

**Проект Договора  
на выполнение регламентных работ по очистке и дезинфекции  
воздухозаборных шахт и приточных вент. установок в здании ПАО «ГК «Космос».**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

ООО \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и ПАО «ГК «Космос», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Члена Правления, Генерального менеджера ПАО «ГК «Космос» Швейна А.Ю., действующей на основании доверенности №69 от 08.11.17г. с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по очистке и дезинфекции воздухозаборных шахт и приточных вентиляционных установок (далее - "Работы") с использованием собственного оборудования и материалов, в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Работы выполняются в два этапа (2 раза в год) в соответствии с действующими нормами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору определяется как удвоенная стоимость одного этапа Работ, определенная по смете, составленной в ТСН-2001 (территориальные сметные нормативы) Подрядчиком (Приложение № 3), и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость этапа Работ составляет 50 % (пятьдесят процентов) от стоимости Работ по договору и составляет \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС \_\_\_\_\_.

2.3. Стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Подрядчик выполняет, а Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком, в два этапа с перерывом в 6 месяцев на основании надлежаще оформленных и подписанных обеими Сторонами Актов приема-сдачи Работ в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (ф. КС-2), предоставления справки об их стоимости (ф. КС-3), счета и счета-фактуры.

2.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

2.6. Обязательство Заказчика оплатить стоимость Работ считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.7. Стороны обязуются проводить ежеквартальную сверку расчетов, с подписанием Акта сверки взаимных расчетов (допускается электронный документооборот) Подписание Акта производится в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного квартала.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием Заказчика и в течение срока, указанного в п. 1.2 Договора. Срок выполнения Работ может быть скорректирован Подрядчиком в разумных пределах, при согласовании с Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента, когда Подрядчику стало известно о необходимости увеличить этот срок.

3.1.2. Выполнять работы силами квалифицированного персонала, прошедшего соответствующую профессиональную подготовку и имеющего документы, подтверждающие присвоенную квалификацию. Указанный персонал обязан иметь допуск к эксплуатации соответствующих инженерных систем (сетей) и оборудования.

3.1.3. Назначить из числа собственных специалистов ответственного за соблюдение Правил охраны труда и техники безопасности.

3.1.4. Обеспечить в отношении своих специалистов своевременное прохождение инструктажей, строгое соблюдение ими при проведении работ (оказании Услуг) Правил пожарной безопасности и других нормативных актов по охране труда и технике безопасности. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности своим персоналом, находящимся на Объекте Заказчика.

Подрядчик обязуется соблюдать Требования безопасности при оказании Услуг по Договору.

3.1.5. Специалисты Подрядчика обязаны иметь для выполнения работ необходимый инвентарь, инструменты и материалы. Указанный инвентарь, инструменты и материалы должны быть качественными и, если применимо, иметь соответствующие сертификаты и допуски.

3.1.6. В ходе исполнения Договора составлять для Заказчика рекомендации, направленные на модернизацию инженерных систем (сетей) и оборудования, оптимизацию качества оказания Услуг и другие рекомендации подобного характера (в том числе с указанием примерной стоимости), исходя из опыта эксплуатации и обслуживания аналогичных Объектов и с учетом практики оказания Услуг по Договору.

3.1.7. В течение 5 дней с даты подписания Договора, направить Заказчику на согласование График выполнения работ по форме (Приложение № 2) к настоящему Договору.

3.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения задания;

б) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

3.1.9. Выполнять работы в соответствии с графиком (Приложение № 2)

3.1.10. Не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания этапа работ передать Заказчику результат работ (протоколы лабораторный исследований) вместе с оригиналами счета на оплату этапа работ и счета-фактуры.

3.1.11. Согласовать с Заказчиком сроки выполнения работ по второму этапу и предоставить график проведения работ по форме (Приложение № 2).

## **3.2. Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Производить в присутствии представителя Заказчика осмотры технического состояния инженерных коммуникаций систем вентиляции в Помещениях Заказчика, предварительно поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

3.2.2. Запрашивать и получать любую информацию и документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Самостоятельно определять способы и порядок выполнения работ и услуг, оказываемых по настоящему Договору.

3.2.4. По согласованию определять номенклатуру, качество, объем и стоимость приобретения материально-товарных ценностей (материалов) и основных средств (оборудования), необходимых для выполнения работ, если приобретаемые материалы не противоречат Техническому заданию. Самостоятельно определять потребность в

квалификации и количестве персонала, необходимого Подрядчику для выполнения работ, осуществлять подбор и наем персонала в объеме, необходимом для выполнения работ.

3.2.5. Подрядчик вправе без дополнительного согласования с Заказчиком привлекать для выполнения работ и услуг по настоящему Договору соисполнителей, самостоятельно определяя стоимость, сроки, перечень и объем работ и/или услуг, выполняемых соисполнителями, и отвечая перед Заказчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соисполнителями работ. Соисполнителей Подрядчика Заказчик рассматривает как сотрудников Подрядчика.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Предоставить Подрядчику имеющуюся техническую документацию, необходимую для исполнения Договора.

3.3.3. Согласовать график проведения работ или предоставить Подрядчику свои замечания к графику для их устранения.

3.3.4. Обеспечить допуск сотрудников Подрядчика в помещения здания для выполнения работ.

3.2.4. Оплатить стоимость Работ (этапа работ) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемой работы.

3.4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену или выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

3.4.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

3.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости Работ пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

## **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

4.1. После завершения каждого этапа выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения Работ и представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием, Акт сдачи-приемки выполненных работ (ф. КС-2), справки об их стоимости (ф. КС-3), счет и счет-фактуру.

4.2. Не позднее 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Техническом задании, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приема-сдачи Работ (ф. КС-2), справки о их стоимости (ф.КС-3) или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных Работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Работ (например, в случае неудовлетворительных результатов анализов) Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки, повторно предоставить анализы, и т.д. за свой счет.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с даты их обнаружения. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекламации устранить выявленные недостатки.

4.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненного задания или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - Стороны поровну.

#### **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании.

5.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору Работы составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания Акта приема-сдачи Работ (ф. КС-2) и справки о их стоимости (ф. КС-3).

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров, оформляемых письмами.

6.2. В случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 процента от стоимости выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 5 процентов от стоимости выполненных Работ.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об уплате пеней.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1 процента от стоимости Работ, но не более 5 процентов от стоимости работ по Договору.

Подрядчик не несет ответственности за срыв сроков Работ, вызванный просьбами Заказчика о приостановке Работ по причинам, связанным с хозяйственной деятельностью Заказчика.

7.4. Уплата пени (неустойки, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

8.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу после его подписания последней из Сторон с даты указанной на первой странице и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Подрядчик обязуется придерживаться основополагающих принципов Антикоррупционной политики ПАО «ГК «Космос» и Кодекса Этики ПАО «ГК «Космос», являющихся общедоступными документами, размещенными на сайте ПАО «ГК «Космос» в сети Интернет.

10.2. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали действий (бездействия), нарушающих требования антикоррупционного законодательства РФ, Закона Великобритании «О борьбе со взяточничеством» (UK Bribery Act 2010) и

международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

(а) предложения, дачи, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взяток; и/или

(б) совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч., в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

10.3. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущих пунктах настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

(а) обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

(б) вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;

10.4. В случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и принятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

## **11. Заверения и гарантии Подрядчика.**

11.1. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;
- обладает полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых в соответствии с настоящим договором;
- настоящий Договор от имени Подрядчика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;
- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовым, человеческими, материально-техническими, информационными и т.д.;
- соблюдать все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов и законодательство об окружающей среде;
- все документы предоставленные Подрядчиком являются подлинными, действительными и законными; а информация, предоставленная Подрядчиком в связи с заключением договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить договор;
- все первичные документы, составленные и подписанные и в рамках данного договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;
- все работы будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Подрядчика, а при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования;
- Подрядчик признает, что Заказчик заключает настоящий договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в

- настоящей статье;
- Подрядчик подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего договора.
  - Ответственность за неисполнения настоящей статьи Договора лежит на Подрядчике и компенсируется в полном объеме за счет Подрядчика.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) дней письменно по факсимильной связи уведомлять друг друга об изменении банковских и иных реквизитов.

12.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 - «Техническое задание»

Приложение 2 – «Смета на выполнение работ»

Приложение 3 – «График выполнения работ»

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

ПАО «ГК «Космос»  
Адрес: 129366, г. Москва,  
проспект Мира, д150;  
Тел./факс: (495) 234-1000  
ИНН 7717016198  
Банковские реквизиты: р/с  
4070281080000001006 в Банк ГПБ (АО)  
БИК 044525823,  
к/с 30101810200000000823  
ОКПО 04820697  
КПП 774850001

Член правления

Генеральный менеджер

ПАО «ГК «Космос»

\_\_\_\_\_ / Швейн А.Ю./

### Подрядчик