

4.

Приложение №1  
к Договору  
на выполнение  
ремонтных работ  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Согласовано:  
Советник Технического директора  
Чалых С. Н.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
Член Правления,  
генеральный менеджер  
ПАО «ГК «Космос»  
А.Ю. Швейн  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**выполнить работы по косметическому ремонту в служебных помещениях под сценой Концертного зала, а так же в помещениях женского и мужского санузлов при помещении гримерной в Концертном зале здания ПАО «ГК «Космос» по адресу: проспект Мира 150.**

#### **Объект выполнения работ**

Объект – действующее здание ПАО «Гостиничный комплекс «Космос»;  
Проведение работ по косметическому ремонту в служебных помещениях под сценой Концертного зала, а так же в помещениях женского и мужского санузлов при помещении гримерной в концертном зале здания ПАО «ГК «Космос»  
г. Москва, проспект Мира, д. 150 ПАО «Гостиничный комплекс «Космос».


#### **Общие требования:**

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением сертификатов. Работы должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.  
После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию: акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру.

#### **Требования к качеству работ и материалов:**

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.  
Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.  
Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 3.01.01.-85 «Организация строительного производства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве».

#### **Требования к безопасности выполнения работ:**

7  


При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими и санитарно-гигиеническими и другими нормами.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ.

Вывоз строительного мусора производится силами Подрядчика.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

#### Требования к гарантийным обязательствам:

Гарантийный срок на выполненные работы, материалы должен составлять не менее 1,5 лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ. Дефекты, возникающие в процессе эксплуатации, должны устраняться Подрядчиком в срок не более 5 рабочих дней.

**Условия оплаты:** 30% предоплата, 70% в течении 14 дней после подписания Актов выполненных работ.

Срок проведение работ 3 – 4 квартал 2018 г.

**Ведомость работ на косметический ремонт в служебных помещениях под сценой Концертного зала, а так же в помещениях женского и мужского санузлов при помещении гримерной в концертном зале здания ПАО «ГК «Космос» по адресу: проспект Мира 150.**

| №№ п.п. | Наименование работ  | Ед.изм. | Кол-во | Цена, руб. | Сумма, руб. |
|---------|---|---------|--------|------------|-------------|
|         | <b>Ремонтно-строительные работы в подсобных помещениях и гримерке</b> |         |        |            |             |
|         | Замена напольного покрытия в помещении гримерки. (ковролин)           | М2      | 280,0  |            |             |
|         | <b>Покраска поверхностей:</b>   |         |        |            |             |
|         | пол от ворот № 7 в обе стороны по направлению к гримерным             | М2      | 54,5   |            |             |
|         | помещение грузового сценического лифта                                | М2      | 34,5   |            |             |
|         | лестничные марши проходов со сцены в гримерные.                       | М2      | 70,0   |            |             |
|         | стен подсценического пространства.                                    | М2      | 210,0  |            |             |
|         | <b>Покраска дверей</b>  |         |        |            |             |
|         | Покраска дверей № 7   | шт      | 1      |            |             |
|         | дверей помещения грузового лифта.                                     | шт      | 1      |            |             |
|         | дверей проходов к гримерным   | шт      | 2      |            |             |
|         | дверей гримерных  | шт      | 3      |            |             |
|         | дверей выходов на сцену   | шт      | 2      |            |             |
|         | радиаторов отопления  | шт      | 4      |            |             |
|         | ворот помещения ЛТ – 9.   | шт      | 1      |            |             |
|         | <b>Ремонт санузлов М и Ж</b>  |         |        |            |             |

|  |          |     |  |
|--|----------|-----|--|
| <b>Демонтажные работы</b>  |          |     |  |
| дверных блоков.,   | Шт       | 5   |  |
| эл. Установочных изделий,  | шт       | 8   |  |
| подвесного потолка,  | м2       | 50  |  |
| сантех приборов.   |          |     |  |
| Унитаз   | Шт       | 3   |  |
| душевая кабина-2шт.  | Шт       | 2   |  |
| писсуар  | Шт.      | 2   |  |
| Демонтаж инженерных коммуникаций   | К-т      | 2   |  |
| Плитка со стен   | М2       |     |  |
| Плитка пола  | М2       | 50  |  |
| Устройство гидроизоляции   | М2       |     |  |
| <b>Монтажные работы</b>  |          |     |  |
| Облицовка стен керамической плиткой.   | М2       |     |  |
| пола керамической плиткой.   | М2       | 50  |  |
| Устройство ревизионного лючка.   | шт       |     |  |
| Прокладка Трубопроводов Х/В, Г/В, канализации,   | К-т      | 2   |  |
| дверных блоков с врезкой замков,   | Шт       | 5   |  |
| эл. Установочных изделий,  | шт       | 8   |  |
| подвесного потолка,  | м2       | 50  |  |
| сантех приборов.   |          |     |  |
| Унитаз   | Шт       | 3   |  |
| душевая кабина-2шт.  | Шт       | 2   |  |
| писсуар  | Шт.      | 2   |  |
| Монтаж реечного потолка  | М2       | 50  |  |
| Навеска зеркала. Навеска аксессуаров.  | К-т      | 2   |  |
| Уборка и вынос строительного мусора в контейнеры на расстояние 200м.                                 | тн.      | 0,7 |  |
| Разгрузка и переноска строительных материалов, оборудования, комплектующих к месту проведения работ. | тн.      | 0,7 |  |
| Транспортные расходы.  | поездка. | 2   |  |

#### **Используемые материалы**

Ковролин

Плитка для пола и стен

Сантехника

Трубы и др. расходные материалы.

Грунтовки и краски и пр

Цементная смесь;

Грунтовка для обработки поверхности пола;

Смесь для заделки швов плитки.

Материалы и фурнитура для монтажа эл. Светильников.

**Используемые при проведении ремонта отделочные материалы в обязательном порядке должны быть согласованы с ответственным лицом заказчика\*.**

Исполнитель: Чалых С. Н.

Советник

Технический департамент 01-91

 9

Приложение №2  
к Договору на выполнение ремонтных работ  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

СМЕТА РАБОТ

| Наименование и<br>объем работ | Стоимость<br>работы в руб., в<br>т.ч. НДС - 18% | Используемые<br>материалы, ед. изм. | Количество<br>материалов | Стоимость<br>материалов в<br>руб., в т.ч. НДС<br>- 18% |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
|                               |   |                                     |                          |  |
|                               |   |                                     |                          |  |
|                               |   |                                     |                          |  |
|                               |   |                                     |                          |  |
|                               |   |                                     |                          |  |

Общая стоимость материалов: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС (18%)  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Общая стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС  
(18%) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

\_\_\_\_\_

М.П.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_

М.П.

 10