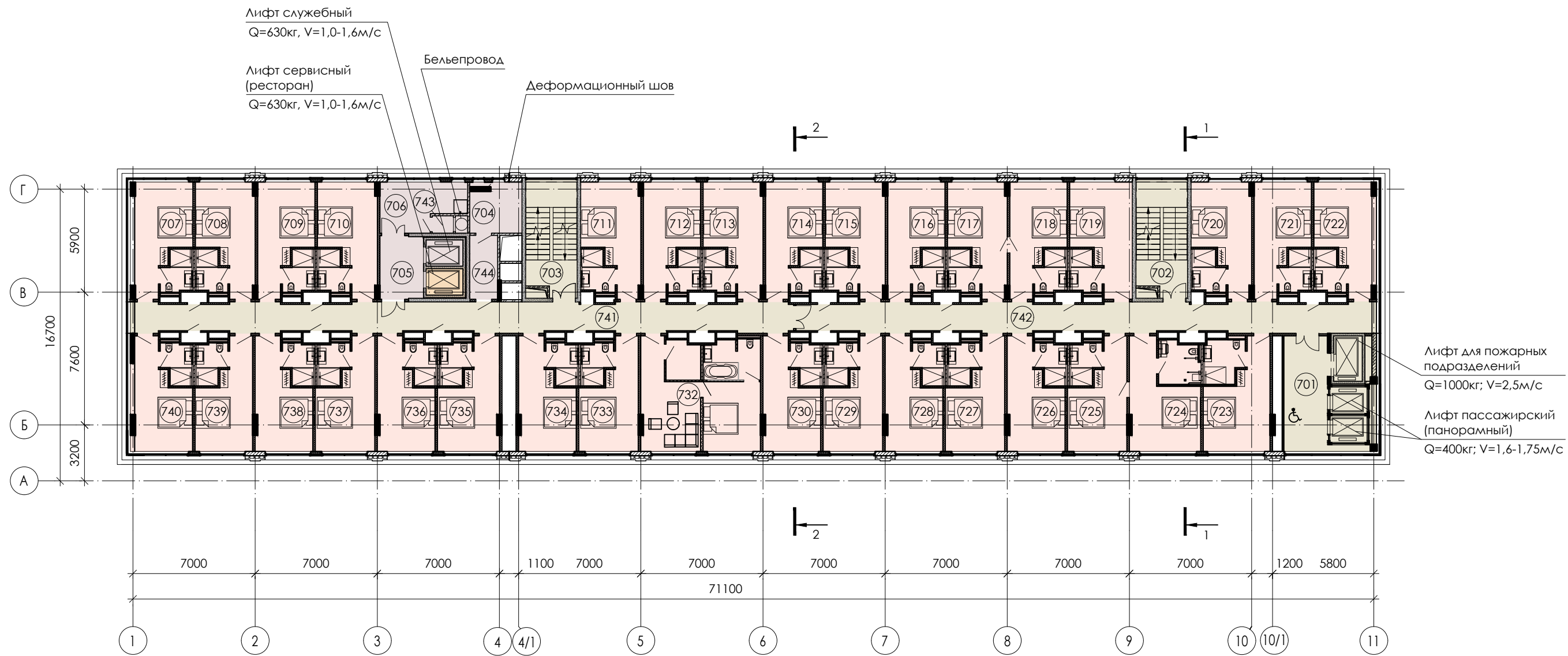


## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
301	Лифтовой холл	17,8	
302	Лестничная клетка	18,7	
303	Лестничная клетка	18,7	
341	Коридор	62,6	
342	Коридор	54,3	
Технические помещения			
304	Кроссовая (2,4,6 эт.)/Службное помещение	8,1	Δ
344	Тамбур	5,9	
Помещения поэтажного обслуживания			
305	Лифтовой тамбур	9,0	
306	Помещение горничной, бельевая	12,3	B4
343	Тамбур-шлюз	1,2	
Жилая группа помещений			
307	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
308	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
309	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
310	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
311	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,6	
312	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
313	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
314	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	

315	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
316	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
317	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
318	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
319	Номер однокомнатный двухместный Standart	22,3	
	Комната	18,8	
	Санузел	3,5	
320	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,8	
321	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
322	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
323	Номер однокомнатный двухместный для МГН	23,6	
	Комната	18,5	
	Санузел	5,1	
324	Номер однокомнатный двухместный для МГН	25,1	
	Комната	19,5	
	Санузел	5,6	
325	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
326	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
327	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	

328	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
329	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
330	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
331	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
332	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
333	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
334	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
335	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,6	
	Санузел	3,5	
336	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
337	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
338	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
339	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	
340	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Схема плана 7 - 8 этажей. М 1:250

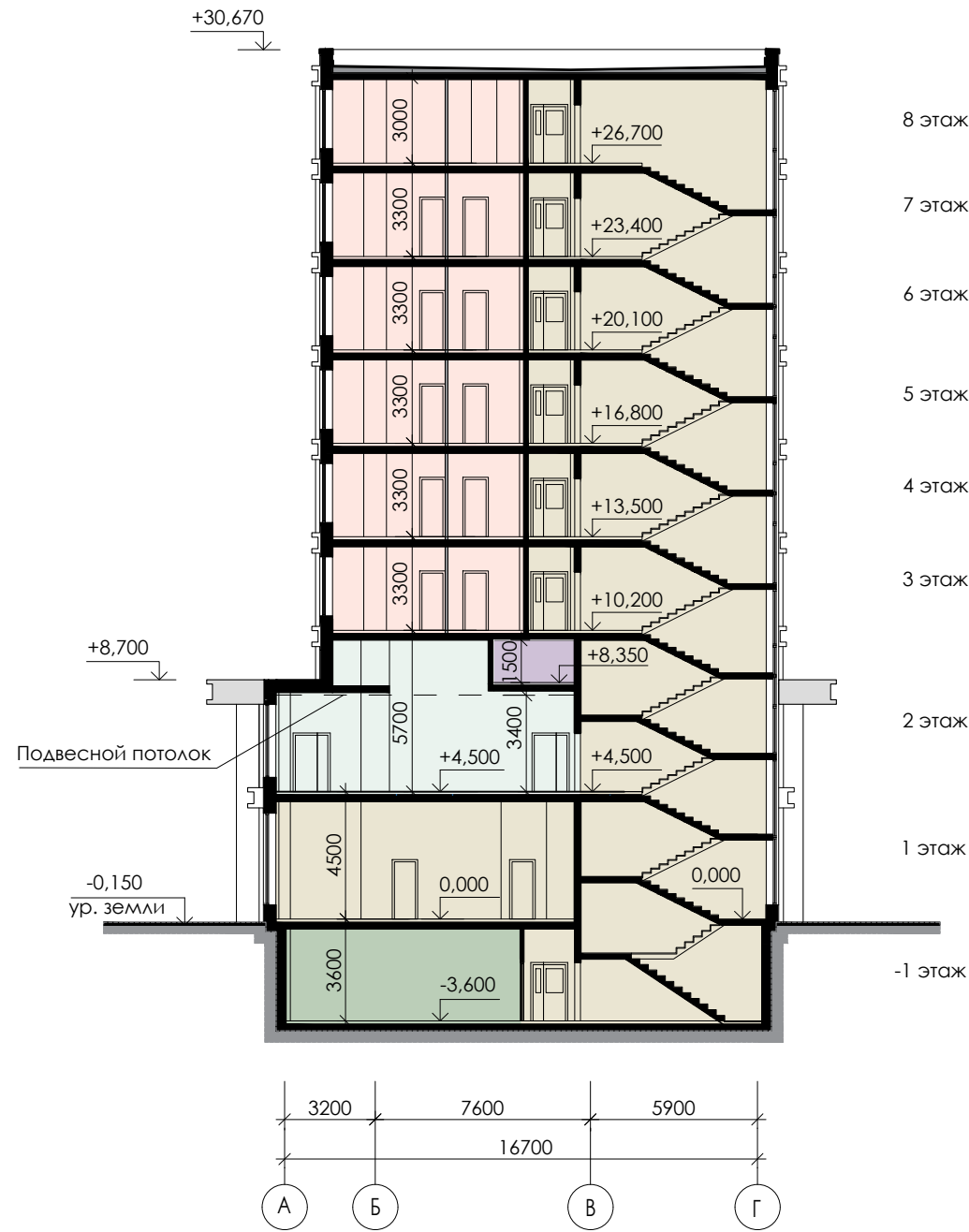
## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
701	Лифтовой холл	17,8	
702	Лестничная клетка	18,7	
703	Лестничная клетка	18,7	
741	Коридор	62,6	
742	Коридор	54,3	
Технические помещения			
704	Кроссовая (8 эт.) / Службное помещение	8,1	Д
744	Тамбур	5,9	
Помещения поэтажного обслуживания			
705	Лифтовой тамбур	9,0	
706	Помещение горничной, бельевая	12,3	В4
743	Тамбур-шлюз	1,2	
Жилая группа помещений			
707	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
708	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
709	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
710	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
711	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,6	
712	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
713	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
714	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	

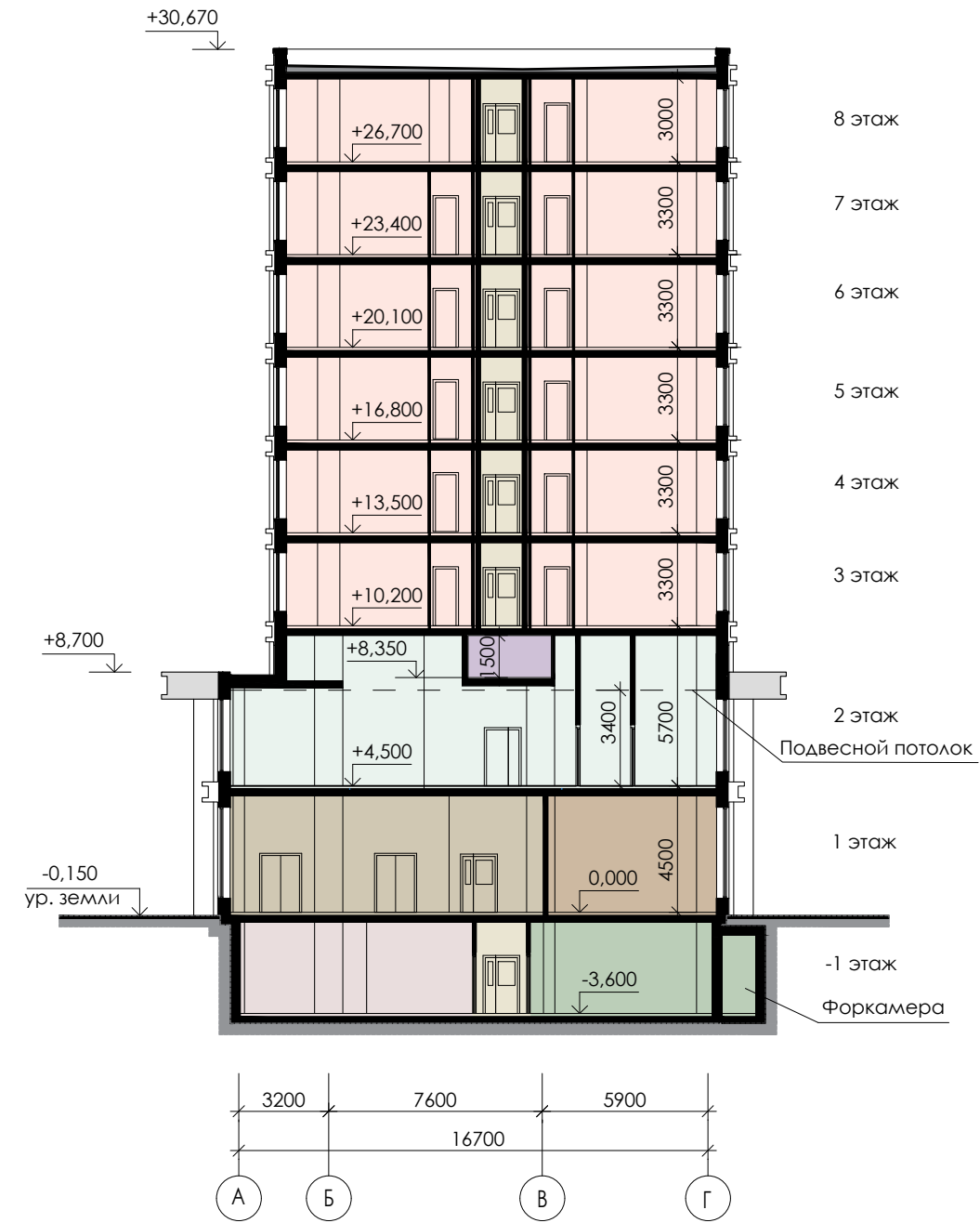
715	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
716	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
717	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
718	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
719	Номер однокомнатный двухместный Standart	22,3	
	Комната	18,8	
	Санузел	3,5	
720	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,8	
721	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
722	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
723	Номер однокомнатный двухместный для МГН	23,6	
	Комната	18,5	
	Санузел	5,1	
724	Номер однокомнатный двухместный для МГН	25,1	
	Комната	19,5	
	Санузел	5,6	
725	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
726	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
727	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	

728	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
729	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
730	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
732	Номер двухкомнатный двухместный Delux	41,4	
	Комната 1	16,8	
	Комната 2	13,0	
	Гардеробная	4,4	
	Санузел	7,2	
733	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
734	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
735	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,6	
	Санузел	3,5	
736	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
737	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
738	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
739	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	
740	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	



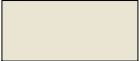





Разрез 1-1



Разрез 2-2

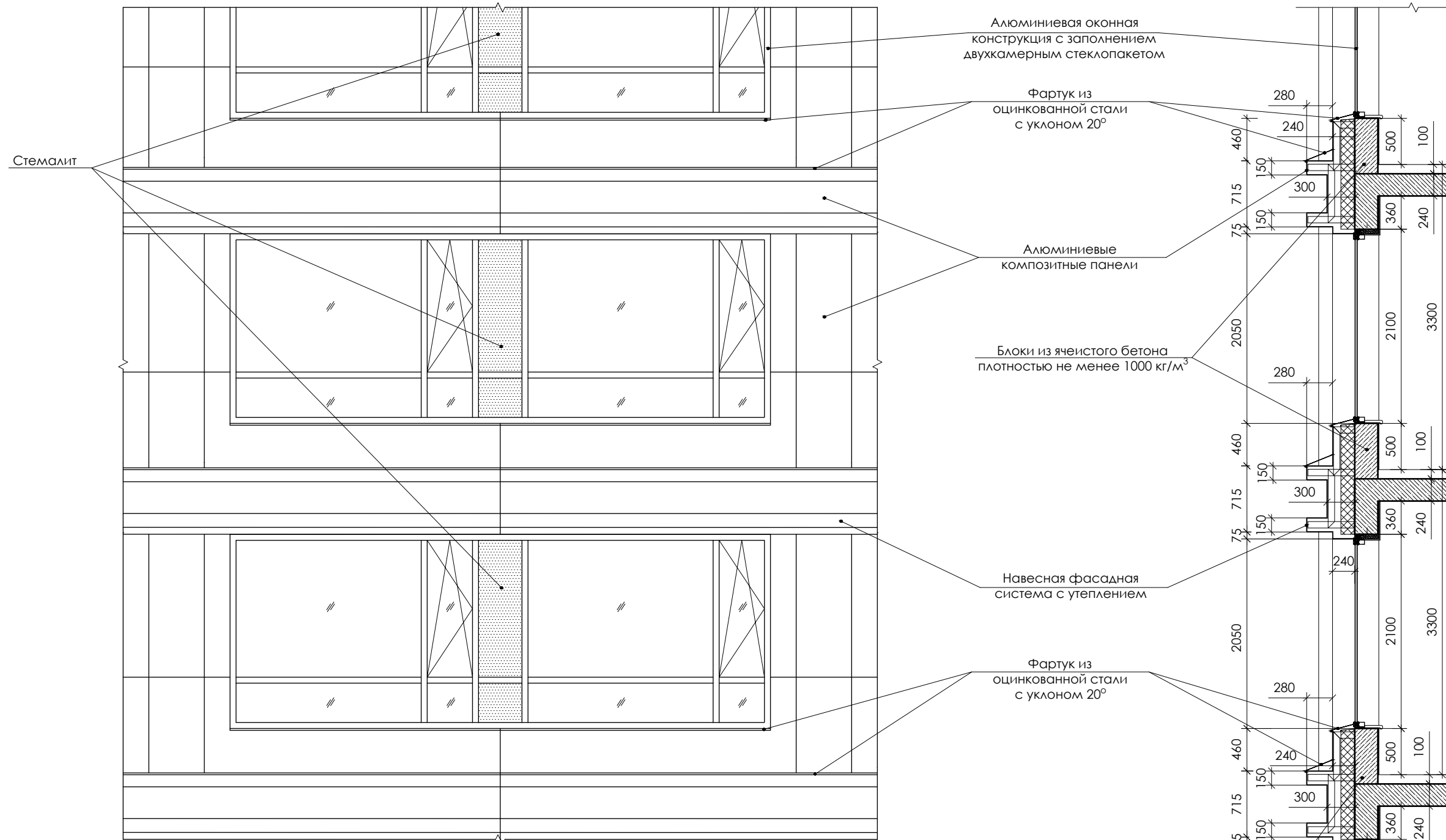


Условные обозначения функционального зонирования

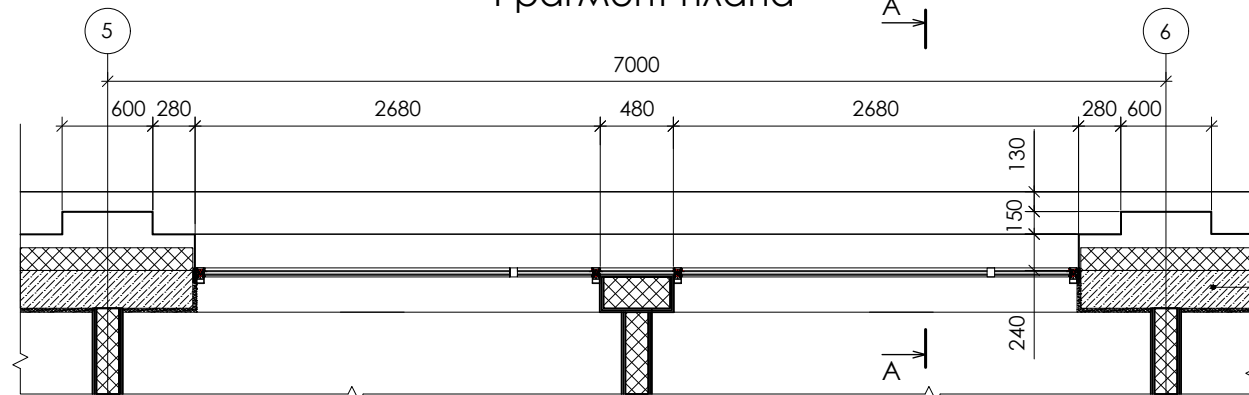
	Помещения служебно - хозяйственного назначения		Обеденный зал ресторана		Лестницы и коридоры		Номерной фонд
	Помещения технического назначения		Помещения деловой деятельности. Конференц - центр		Коммерческие помещения для размещения street-retail		Техническое пространство

Фрагмент фасада

Сечение А-А

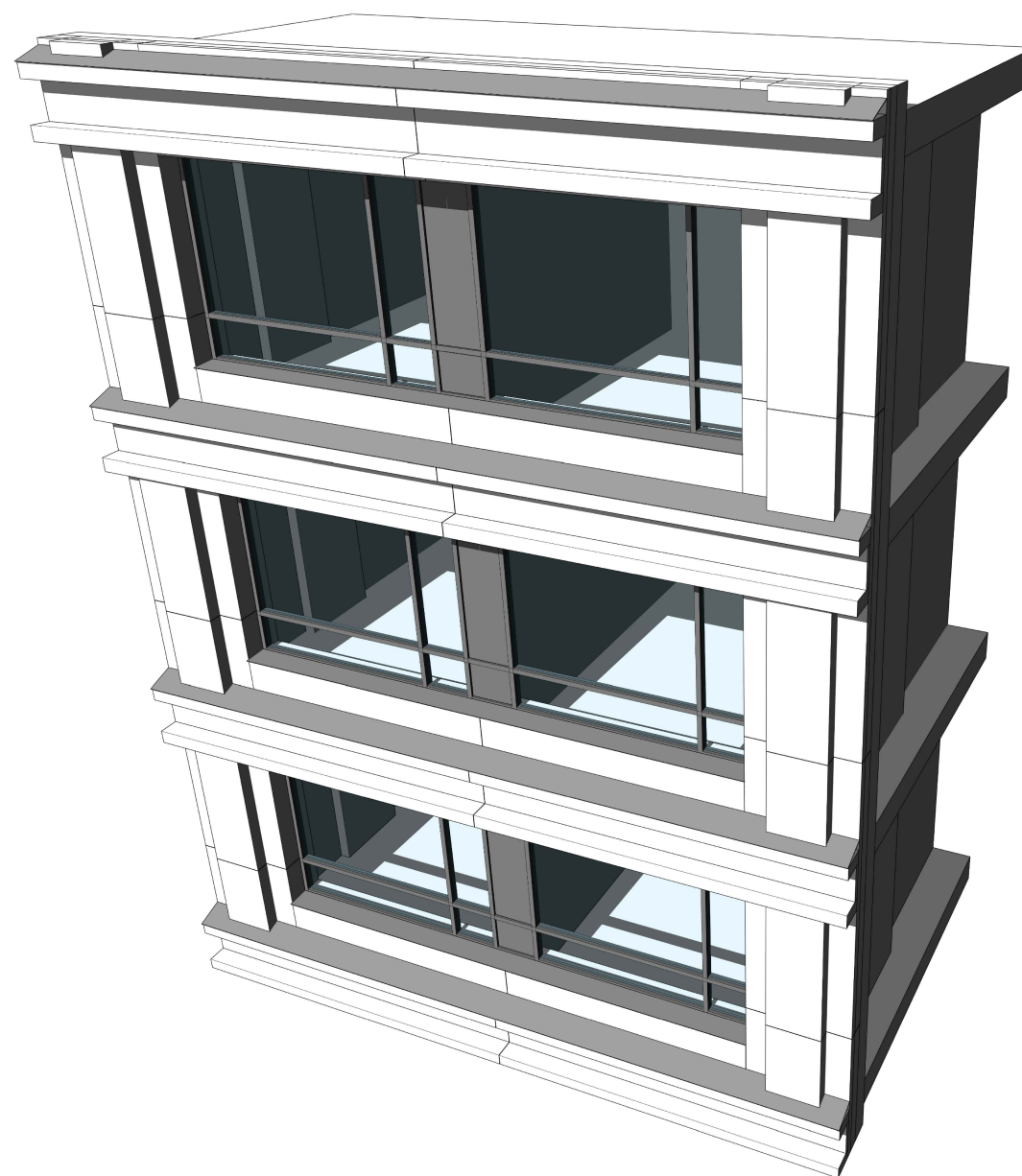


Фрагмент плана

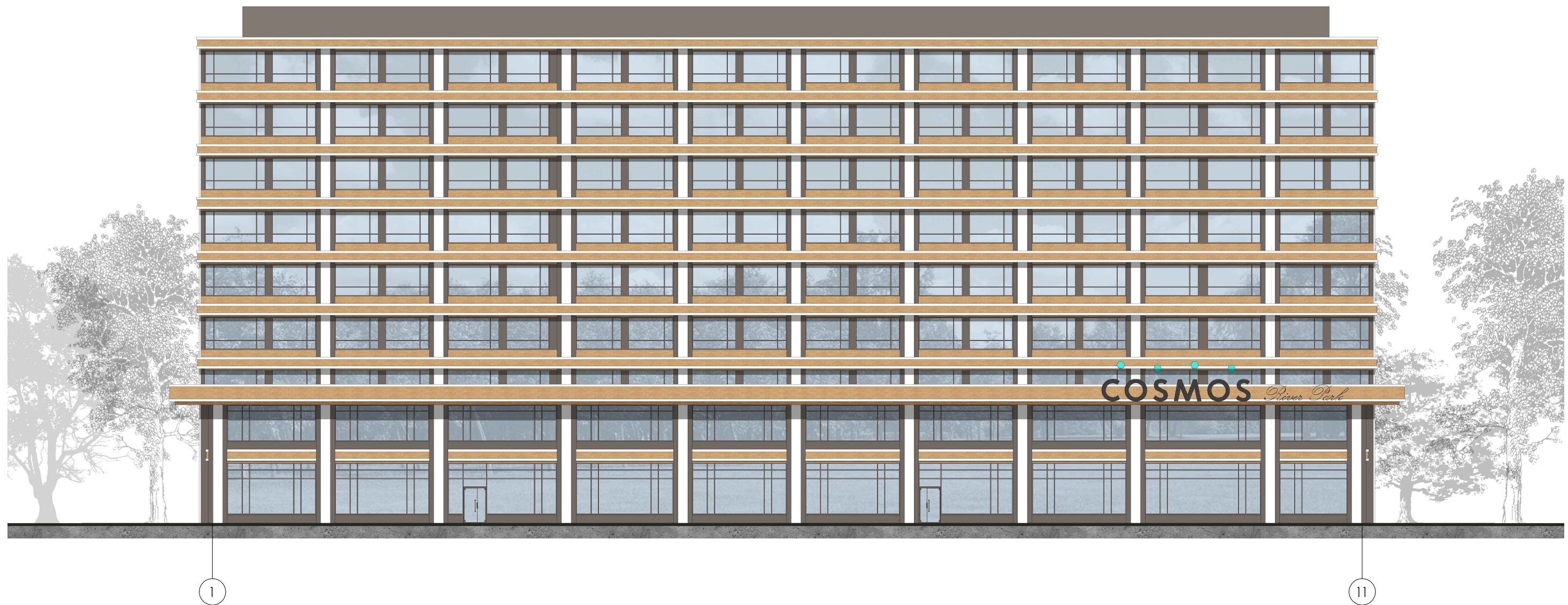



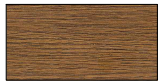
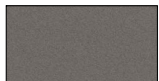

Блоки из ячеистого бетона  
плотностью не менее 1000 кг/м<sup>3</sup>

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске».  
Фрагмент фасада. Сечение по наружной стене. М 1:50

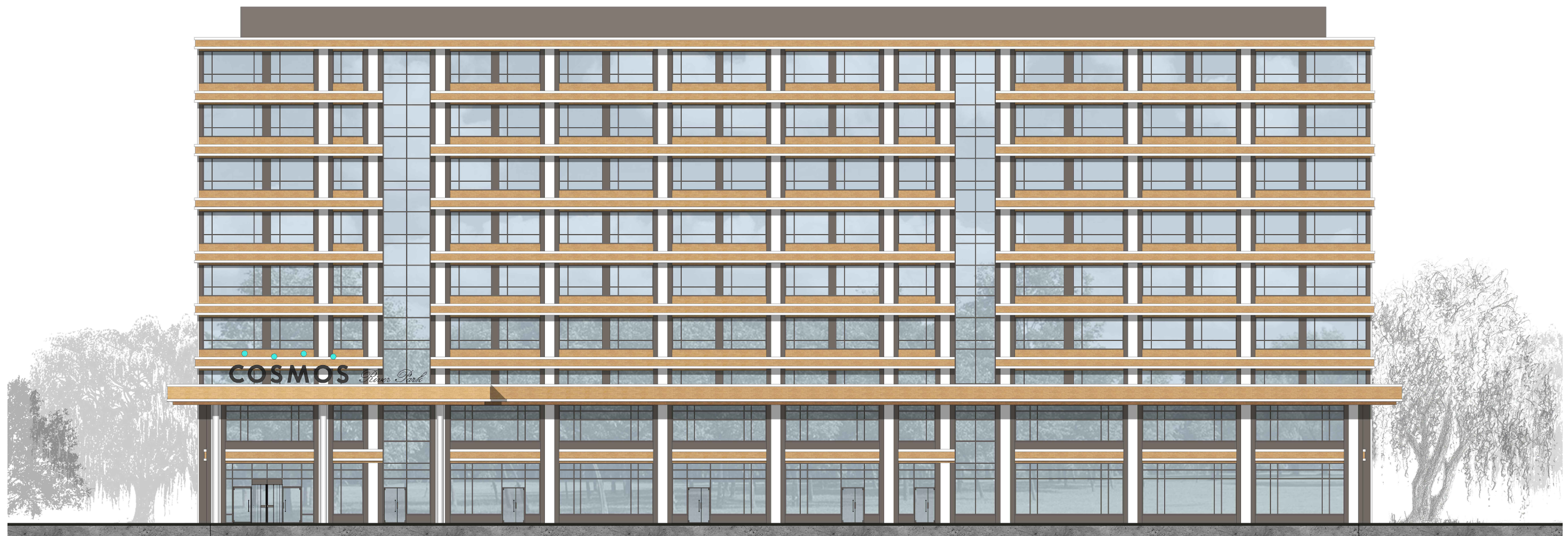


«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Типовой модуль фасадной конструкции



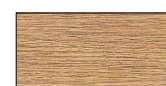
- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Фибробетонная панель EQUITONE
- 
Фибробетонная панель EQUITONE

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема фасада в осях 1 - 11. М 1:250

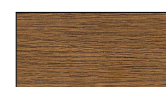


11

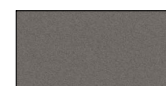
1



Композитная панель ALCOTEK FR PLUS



Композитная панель ALCOTEK FR PLUS




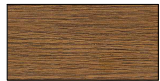
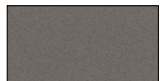
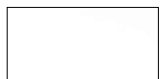
Фибробетонная панель EQUITONE



Фибробетонная панель EQUITONE

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема фасада в осях 11 - 1. М 1:250



- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Фибробетонная панель EQUITONE
- 
Фибробетонная панель EQUITONE



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Вид с реки



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Вид с набережной



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Вид с моста

**WOOD COLLECTION**

ДЕРЕВО Теплая поверхность имитирует текстуры натуральных пород дерева

## СЕРИЯ «ОЛЬХА»



ALDER №1 (CAPPUCCINO) Ольха №1 (капучино) ALDER №2 (CAMEL) Ольха №2 (карамель) ALDER №3 (HONEY) Ольха №3 (медовый) ALDER №4 (CINNAMON) Ольха №4 (корица) ALDER №5 (CHOCOLATE) Ольха №5 (шоколад)



ALDER №6 (POMEGRANATE) Ольха №6 (гранатовый)

## СЕРИЯ «СЛАВЯНСКИЙ ДУБ»



SLAVIC OAK NATURAL №4 Славянский дуб натуральный №4 SLAVIC OAK NATURAL №3 Славянский дуб натуральный текст. №3 SLAVIC OAK TONED №21 Славянский дуб тонированный №21 SLAVIC OAK SMOKY №1 Славянский дуб дымчатый текст. №1 SLAVIC OAK FUMED №6 Славянский дуб мореный №6



SLAVIC OAK NATURAL №20 Славянский дуб натуральный №20 SLAVIC OAK NUT-BROWN Славянский дуб орехово-коричневый SLAVIC OAK TINTED №16 Славянский дуб тонированный №16

## СЕРИЯ «ЛИСТВЕННИЦА ПЛАНК»



LARCH PLANK GOLD Лиственница Планк Золотистый LARCH PLANK CAPPUCCINO Лиственница Планк Капучино

Возможно изготовление панелей с поверхностью имитирующей различные текстуры натурального дерева

## Нормы пожарной безопасности композитных панелей Alcotek FR Plus® по НПБ 244-97

Торговая марка панели	Группа горючести материала по ГОСТ 30244-94*	Группа воспламеняемости по ГОСТ 30402-96*	Дымообразующая способность по ГОСТ 12.1.044-89*	Токсичность продуктов горения по ГОСТ 12.1.044-89*
Alcotek FR Plus®	Г1 (слабогорючие)	В1 (трудновоспламеняемые)	Д1 (Малая)	Т1 (Малоопасные)
На все торговые марки панелей имеются сертификаты пожарной безопасности.				

## \*СНиП 21-01-97 Линейные размеры

Параметры	Размеры, mm	Пределы отклонения, mm
Длина (стандартная)	от 2100 mm до 6000 mm	± 4 mm
Ширина	1220/1500/1600 mm	± 2 mm
Толщина панели	4.0/5.0 mm	± 0.2 mm
Толщина алюминиевого слоя	0.4/0.5 mm	± 0.05 mm

## Физико-механические свойства для АКП 4 x 0,4 мм

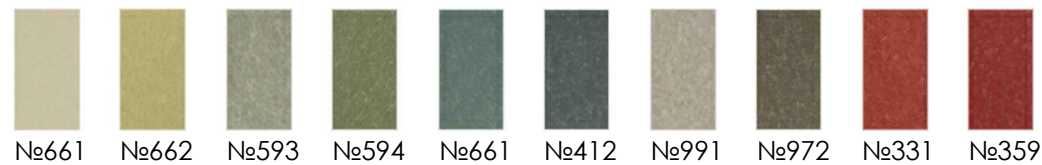
Предел прочности при растяжении	не менее 40 Мпа
Предел прочности при изгибе	не менее 110 Мпа
Модуль упругости при изгибе	1,0 x 10 <sup>4</sup> Мпа (справочно)
Удлинение при растяжении	не более 6 %
Теплостойкость при перепаде температуры 100 С°	изменение длины ± 2.4 mm/m сохранение качества цветного покрытия
Влажность	не более 2%

# EQUITONE [natura]

Окрашены в массу



Специальные цвета



Другие цвета доступны по запросу

## Технические свойства Фиброцементной панели EQUITONE [natura]

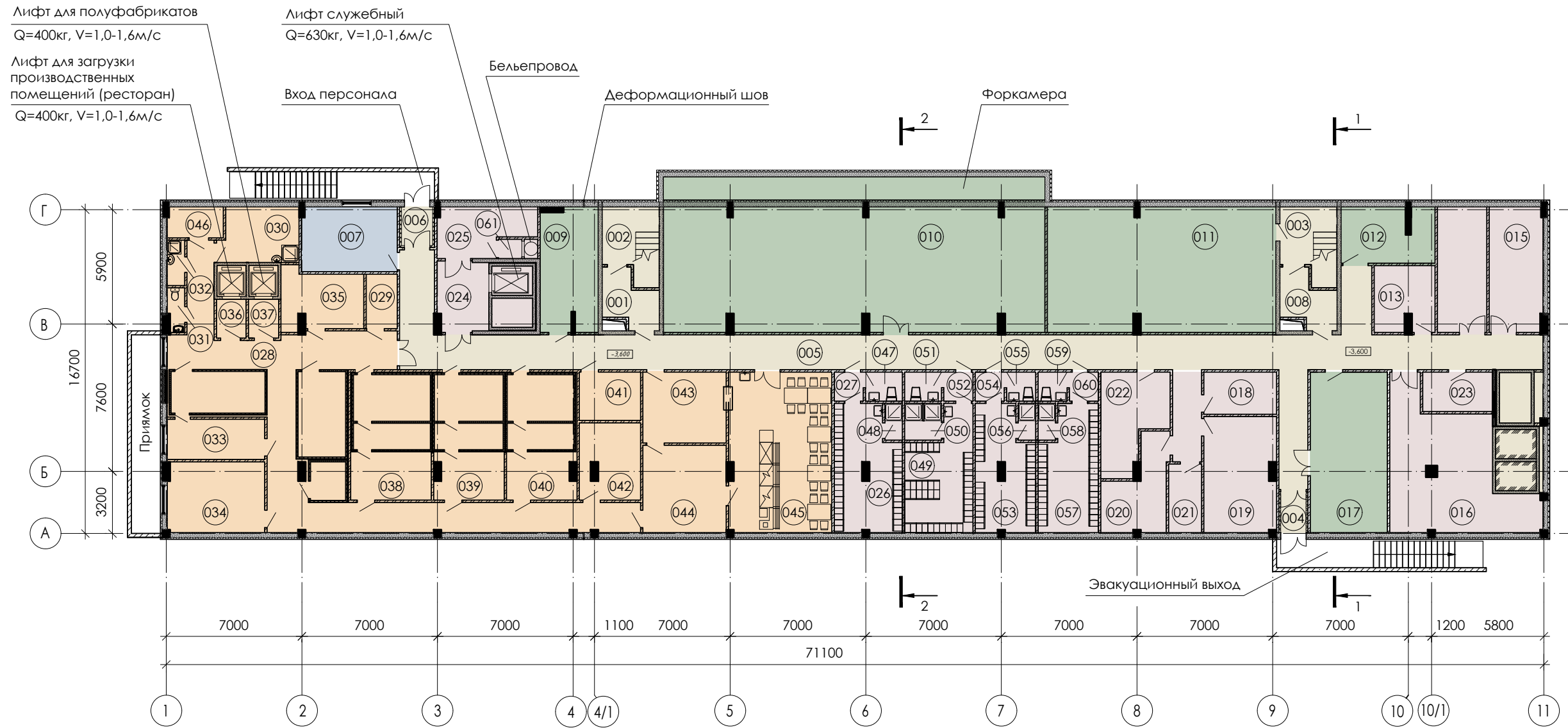
Средние значения в соответствии с Европейским стандартом EN 12467 «Фиброцементные листы, плоские», который описывает классификацию и большинство методов тестирования.

А. Тестирование в соответствии с системой контроля качества ISO				
Плотность	сухой	EN 12467	1,650	kg/m <sup>3</sup>
Прочность на изгиб	поперек	EN 12467	24.0	N/mm <sup>2</sup>
	вдоль	EN 12467	17.0	N/mm <sup>2</sup>
Модуль эластичности	поперек	EN 12467	> 17,000	N/mm <sup>2</sup>
	вдоль	EN 12467	> 15,000	N/mm <sup>2</sup>
Расширение от влаги	0-100%, средний		1.0	mm/m
Водопоглощение	max		8	%
В. Классификация				
Долговечность		EN 12467	Категория А	
Прочность		EN 12467	Класс 4	
Реакция на пламя		EN 13501-1	A2-s1-d0	
С. Виды тестов				
Водонепроницаемость		EN 12467	Ok	
Тест теплой водой		EN 12467	Ok	
Намокание и высыхание		EN 12467	Ok	
Морозостойкость		EN 12467	Ok	
Коэффициент термического расширения	$\alpha$		> 0,01	m/mk
Коэффициент теплопроводности	$\lambda$		0.407	W/mk






Фиброцементные панели EQUITONE прошли всю необходимую сертификацию. Сертификаты предоставляются по запросу.

## Вариант 2

вылет карнизов от основного фасада	- 0.52м;
вылет козырька от основного фасада (главный фасад)	- 2.70 м;
вылет козырька от основного фасада (фасад с реки)	- 5.80 м;
вылет козырьков от основного фасада (торцевые фасады)	- 6.40 м



Условные обозначения функционального зонирования

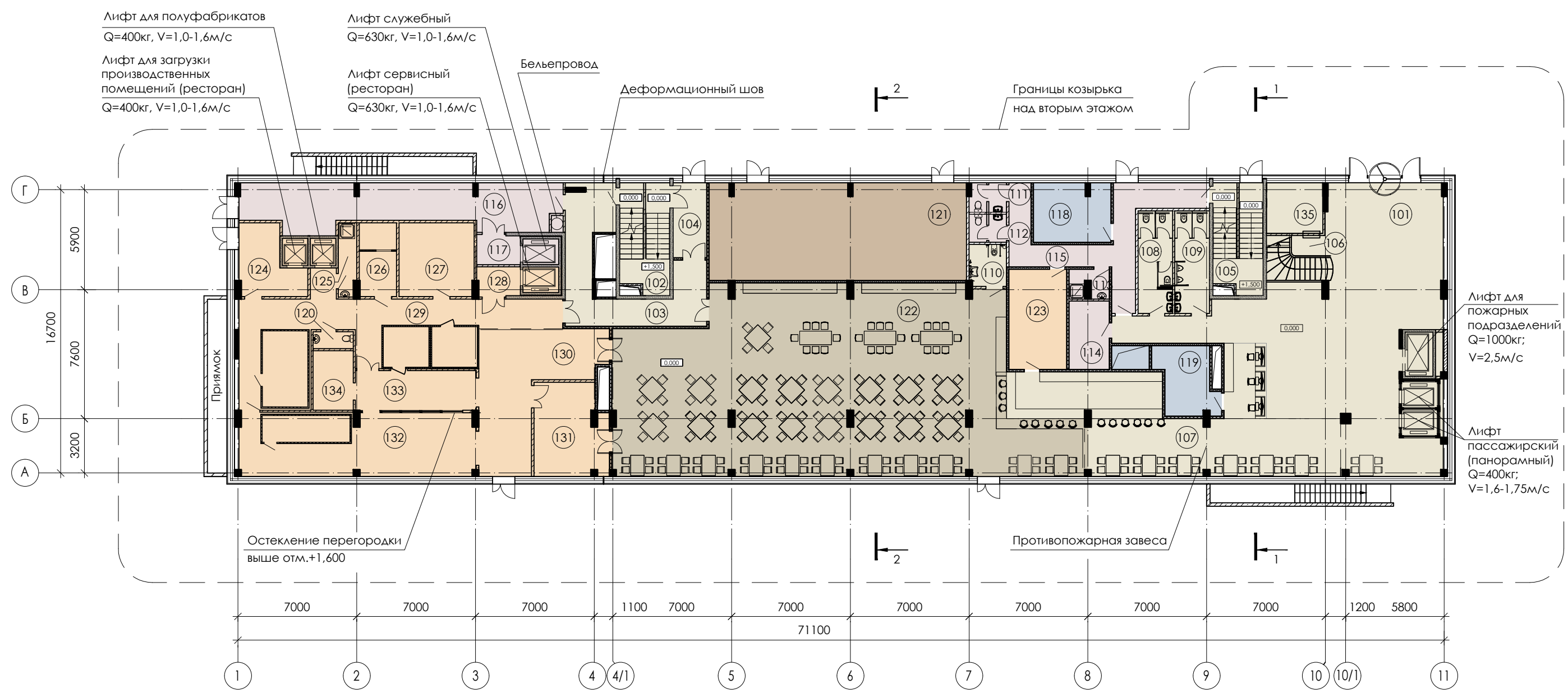
- |                                                                                     |                                              |                                                                                       |                                        |                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Помещения службы питания                     |  | Помещения технического назначения      |  | Лестницы и коридоры |
|  | Помещения служебно-хозяйственного назначения |  | Помещения административного назначения |                                                                                       |                     |

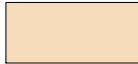
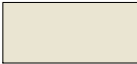
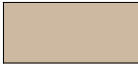



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Схема плана -1 этажа. М 1:250

## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
001	Тамбур	6,9	
002	Лестничная клетка	10,3	
003	Лестничная клетка	10,3	
004	Тамбур	2,6	
005	Коридор	132,9	
006	Тамбур	3,2	
008	Тамбур	6,9	
Технические помещения			
009	Серверная	18,7	Д
010	Венткамера	148,7	Д
011	ИТП, насосные водопроводные и пожаротушения, водомерный узел	75,3	Д
012	Электрощитовая	13,4	В4
017	Венткамера	32,5	Д
Помещения служебно-хозяйственного обслуживания			
007	Пост охраны /Диспетчерская	16,2	
013	Склад драпировок	10,2	В2
014	Резервный склад белья	16,2	В2
015	Мастерская /Склад расходных материалов	17,5	В2
016	Материально-технический склад / Склад мебели	40,8	В2
018	Кладовая грязного белья	7,93	В2
019	Постирачная	21,56	В3
020	Кладовая чистого белья	12,3	В2
021	Починочная	5,8	В4
022	Помещение выдачи униформы	14,9	В3
023	Служба уборки территории	7,1	В3
024	Лифтовой холл	9,3	
025	Помещение разборки грязного белья	11,2	В3
026	Гадероб персонала (мужской) службы питания на 18 чел.	20,5	
027	Тамбур	2,1	
047	Санузел мужской	2,7	
048	Душевая мужская	1,6	
049	Гадероб персонала (женский) службы питания на 20 чел.	19,0	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
050	Душевая женская	3,5	
051	Санузел женский	2,7	
052	Тамбур	2,1	
053	Гадероб персонала (мужской) отеля на 18 чел.	17,9	
054	Тамбур	2,1	
055	Санузел мужской	2,1	
056	Душевая мужская	1,6	
057	Гадероб персонала (женский) отеля на 17 чел.	18,4	
058	Душевая женская	1,6	
059	Санузел женский	2,1	
060	Тамбур	2,1	
061	Тамбур-шлюз	1,1	
Помещения предприятий общественного питания			
028	Коридор	97,2	
029	Мойка яиц	4,3	В3
030	Кладовая отходов и мойки баков	11,2	В4
031	Санузел персонала ресторана	2,0	
032	Комната уборочного инвентаря	1,8	В4
033	Овощной цех	10,2	В3
034	Сухая кладовая	17,8	В2
035	Склад алкогольной продукции и напитков	12,0	В2
036	Тамбур-шлюз	2,9	
037	Тамбур-шлюз	3,0	
038	Мясной цех	27,1	В3
039	Куриный цех	23,3	В3
040	Рыбный цех	23,3	В3
041	Кладовая кухонной техники и инвентаря	7,7	В3
042	Моечная кухонной посуды и инвентаря	12,0	Д
043	Моечная столовой посуды	15,4	Д
044	Доготовочная столовой персонала	19,0	В3
045	Обеденный зал столовой персонала	43,3	
046	Электрощитовая ресторана	4,4	В4

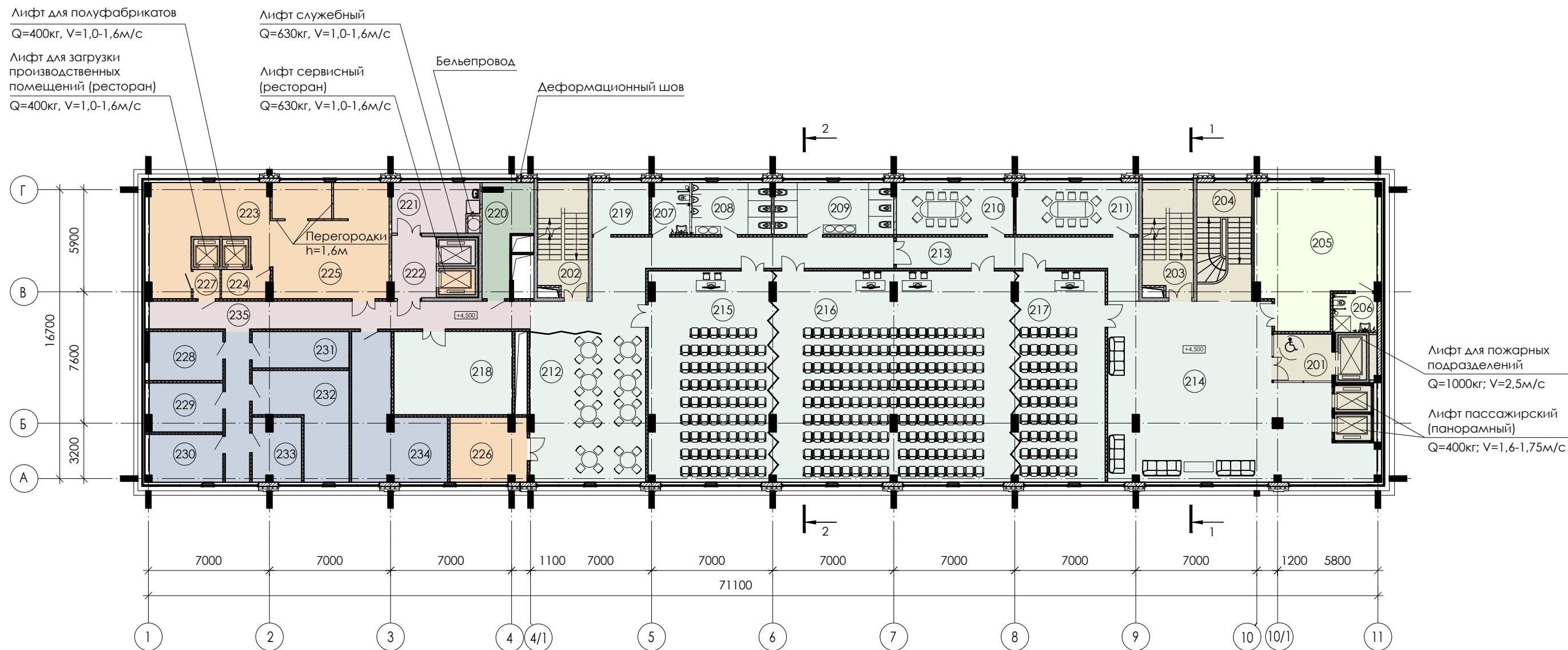


- Условные обозначения функционального зонирования
- |                                                                                                              |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Помещения службы питания |  Приёмно - вестибюльная группа помещений, лестницы и коридоры |  Коммерческие помещения для размещения street-retail |
|  Обеденный зал ресторана  |  Помещения служебно - хозяйственного назначения               |  Помещения административного назначения              |

## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
101	Вестибюль	157,8	
102	Лестничная клетка	18,2	
103	Коридор	32,3	
104	Тамбур	8,7	
105	Лестничная клетка	18,2	
106	Лестница открытая	7,7	
107	Лобби-бар (28 посадочных мест)	80,6	
108	Санузел для посетителей (мужской)	12,3	
109	Санузел для посетителей (женский)	12,4	
110	Санузел для маломобильных групп населения	5,4	
135	Гардеробная	9,8	
Помещения поэтажного обслуживания			
111	Санузел персонала гостиницы (мужской)	3,5	
112	Санузел персонала гостиницы (женский)	3,4	
113	Комната уборочного инвентаря	3,7	В4
114	Багажная	9,5	В3
115	Коридор	29,5	
116	Загрузочная гостиницы	47,3	В3
117	Лифтовой холл	4,5	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Служебно-хозяйственные и производственные помещения			
118	Пожарный пост / пост охраны (мониторинг)	15,7	
119	Бэк-офис	12,9	
Помещения бытового обслуживания и торговли			
121	Коммерческая площадь	86,7	
Помещения предприятий общественного питания			
120	Санузел персонала ресторана	2,4	
122	Обеденный зал ресторана (144 посадочных места)	256,8	
123	Подсобное помещ. лобби-бара	20,2	В3
124	Загрузочная ресторана	13,1	В3
125	Комната уборочного инвентаря	4,5	В4
126	Операторская	9,3	
127	Офис Room Service	19,1	В3
128	Лифтовой холл	4,4	
129	Зона установки холодильного оборудования	73,8	В3
130	Сервировочная (зона официантской раздачи)	40,0	В3
131	Белая мойка (столовая посуда) /сервизная	22,7	Д
132	Горячий цех	49,5	В3
133	Холодный цех	16,8	В3
134	Черная мойка (кухонная посуда)	8,3	Д

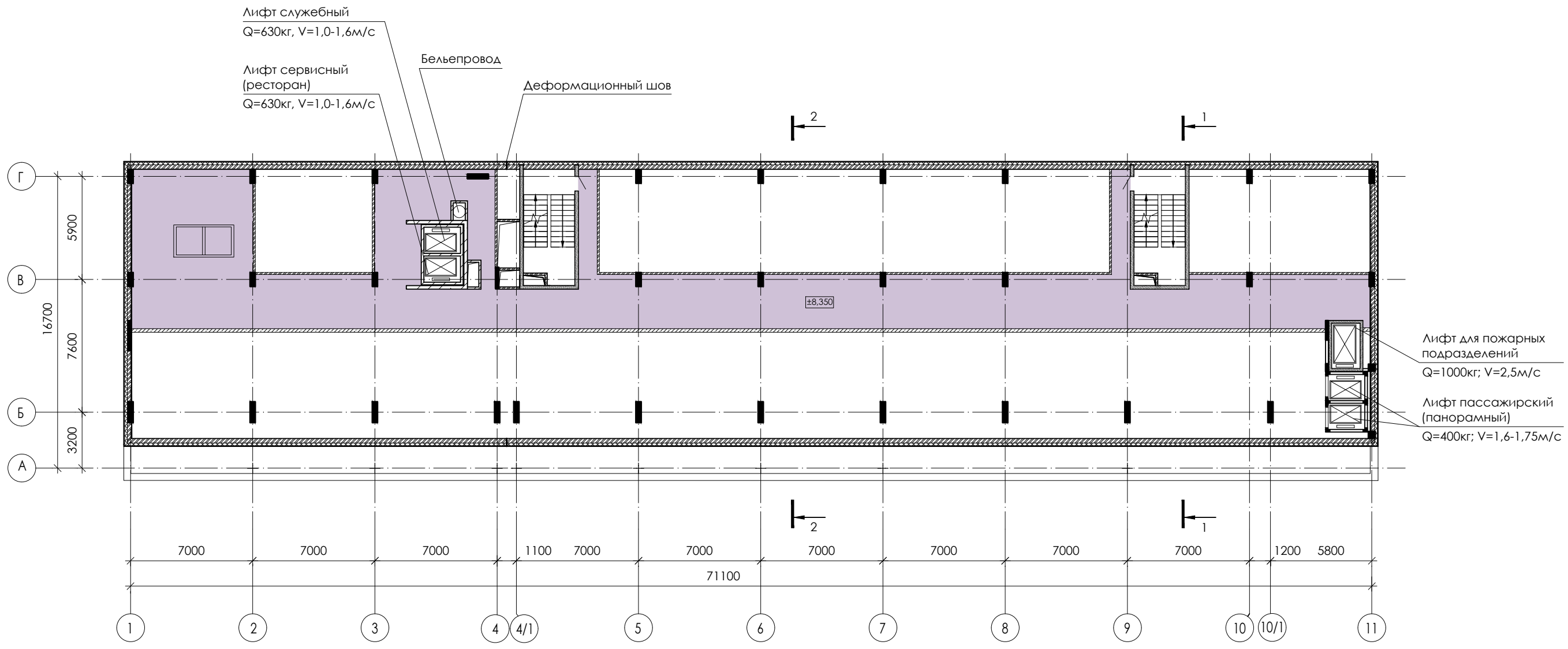


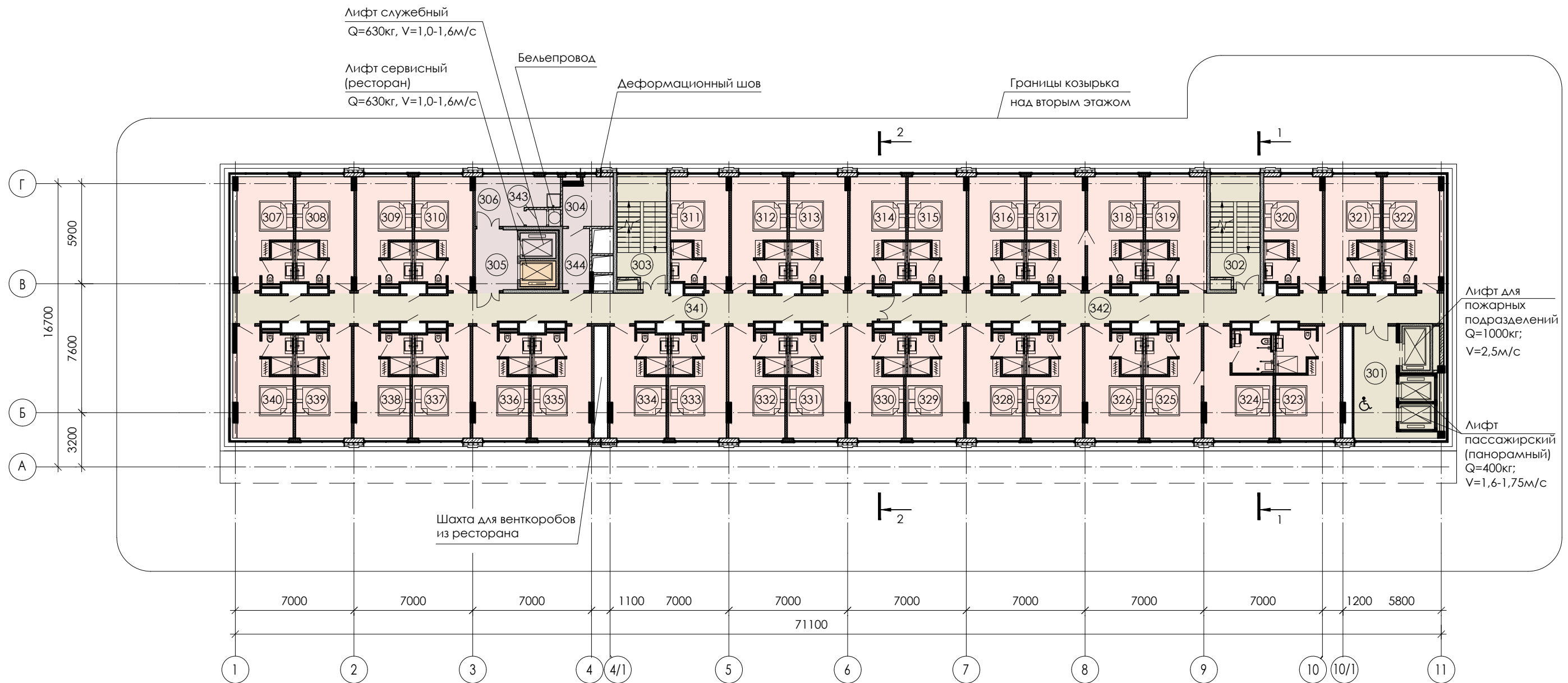
«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Схема плана 2 этажа. М 1:250

## Экспликация помещений

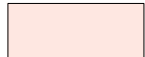
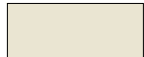


Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
201	Лифтовой холл	9,1	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,6	
213	Коридор	28,7	
235	Коридор	95,6	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	51,8	
206	Санузел для маломобильных групп населения	5,5	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел для маломобильных групп населения	6,3	
208	Санузел для посетителей (мужской)	13,5	
209	Санузел для посетителей (женский)	20,3	
210	Переговорная	20,3	
211	Переговорная	21,3	
212	Кофе-брейк холл	59,0	
214	Фойе	124,1	
215	Конференц-зал на 79 мест	86,3	
216	Конференц-зал на 167 мест	168,9	
217	Конференц зал на 54 места	63,1	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
218	Склад мебели	32,9	B2
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хозяйственной службы)	12,0	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	11,7	
230	Кабинет директора отеля	11,6	
231	Архив	11,7	B2
232	Бухгалтерия	24,4	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	10,2	
234	Отдел продаж и бронирования	31,7	
Технические помещения			
220	Кроссовая	14,2	
Помещения поэтажного обслуживания			
221	Службное помещение / Комната уборочного инвентаря	13,6	B4
222	Лифтовой холл	9,2	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	31,5	B3
224	Тамбур-шлюз	4,5	
225	Доготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	44,1	
226	Моечная столовой посуды	15,8	
227	Тамбур-шлюз	2,3	





Условные обозначения функционального зонирования

- |                                                                                     |                                                |                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Номерной фонд                                  |  | Лестницы и коридоры      |
|  | Помещения служебно - хозяйственного назначения |  | Помещения службы питания |

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема плана 3 - 6 этажей. М 1:250

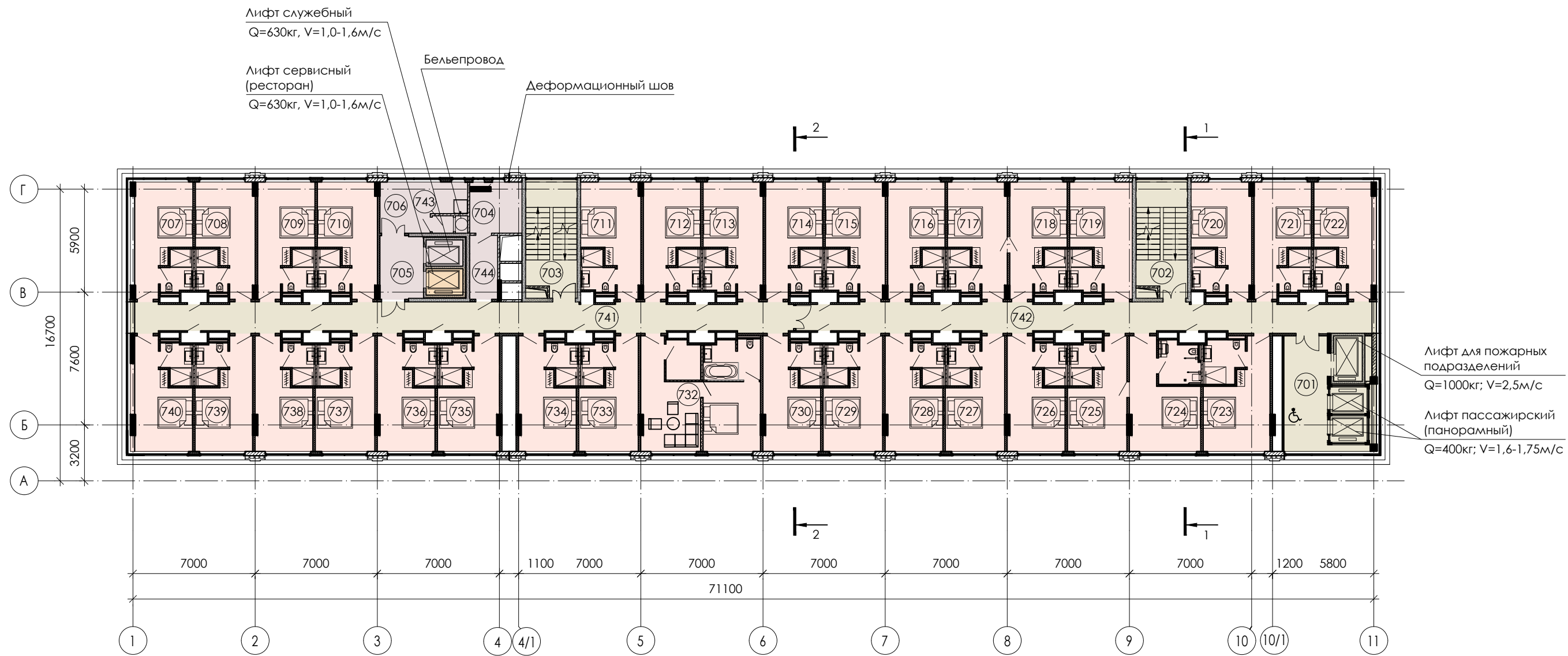


## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
301	Лифтовой холл	17,8	
302	Лестничная клетка	18,7	
303	Лестничная клетка	18,7	
341	Коридор	62,6	
342	Коридор	54,3	
Технические помещения			
304	Кроссовая (2,4,6 эт.)/Службное помещение	8,1	Д
344	Тамбур	5,9	
Помещения поэтажного обслуживания			
305	Лифтовой тамбур	9,0	
306	Помещение горничной, бельевая	12,3	В4
343	Тамбур-шлюз	1,2	
Жилая группа помещений			
307	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
308	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
309	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
310	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
311	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,6	
312	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
313	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
314	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	

315	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
316	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
317	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
318	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
319	Номер однокомнатный двухместный Standart	22,3	
	Комната	18,8	
	Санузел	3,5	
320	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,8	
321	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
322	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
323	Номер однокомнатный двухместный для МГН	23,6	
	Комната	18,5	
	Санузел	5,1	
324	Номер однокомнатный двухместный для МГН	25,1	
	Комната	19,5	
	Санузел	5,6	
325	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
326	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
327	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	

328	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
329	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
330	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
331	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
332	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
333	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
334	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
335	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,6	
	Санузел	3,5	
336	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
337	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
338	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
339	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	
340	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Схема плана 7 - 8 этажей. М 1:250

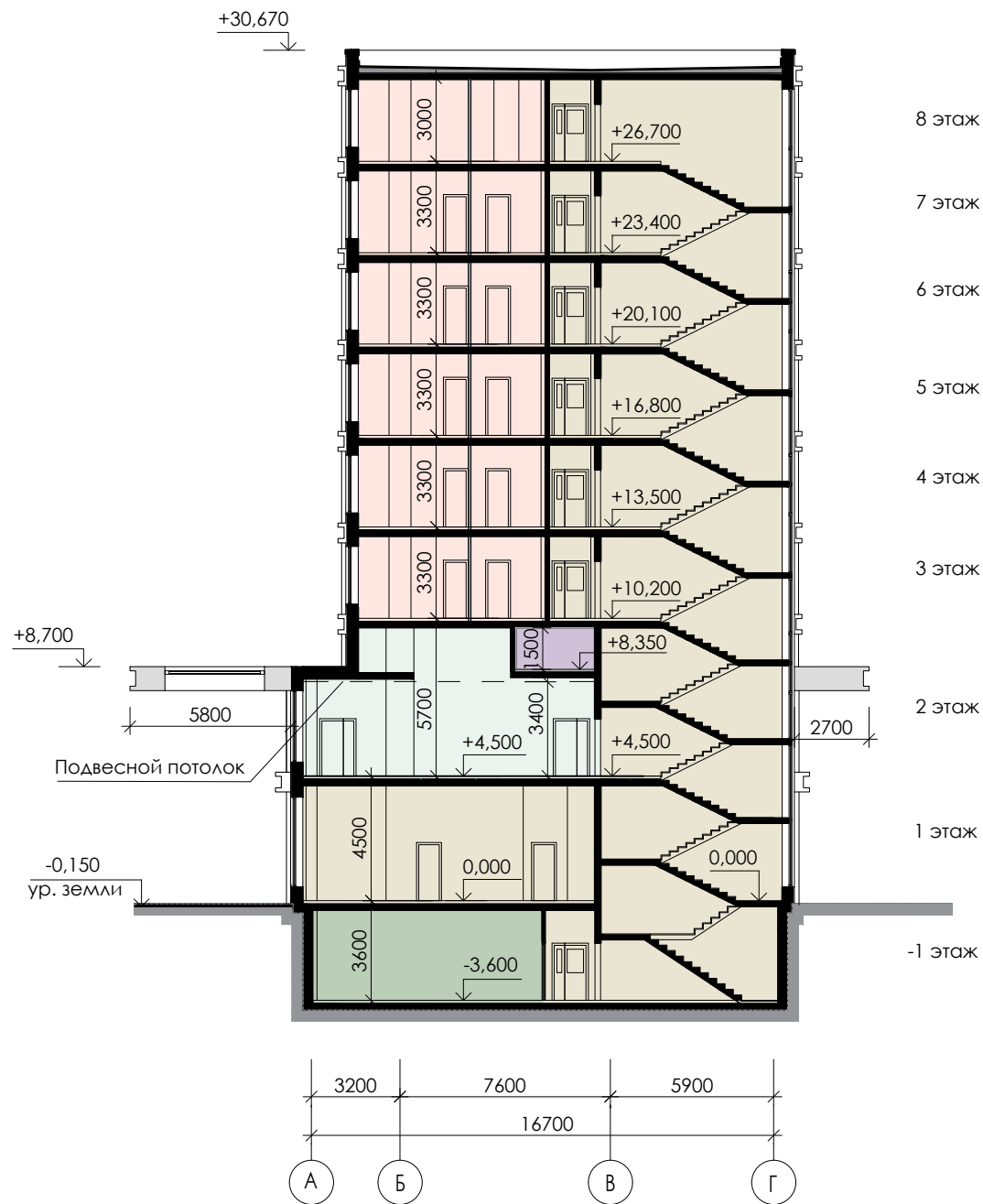
## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
Приемно-вестибюльная группа помещений			
701	Лифтовой холл	17,8	
702	Лестничная клетка	18,7	
703	Лестничная клетка	18,7	
741	Коридор	62,6	
742	Коридор	54,3	
Технические помещения			
704	Кроссовая (8 эт.) / Службное помещение	8,1	Д
744	Тамбур	5,9	
Помещения поэтажного обслуживания			
705	Лифтовой тамбур	9,0	
706	Помещение горничной, бельевая	12,3	В4
743	Тамбур-шлюз	1,2	
Жилая группа помещений			
707	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
708	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
709	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
710	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
711	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,6	
712	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
713	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
714	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	

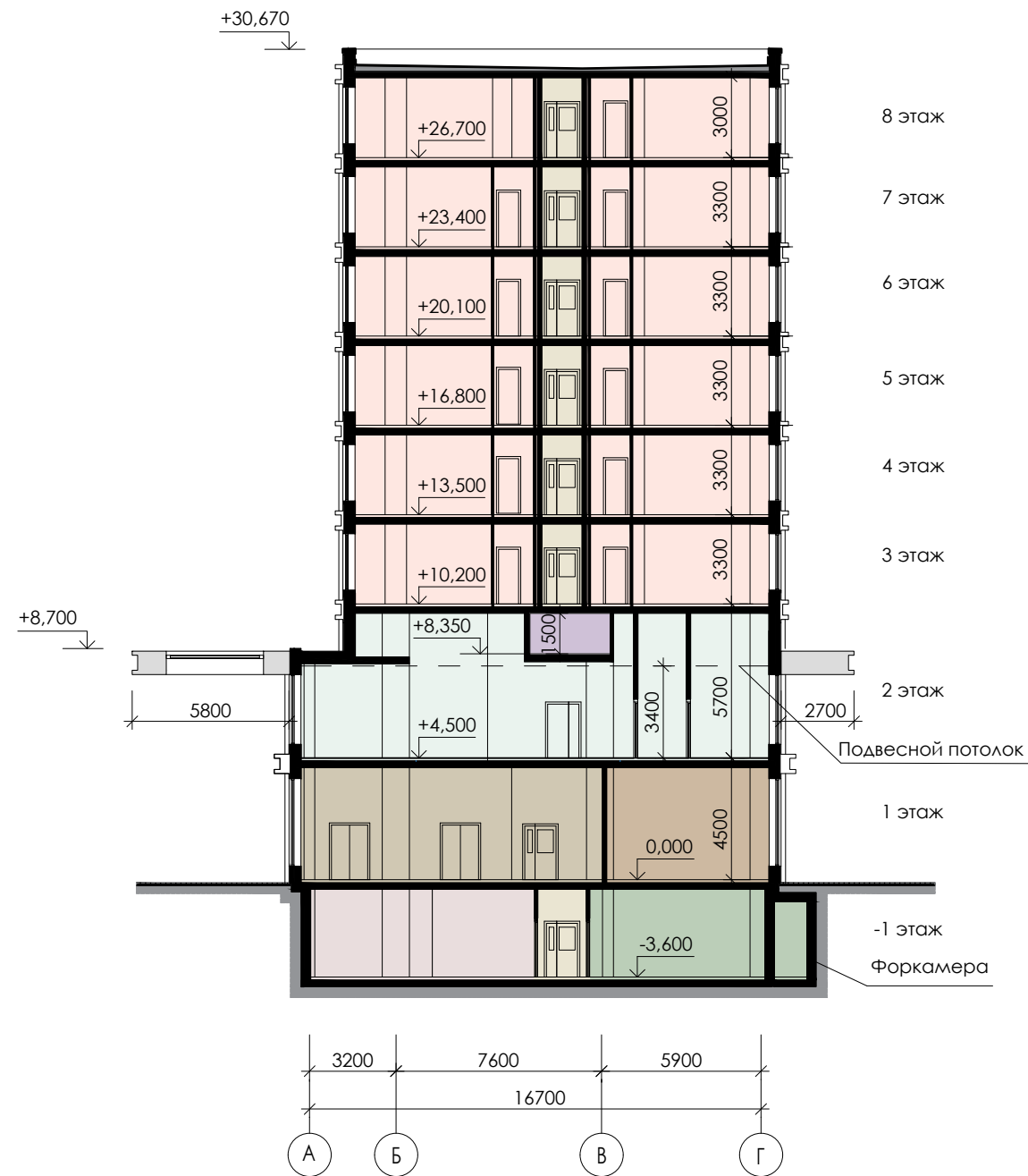
715	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
716	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
717	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,9	
	Комната	17,4	
	Санузел	3,5	
718	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
719	Номер однокомнатный двухместный Standart	22,3	
	Комната	18,8	
	Санузел	3,5	
720	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,3	
	Санузел	3,8	
721	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
722	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,4	
	Комната	16,9	
	Санузел	3,5	
723	Номер однокомнатный двухместный для МГН	23,6	
	Комната	18,5	
	Санузел	5,1	
724	Номер однокомнатный двухместный для МГН	25,1	
	Комната	19,5	
	Санузел	5,6	
725	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
726	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
727	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	

728	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
729	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,3	
	Комната	16,8	
	Санузел	3,5	
730	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
732	Номер двухкомнатный двухместный Delux	41,4	
	Комната 1	16,8	
	Комната 2	13,0	
	Гардеробная	4,4	
	Санузел	7,2	
733	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
734	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
735	Номер однокомнатный двухместный Standart	21,1	
	Комната	17,6	
	Санузел	3,5	
736	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
737	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
738	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,2	
	Комната	16,7	
	Санузел	3,5	
739	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	
740	Номер однокомнатный двухместный Standart	20,0	
	Комната	16,5	
	Санузел	3,5	









Разрез 1-1

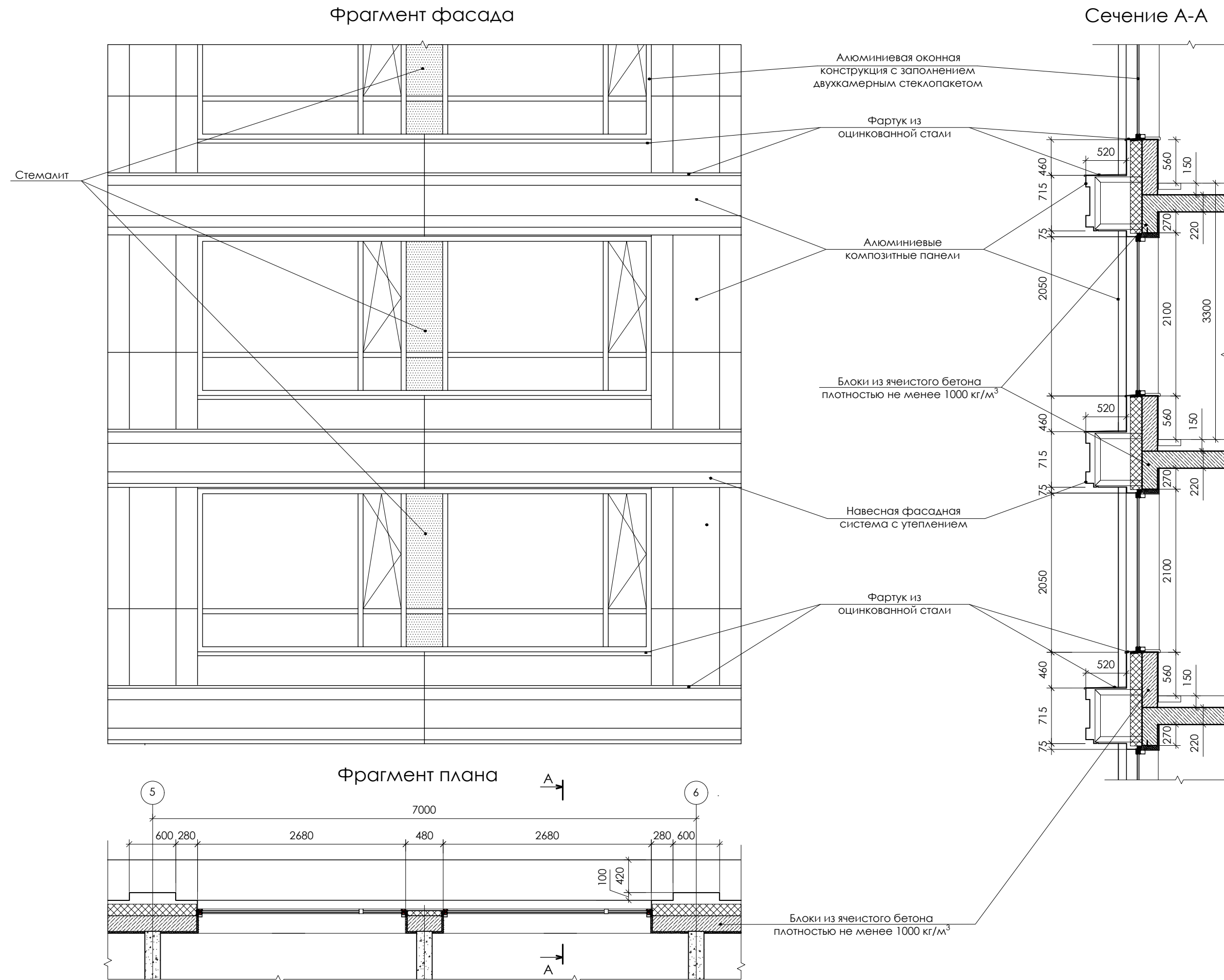


Разрез 2-2

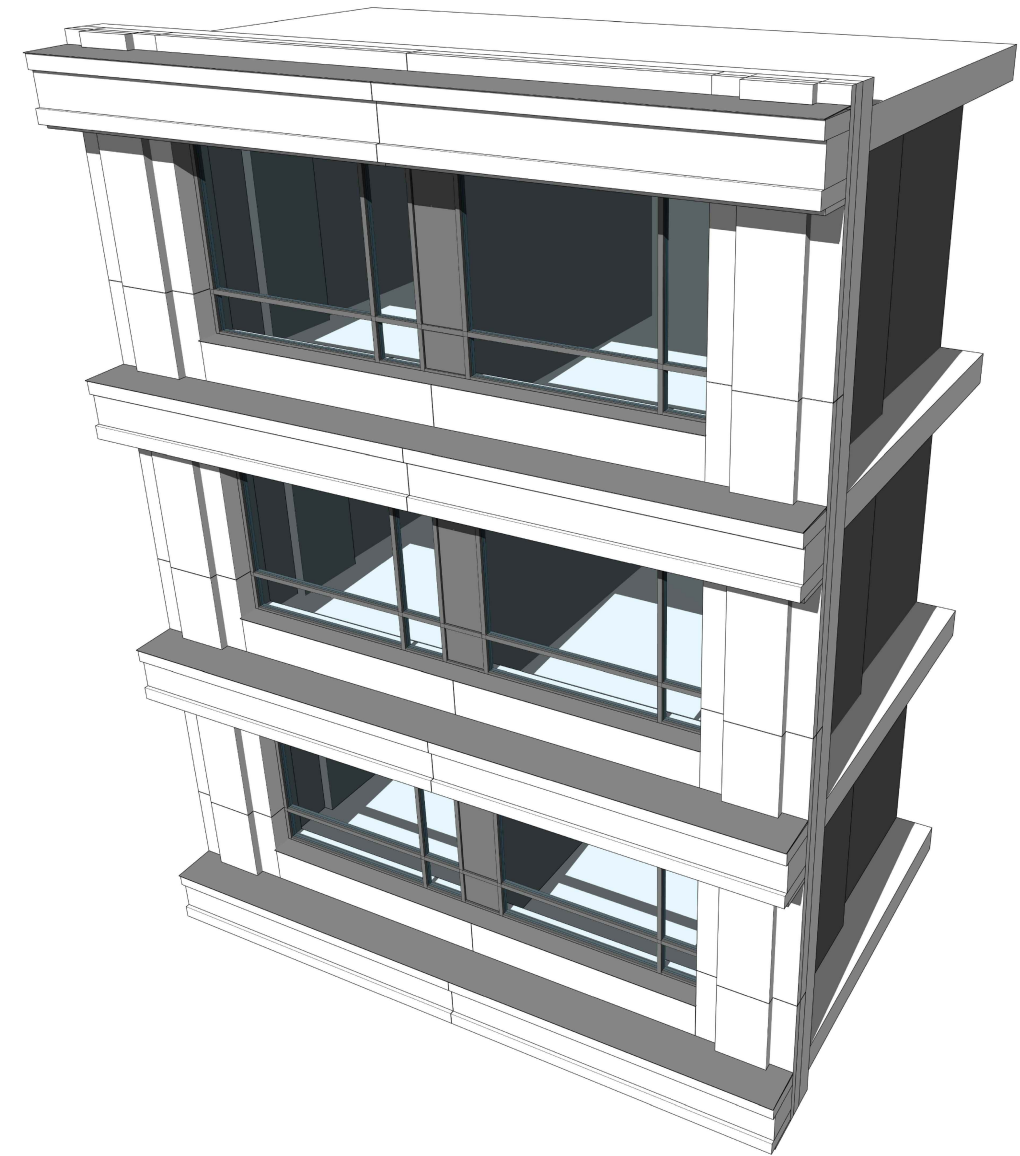


Условные обозначения функционального зонирования

	Помещения служебно - хозяйственного назначения		Обеденный зал ресторана		Лестницы и коридоры		Номерной фонд
	Помещения технического назначения		Помещения деловой деятельности. Конференц - центр		Коммерческие помещения для размещения street-retail		Техническое пространство


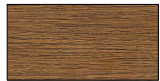
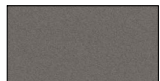



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г. Омске».  
Фрагмент фасада. Сечение по наружной стене. М 1:50

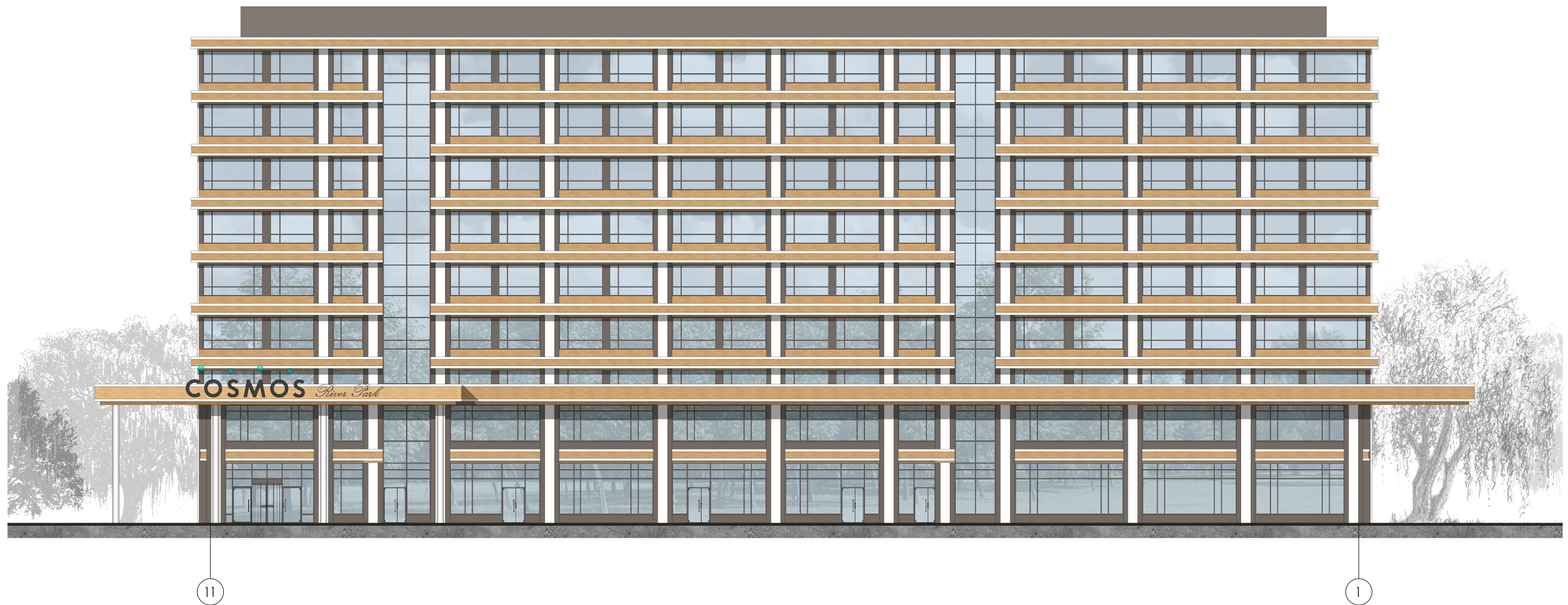



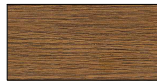
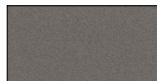

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Типовой модуль фасадной конструкции



- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Фибробетонная панель EQUITONE
- 
Фибробетонная панель EQUITONE


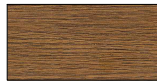
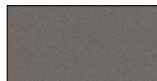

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема фасада в осях 1 - 11. М 1:250



-  Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
-  Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
-  Фибробетонная панель EQUITONE
-  Фибробетонная панель EQUITONE

«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
 Схема фасада в осях 11 - 1. М 1:250



- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Композитная панель ALCOTEK FR PLUS
- 
Фибробетонная панель EQUITONE
- 
Фибробетонная панель EQUITONE



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Вид с реки



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Вид с набережной



«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г.Омске»  
Вид с моста

**WOOD COLLECTION**

ДЕРЕВО Теплая поверхность имитирует текстуры натуральных пород дерева

## СЕРИЯ «ОЛЬХА»



ALDER №1 (CAPPUCCINO) Ольха №1 (капучино) ALDER №2 (CAMEL) Ольха №2 (карамель) ALDER №3 (HONEY) Ольха №3 (медовый) ALDER №4 (CINNAMON) Ольха №4 (корица) ALDER №5 (CHOCOLATE) Ольха №5 (шоколад)



ALDER №6 (POMEGRANATE) Ольха №6 (гранатовый)

## СЕРИЯ «СЛАВЯНСКИЙ ДУБ»



SLAVIC OAK NATURAL №4 Славянский дуб натуральный №4 SLAVIC OAK NATURAL №3 Славянский дуб натуральный текст. №3 SLAVIC OAK TONED №21 Славянский дуб тонированный №21 SLAVIC OAK SMOKY №1 Славянский дуб дымчатый текст. №1 SLAVIC OAK FUMED №6 Славянский дуб мореный №6



SLAVIC OAK NATURAL №20 Славянский дуб натуральный №20 SLAVIC OAK NUT-BROWN Славянский дуб орехово-коричневый SLAVIC OAK TINTED №16 Славянский дуб тонированный №16

## СЕРИЯ «ЛИСТВЕННИЦА ПЛАНК»



LARCH PLANK GOLD Лиственница Планк Золотистый LARCH PLANK CAPPUCCINO Лиственница Планк Капучино

Возможно изготовление панелей с поверхностью имитирующей различные текстуры натурального дерева

## Нормы пожарной безопасности композитных панелей Alcotek FR Plus® по НПБ 244-97

Торговая марка панели	Группа горючести материала по ГОСТ 30244-94*	Группа воспламеняемости по ГОСТ 30402-96*	Дымообразующая способность по ГОСТ 12.1.044-89*	Токсичность продуктов горения по ГОСТ 12.1.044-89*
Alcotek FR Plus®	Г1 (слабогорючие)	В1 (трудновоспламеняемые)	Д1 (Малая)	Т1 (Малоопасные)
На все торговые марки панелей имеются сертификаты пожарной безопасности.				

## \*СНиП 21-01-97 Линейные размеры

Параметры	Размеры, mm	Пределы отклонения, mm
Длина (стандартная)	от 2100 mm до 6000 mm	± 4 mm
Ширина	1220/1500/1600 mm	± 2 mm
Толщина панели	4.0/5.0 mm	± 0.2 mm
Толщина алюминиевого слоя	0.4/0.5 mm	± 0.05 mm

## Физико-механические свойства для АКП 4 x 0,4 мм

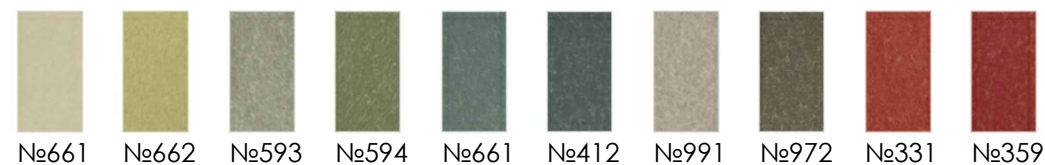
Предел прочности при растяжении	не менее 40 Мпа
Предел прочности при изгибе	не менее 110 Мпа
Модуль упругости при изгибе	1,0 x 10 <sup>4</sup> Мпа (справочно)
Удлинение при растяжении	не более 6 %
Теплостойкость при перепаде температуры 100 С°	изменение длины ± 2.4 mm/m сохранение качества цветного покрытия
Влажность	не более 2%

# EQUITONE [natura]

Окрашены в массу



Специальные цвета



Другие цвета доступны по запросу

## Технические свойства Фиброцементной панели EQUITONE [natura]

Средние значения в соответствии с Европейским стандартом EN 12467 «Фиброцементные листы, плоские», который описывает классификацию и большинство методов тестирования.

А. Тестирование в соответствии с системой контроля качества ISO				
Плотность	сухой	EN 12467	1,650	kg/m <sup>3</sup>
Прочность на изгиб	поперек	EN 12467	24.0	N/mm <sup>2</sup>
	вдоль	EN 12467	17.0	N/mm <sup>2</sup>
Модуль эластичности	поперек	EN 12467	> 17,000	N/mm <sup>2</sup>
	вдоль	EN 12467	> 15,000	N/mm <sup>2</sup>
Расширение от влаги	0-100%, средний		1.0	mm/m
Водопоглощение	max		8	%
В. Классификация				
Долговечность		EN 12467	Категория А	
Прочность		EN 12467	Класс 4	
Реакция на пламя		EN 13501-1	A2-s1-d0	
С. Виды тестов				
Водонепроницаемость		EN 12467	Ok	
Тест теплой водой		EN 12467	Ok	
Намокание и высыхание		EN 12467	Ok	
Морозостойкость		EN 12467	Ok	
Коэффициент термического расширения	$\alpha$		> 0,01	m/mk
Коэффициент теплопроводности	$\lambda$		0.407	W/mk

Фиброцементные панели EQUITONE прошли всю необходимую сертификацию. Сертификаты предоставляются по запросу.



Спасибо за  
внимание!

