**Приложение №1**

 **к Договору №\_\_\_\_\_**

**от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.**

 **Утверждаю**

Технический Директор

 ПАО «ГК «Космос»

 \_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Мочалов

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Техническое задание**

**на оказание услуг по ремонту (сопутствующих ремонтно-строительных работ) инженерных коммуникаций, системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования, противопожарного оборудования/водопровода, а так же на выполнение аварийных работ на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса и на прилегающей территории, расположенных Гостиничного комплекса «Космос» , расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.**

1. **Оказание услуг по ремонту (сопутствующих ремонтно-строительных работ) инженерных коммуникаций, системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования, противопожарного оборудования/водопровода**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Основные требования** | **Содержание требования** |
| 1. | Заказчик | ПАО «ГК «Космос» |
| 2. | Характеристика объекта ремонта | ГК «Космос» конструктивно состоит из гостиничного комплекса имеющего 26 этажей, 2 технических этажей, концертного зала, и въездного пандуса с кольцевой площадкой и лестничного схода к площади. Гостиничный комплекс предназначен для размещения более 3000 человек и организации деловых мероприятий численностью более 2000 человек с обеспечением питания в пределах единого здания.Конструктивная схема: многоэтажное, имеющее несущий железобетонный каркас, состоящий из 2-х частей высотной – башенной (26 этажей) и цокольной – стилобатной (3 этажа) частей. Высотная часть состоит в основном из поперечных вертикальных армированных железобетонных диафрагм жесткости толщиной от 160 до 200 мм в зависимости от этажа. В трех нижних этажах (стилобатной части) основной несущей конструкцией являются железобетонные колонны и балки перекрытий. Между двумя конструктивными системами предусмотрен промежуточный уровень с железобетонными балками большого сечения. Температурно-осадочные деформационные швы: радиально расположенные по осям 11, 21, 31, 41, 54 (совмещенная ось Концертного зала).В гостиничном комплексе «Космос» также имеется универсальный концертный зал, который имеет веерообразную форму в осях 54-63/N-V и также выполнен из монолитного железобетона. Год ввода в эксплуатацию: 1979 г. |
| 3. | Задачи ремонта | Произвести по заявке Заказчика ремонт(сопутствующие, ремонтно-строительные работы) инженерных коммуникаций, систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования, противопожарного водопровода.- Трубопроводы (холодное и горячее [водоснабжение](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), противопожарный [водопровод](https://pandia.ru/text/category/vodoprovod/)):- устранение течи внутренней системы здания (на стояках, разводящих трубопроводах в подвальном, чердачном помещениях и других внутренних помещениях);- замена арматуры трубопровода.**·** Отопление:- внутренней системы здания (отопительных приборов на стояках, разводящих трубопроводах в подвальном, чердачном помещениях и других внутренних помещениях, запорной и регулирующей арматуры расширительных баков);- устранение завоздушивания в системе отопления и ее регулировка;- замена арматуры трубопровода.**·** Канализация:- откачка воды из помещений, затопленных в результате возникших аварий или стихийных бедствий;· Внутренние водостоки:- прочистка внутренней части водостока;- устранение течи;- замена линейных участков.- При необходимости производить откачку из колодцев и тепловых камер, находящихся на балансе Заказчика. |
| 4. | Детализация | - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования и инженерных систем Здания, поддержание его эксплуатационных показателей.- ремонтная ситуация – повреждение, сбой (авария) любой части Инженерно-технического оборудования или инженерных систем Здания, в том числе в их работе, возникшее не в результате определяемой штатной (обычной) эксплуатационной деятельности, а по независящим от Заказчика обстоятельствам и влекущее нарушение нормального функционирования Инженерно-технического оборудования и инженерных систем, элементов Здания. |
| 5. | Сроки (периоды) выполнения работ  | - Для восстановления работоспособности, оборудования и инженерных систем зданий (индивидуальные тепловые пункты, системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, водоотведения, системы вентиляции, пожарного водопровода) - начало в течении 8 (восьми) часов с момента принятия Заявки Заказчика.Период проведения работ в соответствии с графиком производства работ, составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.Время выполнения шумных работ: рабочие дни, с 9-00 час. до 18-00 час. |
| 6. | Требования к оснащению персонала подрядчика | - Руководство группой технических специалистов должно осуществляться на постоянной основе ведущими или старшими инженерно-техническими работниками Подрядчика*Кол-во привлеченных специалистов должно составлять (как минимум):* *- руководящих процессом ремонта:* *инженер 1 человек, прораб 1 человек;* *- проводящие процесс ремонта:* *сварщик 1 человек, слесарь (умеющий работать с пластиковыми трубами) 1 человек, сантехник-тепловик 1 человек и если есть потребность: грузчик 1 человек.* - Штатные специалисты группы должны быть экипированы спецодеждой, оснащены необходимым сертифицированным инструментом, средствами связи, оборудованием и принадлежностями, а также запасом необходимых расходных материалов*Кол-во применяемого оборудования и инструмента должно составлять (как минимум):**- оборудования для проведения сварочных работ – 1 комплект (1 пост);**- оборудование для проведения газоэлектросварочных работ – 1 комплект (1 пост);**- оборудование для проведения работ на пластиковых трубах и фитингах (от 15мм. до 150мм.) -1 комплект;**- инструмент для проведения механических работ на магистралях (сантехнических, пожарных и тепловых) – 2 комплекта;* *- электротали/ механические-ручные подъёмники или электроподъёмник - 1 комплект (в зависимости от массы ремонтного узла или участка);**- зацепы или крюки (в зависимости от массы ремонтного узла или участка) – 2 комплекта;**- скарпели, лом, монтировка и тд. – 2 комплекта;**- молоток, кувалда – 1 комплект;**- веревка/канат (в зависимости от массы ремонтного узла или участка) – 2 комплекта.*- Подрядчик должен обеспечить прием и учет исполнения заявок от Заказчика (персонала Заказчика, назначенными ответственными за эксплуатацию объекта) на устранение неисправностей в работе инженерных систем и оборудования, а также прием заявок от дежурной смены по телефонам и web-форме |
| 7. | Условия выполнения работ | Работы производятся только в отведенной зоне работ.Выполняемые ремонтные работы должны производиться в соответствии с ведомостью (примерный состав) ремонтных работ систем инженерного оборудования (приложение № 2 ) и представленной сметной документацией, которая составляется на основании соответствующей Заявки Заказчика.Использование при проведении работ материалов, запасных частей, бывших в употреблении или материалы, содержащих компоненты бывшие в употреблении, не допускаются. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, СанПиН – 2.4.2.2821-10; МГСН – 4.06-03, 4.04-94, 4.05-95, 4.07-05, 2.06-99 и перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».Проведение ремонтных работ в помещении требует предельно низкого уровня шума и пылеобразования в ходе выполнения работ. В силу этого к Подрядчику предъявляются дополнительные требования по минимальному применению шумных и пылеобразующих техпроцессов, а также исключению появления строительного мусора и пыли в местах, где не производятся работы в данное время.Обеспечение работ строительными материалами может осуществляться непосредственно Подрядчиком либо распределяться между Сторонами. Материалы, предоставляемые Заказчиком, передаются Подрядчику согласно условиям договора. В случае обеспечения работ материалами Подрядчика, то последний несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи ремонтируемого участка коммуникации в эксплуатацию.В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.По окончании любых работ на конкретном участке, если в течение ближайшего рабочего дня не планируется продолжение работ, пыль и строительный мусор с него должны быть удалены. Подрядчик должен принять меры для исключения распространения мусора и пыли при перемещении рабочих по подъезду (необходимое количество влажных тряпок на рабочих местах).Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами. |
| 8. | Требования к качеству работ | Подрядная организация должна иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.Подрядная организация должна иметь опыт работы в области ремонта инженерных коммуникаций и систем зданий не менее 2 (двух) лет. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ;Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ;При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;При производстве работ подрядчик обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других работ на объектах народного хозяйства», утвержденных ГУПО МВД СССР в 1973 г.;Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора; |
| 9 | Требования по объему гарантии качества работ | Гарантия качества предоставляется на все произведенные работы (и использованные в ходе производства работ материалы и комплектующие, если поставщик Подрядчик) и составляет 1 год с момента выполнения работ. Датой выполнения работ считается дата, указанная в акте выполненных работ. В период гарантийного срока, время прибытия на объект для восстановления/исправления дефекта не должно превышать 2 (два) рабочих дня. |
| 10 |  Объёмы работ  |  Выполнить необходимые обследования ремонтного участка. Учесть наличие стесненных условий при подготовке и выполнении работ, особых условий при выполнении высотных работ определить на этапе обследования.Результат обследования и содержание технических решений по проведению ремонтных работ, согласовать с Заказчиком до начала выполнения ремонтных работ. |
| 10. | Детализация к объёму работ |  Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения и канализации;Сети ливневой канализацииСети производственной (жировой) канализации;Сети теплоснабжения;Сети водяного пожаротушения;Сети вентиляции и кондиционирования;ИТП |
| 11. | Требования к оформлению документации |  Спецификация оборудования, изделий и материалов должна быть предоставлена по видам оборудования в формате Excel на электронном носителе. |
| 12. | Требования к согласованиям |  Предусмотреть согласование ремонтных работ в установленном Заказчиком порядке в ПАО «ГК «Космос». |
| 13. | Требования к оформлению смет | Сметная документация составляется в соответствии с:- Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81‑35.2004 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220, и Приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр) (далее − МДС 81‑35.2004). Выполнение работ осуществляется Подрядчиком по заявкам Заказчика на основании согласованных Сметных расчетов, выполненных в базе ТСН-2001 с применением коэффициента к заработной плате рабочих основного производства и рабочих занятых на обслуживании строительной техники который представляет подрядчик в коммерческом предложении. Сметная стоимость оборудования, включаемая в локальные сметы, определяется согласно МДС 81‑35.2004. Подрядчик обязан обосновать стоимость принятых к рассмотрению оборудования и материалов копиями счетов-фактур и технико-коммерческими предложениями завода изготовителя (официального дилера). По требованию Заказчика представить полную документально подтвержденную расшифровку затрат на приобретение оборудования и материалов. |
| 14.  | Дополнительные условия | Проведение ремонта в помещении требует предельно низкого уровня шума и пылеобразования в ходе выполнения работ. В силу этого к Подрядчику предъявляются дополнительные требования по минимальному применению шумных и пылеобразующих техпроцессов, а также исключению появления строительного мусора и пыли в местах, где не производятся работы в данное время.Для этого, по окончании любых работ на конкретном участке, если в течение ближайшего рабочего дня не планируется продолжение работ, пыль и строительный мусор с него должны быть удалены. Подрядчик должен принять меры для исключения распространения мусора и пыли при перемещении рабочих.Поставка материалов осуществляется строго в рамках заключенного договораНа все материалы необходимо предоставить паспорта, сертификаты качества и соответствия и иные документы, подтверждающие их безопасную эксплуатацию. |
| 15. | Гарантийный срок используемых материалов и монтажа | Гарантийный срок материалов определяется техническими документами предприятия-изготовителя. Гарантийное обслуживание на монтажные работы составляет 12 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ. |
| 16. |  Требования к безопасности проведения работ | Во время проведения работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. предусмотренные Российским законодательством. |
| 17. | Приемка выполненных работ | Приемка выполненных работ производится на объекте Заказчика с оформлением Акта приемки-сдачи и одновременным предоставлением учетно-отчетной документацией (КС-2, КС-3, счет, счет-фактура) |
| 18. | Требование к персоналу | Опыт работы в данной сфере не менее 2-х лет.  |
| 19. | Перечень исходных данных, передаваемых Подрядчику | 1. Заказчик передаёт исполнителю планы БТИ этажей. 2. Исходно-разрешительные документы, а также дополнительные исходные данные предоставляются Заказчиком по отдельному запросу. |
| 20. | Доставка | Доставка, погрузка, разгрузка, материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, производится Подрядчиком |
| 21. | Цена оказываемых работ и услуг | Цена оказываемых работ и услуг, расходных материалов, оборудования должна быть указана с учетом затрат на транспортировку, налогов и других обязательных платежейВсе непредвиденные работы, возникшие в процессе выполнения договора, оплачиваются после согласования с Заказчиком |
|  |
| 22. | Состав передаваемой подрядчиком документации | Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.Акты освидетельствования скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных конструкций (если таковые имеютсяВся передаваемая документация должна быть исполнена на русском языке |
| 23. | Результат выполнения работ | Устранение выявленных дефектов и повреждений,ремонт инженерных коммуникаций, системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования, противопожарного водопроводаПАО «ГК «Космос» согласно данного ТЗ в целях сохранения качественного состояния Объекта и обеспечения надежного функционирования инженерных систем. |
| 24. | Требования к составу документов, направляемых Подрядчиком Заказчику совместно с Коммерческим предложением (*при их отсутствии или неполном соответствии Коммерческое предложение не рассматривается*).  | Перед подачей Коммерческого предложения Подрядчик должен прибыть на объект для его изучения и анализа. Подрядчику к Коммерческому предложению необходимо приложить следующие документы:- Документы, подтверждающие членство исполнителя в СРО.- Коэффициент к заработной плате рабочих основного производства и рабочих занятых на обслуживании строительной техники, который будет применяться при оформлении и утверждении исполнительных сметных расчетов, выполняемых в базе ТСН-2001;- Рекомендательные письма (не менее 3-х), подтверждающие опыт аналогичной работы в г. Москве.- Балансовую справку о наличии у Исполнителя достаточного количества специальной техники и оборудования. |
| 25.  | Требования к составу документов, направляемых Подрядчиком Заказчику. | 1. Обследование места проведения работ перед подачей коммерческого предложения.
2. Сведения о наличии материальной базы в соответствии с п.6 настоящего ТЗ (подтверждается скан-копиями документов).
3. Наличие рекомендательных писем по выполнению тождественных работ . Не менее 3 шт. (подтверждается скан-копиями документов).
4. Опыт работы в тождественной сфере не менее 3-х лет (подтверждается скан-копиями Договоров).
5. Подтверждение квалификации персонала в соответствии с п.6 настоящего ТЗ (подтверждается скан-копиями документов).
6. Наличие страхования гражданской ответственности, покрытие которой распространяется на ответственность перед третьими лицами.
7. Коэффициент к заработной плате рабочих основного производства и рабочих занятых на обслуживании строительной техники, который будет применяться при оформлении и утверждении исполнительных сметных расчетов, выполняемых в базе ТСН-2001 применяемый для оплаты ремонтных работ.
 |

1. **Оказание услуг на выполнение аварийных работ на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса и на прилегающей территории**

**Общие положения.**

 В стоимость Договора должны быть включены только затраты Подрядчика на выполнение аварийно-восстановительных работ по устранению аварий на инженерно-техническом оборудовании Заказчика. Стоимость запасных частей и принадлежностей, израсходованных Подрядчиком при проведении аварийно-восстановительных работ, в случае отсутствия на складе Заказчика, оплачивается Заказчиком по отдельно выставленным счетам.

 Авария — это выход из строя или повреждение действующего узла инженерных коммуникаций (система водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоподготовки), представляющий угрозу здоровью людей, при котором может быть нанесен ущерб имуществу граждан и предприятий.

**1. Определения**

 1.1. Аварийные работы- прием, регистрация, учет заявок и выполнение комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварийных неисправностей, возникших на инженерном оборудовании Заказчика:

(системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), сохранению и восстановлению условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности Объекта Заказчика.

 1.2. Состав инженерного оборудования– системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (а также санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих системах), не входящие в оборудование отдельных номеров (помещений) и предназначенные для снабжения более одного помещения.

**2. Перечень работ по устранению аварийных ситуаций.**

 2.1. Выполняются следующие работы:

 • Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения;

 • Устранение течи запорной и водоразборной арматуры при авариях на трубопроводах с горячим и холодным водоснабжением, замена сгонов, установка бандажей на трубопроводе, смена участка трубопровода, выполнение сварочных работ при ремонте и замене трубопровода;

 • устранение течи канализационных стояков внутри объекта (кроме устранения засоров), заделка свищей и зачеканка раструбов;

 • выполнение сопутствующих работ: откачка воды из подвала при ликвидации аварии или после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых трубопроводах, отключение стояков и отдельных участков трубопровода для производства ремонтных работ, опорожнение отдельных участков центрального отопления и обратное наполнение с пуском системы после устранения неисправностей.

 2.1.1. На системах водопровода, отопления и горячего водоснабжения:

устранение течей на трубопроводах, запорной арматуре и радиаторах системы отопления путем:

- ремонта или замены, запорной арматуры, сгонов и других элементов системы;

- установки бандажей на трубопроводах;

- выполнения сварочных работ, в том числе с заменой участков трубопровода.

В комплекс работ по ликвидации аварийных неисправностей входит:

- отключение систем центрального отопления, линий горячего и холодного водоснабжения или их части при наличии исправной запорной арматуры, находящейся в ведении Заказчика;

- опорожнение и заполнение, после устранения аварийных неисправностей, отключенных систем центрального отопления, линий горячего и холодного водоснабжения.

 2.1.2. В системах водоотведения:

- ликвидация течи путём уплотнения соединений труб в пределах здания Заказчика.

 2.1.3. По согласованию с Заказчиком могут выполняются следующие виды работ:

на системах водопровода, отопления и горячего водоснабжения:

- замена участков трубопровода более 1,5 метров (в суммарном исчислении);

- замена запорной арматуры, не имеющей повреждений;

- выполнение сварочных работ сверх необходимых для ликвидации аварийной неисправности по настоящему договору;

- работы по устранению неисправностей, возникших в результате нарушения Заказчиком Правил и норм технической эксплуатации зданий и помещений (разморозка системы отопления, запорной арматуры, системы трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, внутридомовой и ливневой канализации).

**3. Общие требования к Подрядчику.**

 3.1. Подрядчик должен выполнять работы надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями Договора.

 3.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ и предоставленных изделий и материалов на протяжении следующих гарантийных сроков, исчисляемых с момента подписания обеими сторонами Акта выполненных работ:

– на работы – 1 (один) год;

– на изделия и материалы – 1 (один) год.

 3.3. Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях относятся к особому виду ремонтных работ, основным требованием к которым является их немедленная организация в объемах, обеспечивающих восстановление в кратчайшие сроки. Аварийно-восстановительные работы должны вестись непрерывно до восстановления работоспособности инженерного оборудования жизнеобеспечения здания в соответствии с условиями Договора. Устранение аварийных ситуаций в технических подпольях, на чердаках и других труднодоступных местах здания, осуществляется при наличии организованного доступа к оборудованию там расположенному.

 3.4. Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях при аварийных отказах проводятся Подрядчиком по заявке Заказчика. Объем АВР указывается в заявке на выполнение. После проведения АВР выполняются приемочные работы, осмотр, контрольные измерения, вносятся соответствующие изменения в исполнительную документацию.

 3.5. Специальные требования к Подрядчику:

 При выполнении АВР Подрядчик должен выделить необходимое количества персонала и оборудования:

- Кол-во привлеченных специалистов должно составлять (как минимум):

 - руководящих процессом аварийного ремонта:

инженер 1 человек;

прораб 1 человек;

- проводящие процесс ремонта:

сварщик/пайщик 1 человек,

слесарь (умеющий работать с пластиковыми трубами) 1 человек,

сантехник-тепловик 1 человек или если есть потребность: грузчик 1 человек.

- Штатные специалисты группы должны быть экипированы спецодеждой, оснащены необходимым сертифицированным инструментом, средствами связи, оборудованием и принадлежностями, а также запасом необходимых расходных материалов

Кол-во применяемого оборудования и инструмента должно составлять (как минимум):

- оборудования для проведения сварочных работ – 1 комплект (1 пост);

- оборудование для проведения газоэлектросварочных работ – 1 комплект (1 пост);

- оборудование для проведения работ на пластиковых трубах и фитингах (от 15мм. до 150мм.) -1 комплект;

- инструмент для проведения механических работ на магистралях (сантехнических, пожарных и тепловых) – 2 комплекта;

- электротали/ механические-ручные подъёмники или электроподъёмник - 1 комплект (в зависимости от массы ремонтного узла или участка);

- зацепы или крюки (в зависимости от массы ремонтного узла или участка) – 2 комплекта;

- скарпели, лом, монтировка и тд. – 2 комплекта;

- молоток, кувалда – 1 комплект;

- веревка/канат (в зависимости от массы ремонтного узла или участка) – 2 комплекта.

 Выполнение аварийных работ на оборудовании и системах жизнедеятельности объекта ПАО «ГК «Космос» разрешаются проводить в круглосуточном режиме.

 3.6. АВР считаются выполненными после подписания Акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, и Акта о приеме-сдаче отремонтированных инженерных коммуникаций.

**4. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.**

 4.1. Подрядчик обязан обеспечить явку направляемых к Заказчику сотрудников на вводный инструктаж к ответственному лицу Заказчика и предоставить следующие документы по прибытии на инструктаж:

- копии удостоверений, подтверждающие аттестацию персонала по охране труда,

электробезопасности и специальных работ (последние два – в случае необходимости по роду выполняемых работ);

- копию приказа либо письмо за подписью руководителя Подрядчика о составе бригады и

назначение ответственного лица за безопасное производство работ, имеющего право подписывать акт-допуск, наряд-допуск (в случае необходимости данной функции по роду выполняемых работ) и изменения в приказе/письмо, в случае изменения состава бригады в период действия договора;

 4.2. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасных условий для своих работников при производстве работ на площадке принадлежащей Заказчиком,

соблюдение ими правил охраны труда, промышленной безопасности, норм пожарной

безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

 4.3. Работник Подрядчика обязан содержать участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке.

 4.4. Работникам Подрядчика запрещается нахождение на площадке принадлежащей

Заказчику, кроме мест необходимых им для непосредственного выполнения работ.

 4.5. Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику ущерб, нанесенный в случае прекращения работ вследствие нарушений требований охраны труда.

 4.6. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику о несчастных случаях на

производстве, происшедших на выделенной ему территории Заказчика.

 4.7. Обеспечение своих работников исправным инструментом, приспособлениями, такелажными средствами и средствами индивидуальной защиты, соответствующими характеру работы.

 4.8. Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производства работ,

предусмотренных Актом-допуском и соблюдение графика совмещенных работ.

**5. Порядок сдачи и приемки результатов работ.**

 5.1. Работы осуществляются с использованием оборудования и материалов Подрядчика либо Заказчика, в случае их наличия на складе Заказчика.

 5.2. После восстановления работоспособности инженерного оборудования осуществляется приемка-сдача работ.

 5.3. Проведение и приемка работ производятся в присутствии ответственного представителя Заказчика.

 5.4. Цена АВР выполняемых по Заявкам, определяется в соответствии с фактически

выполненными работами на основании подписанных Подрядчиком и утвержденных Заказчиком смет в соответствии с согласованной Заказчиком ведомостью дефектов, в пределах цены соответствующего вида АВР.

 5.5. Оплата принятых работ производится заказчиком в размере 100% на основании счета, в течение 14 -ти дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по каждой заявке.

**6. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг).**

 6.1. АВР производятся по заявка, подаваемым в течение всего срока действия договора. Подрядчик обязан незамедлительно приступить к выполнению АВР после получения заявки и обеспечить восстановление в контрольные сроки,

указанные в договоре.

 6.2. Подрядчик обязан обеспечить круглосуточную работу:

- дежурного персонала для приемки заявок на выполнение АВР на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса «Космос» (ПАО «ГК «Космос») и на прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150

- аварийно-восстановительных бригад и спецтехники.

**7. Перечень предоставляемых документов Подрядчиком.**

 7.1. Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

 7.2. Акт расследования аварии (аварийный акт).

 7.3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

 7.4. Счет-фактура и счет, оформленные надлежащим образом.

 7.5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты, протоколы входного контроля).

 7.6. В целях подтверждения стоимости оборудования и материалов, установленных на объектах Заказчика при проведении АВР - копии товарных накладных и счетов-фактур, по которым соответствующее оборудование и материалы приобретались Подрядчиком.

**8. Требования к составу документов, направляемых Подрядчиком Заказчику**

**совместно с Коммерческим предложением (при их отсутствии или неполном соответствии Коммерческое предложение не рассматривается).**

1. Обследование места проведения работ перед подачей коммерческого предложения.

2. Сведения о наличии материальной базы с указанием конкретных характеристик используемого оборудования в соответсвии с п. 3.5 (подтверждается скан-копиями документов).

3. Наличие рекомендательных писем. Не менее 3 шт. (подтверждается скан-копиями документов).

4. Опыт работы в тождественной сфере не менее 3 лет. (подтверждается скан-копиями Договоров)

5. Подтверждение квалификации персонала с указанием специальностей и количественного состава в соответствии с п. 3.5 (подтверждается скан-копиями документов).

6. Наличие страхования гражданской ответственности, покрытие которой распространяется на ответственность перед третьими лицами ( при необходимости).

7. Коэффициент к заработной плате рабочих основного производства и рабочих занятых на обслуживании строительной техники, который будет применяться при оформлении и утверждении исполнительных сметных расчетов, выполняемых в базе ТСН-2001, применяемый для оплаты аварийных работ.

 **Приложение №1.1**

 **к Техническому заданию**

|  |
| --- |
| **Ведомость****(с примерным объёмом выполнения ремонтных и аварийных работ)** 1. **- на системах водоснабжения, водоотведения, на системах**

**противопожарного оборудования/водопровода;**1. **- на системах отопления, хладоснабжения и КИПиА:**
2. **- на выполнение аварийных работ на инженерных коммуникациях в помещениях**

**гостиничного комплекса и на прилегающей территории.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Место проведения работ**  | **Наименования проводимых работ** |
| **Водоснабжение ПАО «ГК «Космос»** |
|  | Ремонт/Замена участка стояка (с 15мм. до 63мм., метал, пластик):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр, Отключение стояка и слив воды ГВС или ХВС. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Разбор участка сборного стояка. Установка нового участка сборного стояка. При необходимости вырезка дефектного участка стояка и врезка нового участка. Заполнения стояка и проверка на герметичность. Ввод стояка в эксплуатацию. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Замена участков трубопроводов(с 20 мм. до 125 мм., метал, пластик):- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Отключение инженерной системы. Доступ к месту производства работ. При необходимости откачка воды и проветривание помещения. Осмотр. Расчистка места производства забот, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Вырезка дефектного участка трубопровода. Врезка нового участка трубопровода. Заполнения системы и проверка на герметичность. Включение системы. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Замена насоса (подающего, циркуляционного)в техническом помещении LT-1на -1 этаже.  | Отключение насоса от системы. Снятие насоса с основания. Проведение диагностики – по месту/отправка в фирму - по согласованию с руководством. Отправка насоса на ремонт. Установка нового насоса – по согласованию с руководством. При необходимости разборка и устройство нового основания. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | /Замена вентиля, задвижки и другой арматуры(с 15мм. до 250мм., метал, пластик, чугун):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Отключение участка трубопровода от системы. Снятие непригодного вентиля. Очистка резьбы. Установка нового вентиля. Проверка работоспособности вентиля. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Замена крана горячей и холодной воды- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, Аренда – по официальному запросу/письму согласованного руководством) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Закрытие вентиля или отключение крана от системы. Снятие непригодного крана. Очистка резьбы. Установка нового крана. Проверка работоспособности крана. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Заменаполотенцесушителя, радиатора- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж; - общего пользования (технические службы. ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Отключение стояка. Доступ к месту производства работ. Осмотр. Снятие полотенцесушителя (радиатора). Установка нового полотенцесушителя. Включение системы. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Замена задвижки(с 20 мм. до 125 мм., метал, пластик):- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж. | Отключение инженерной системы. Доступ к месту производства работ. При необходимости откачка воды и проветривание помещения. Осмотр. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Снятие непригодной задвижки. Врезка новой задвижки. Включение системы. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехнического оборудования (без замены сантехнического оборудования)- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж; - общего пользования (технические службы. ДОП) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Отключение системы. Установка хомута на поврежденное место в стояке. Герметизация швов хомута. Заделка мест течи в сантехнического оборудовании (замена прокладки, герметизация места течи, подтяжка крепежа или др.). Включение стояка. Проверка работоспособности. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Отключение системы. При необходимости откачивание воды, проветривание помещения. Доступ к месту производства работ. Установка хомута на поврежденное место. Сварка швов хомута. Включение системы. Проверка работоспособности. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Отключение системы. Доступ к месту производства работ. Установка хомута на поврежденное место. Сварка швов хомута. Включение системы. Проверка работоспособности. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Сварочные работы: в здании и на территории ПАО «ГК «Космос». | Доступ к месту производства работ. В обязательном порядке согласовать с отделом ОПБ (получить разрешающий документ). Размещение сварочного аппарата и/или оборудования для газовой резки. Проведение операций по газовой резке и электросварке на металлических элементах мест общего пользования зданий. |
| **Водоотведение ПАО «ГК «Космос»** |
|  | Замена канализационного стояка (с 32мм. до 110мм., чугун, пластик):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр, Отключение канализационного стояка/перевод на резервный и слив сточных вод. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Разбор участка сборного канализационного стояка. Установка нового участка сборного канализационного стояка. При необходимости вырезка дефектного участка канализационного стояка и врезка нового участка. Ввод стояка в эксплуатацию. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Замена канализационного лежаков (с 32мм. до 110мм., чугун, пластик):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр, Отключение канализационного стояка/перевод на резервный и слив сточных вод. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Разбор участка сборного канализационного стояка. Установка нового участка сборного канализационного стояка. При необходимости вырезка дефектного участка канализационного стояка и врезка нового участка. Ввод стояка в эксплуатацию. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Откачка сточных вод: - из подвала «Дебаркадера» -фекальной, жировой ливнесточной канализационной сети на -1 и -2 этаже, уличные колодцы принадлежащие ПАО «ГК «Космос»). | Доступ к месту производства работ. Размещение Спец техники, аварийных водооткачивающих машин и механизмов. Установка насосов. Развертывание шлангов. Включение насосов. Откачка сточных вод. |
| **Пожарные системы и оборудование ПАО «ГК «Космос»** |
|  | Ремонт/Замена пожарного насоса (подающего, циркуляционного)в техническом помещении LT-1на -1 этаже. | Отключение пожарного насоса от противопожарной системы. Снятие насоса с основания. Проведение диагностики – по месту/отправка в фирму - по согласованию с руководством. Отправка насоса на ремонт. Установка нового насоса – по согласованию с руководством. При необходимости разборка и устройство нового основания. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Замена участка пожарного стояка (с 15мм. до 100 мм., метал):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр, Отключение стояка и слив воды из пожарной системы (по возможности: частичный слив, подвесить воду в стояке). Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Демонтаж аварийного участка. Врезка нового участка пожарного стояка. Заполнения стояка и проверка на герметичность. Ввод стояка в эксплуатацию. Проверка работоспособности противопожарной системы пожаротушения. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Замена участка пожарного лежака (с 15мм. до 250 мм., метал):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр, Отключение лежака и слив воды из пожарной системы. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Демонтаж аварийного участка. Врезка нового участка пожарного лежака. Заполнения лежака и проверка на герметичность. Ввод лежака в эксплуатацию. Проверка работоспособности противопожарной системы пожаротушения. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Сварочные работы: в здании и на территории ПАО «ГК «Космос» | Доступ к месту производства работ. В обязательном порядке согласовать с отделом ОПБ (получить разрешающий документ). Размещение сварочного аппарата и/или оборудования для газовой резки. Проведение операций по газовой резке и электросварке на металлических элементах мест общего пользования зданий. |
| **Системы отопления и хладоснабжения ПАО «ГК «Космос»** |
|  | Ремонт/Замена насоса (подающего, циркуляционного)в технических помещениях: LT-1, LT-5, LT-6, LT-7, LT-8, на -1 этаже. | Отключение насоса от системы отопления/хладоснабжения. Снятие насоса с основания. Проведение диагностики – по месту/отправка в фирму - по согласованию с руководством. Отправка насоса на ремонт. Установка нового насоса – по согласованию с руководством. При необходимости разборка и устройство нового основания. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Вентиляция ПАО «ГК «Космос» | Доступ к месту производства работ. Отключение системы. Проведение ремонтных работ систем вентиляции в соответствии с инструкциями по эксплуатации оборудования. Включение системы. Проверка работоспособности. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Замена участка стояка (с 15мм. до 250 мм., метал):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр, Отключение стояка и слив воды системы отопления/хладоснабжения (по возможности: частичный слив, подвесить воду в стояке). Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Демонтаж аварийного участка. Врезка нового участка стояка. Заполнения стояка и проверка на герметичность. Ввод стояка в эксплуатацию. Проверка работоспособности системы отопления/хладоснабжения. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Ремонт/Замена участка лежака (с 15мм. до 250 мм., метал):- номерной фонд с 4-го по 25-й этаж;- технический этаж 3 bis, 26 этаж, -1 этаж;- общего пользования (технические службы, ДОП, аренда) с 3-го по 1 этаж. | Доступ к месту производства работ. Осмотр. Отключение лежака и слив воды из системы отопления/хладоснабжения. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Демонтаж аварийного участка. Врезка нового участка лежака. Заполнения лежака и проверка на герметичность. Ввод лежака в эксплуатацию. Проверка работоспособности системы отопления/хладоснабжения. Удаление отходов с места производства работ. |
|  | Работа связанная с сваркой/пайкой конструкций и соединений: калачей, сгонов, переходов, врезка пробковых кранов на отоплении/хладоснабжении | Доступ к месту производства работ. В обязательном порядке согласовать с отделом ОПБ (получить разрешающий документ). Размещение сварочного аппарата и/или оборудования для газовой резки. Проведение операций по газовой резке и электросварке на металлических элементах мест общего пользования зданий. |
| **Системы КИПиА** |
|  | Ремонт/Замена оборудования отвечающее за без перебойную работу приборов контроля и управления КИП и А  | Доступ к месту производства работ. Осмотр. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Демонтаж старых гильз. Врезка новых гильз под приборы контроля КИН и А. Демонтаж старых воздушных клапанов (шиберов). Проведение диагностики – по месту/отправка в фирму - по согласованию с руководством. Монтаж нового оборудования КИП и А на системах отопления (теплообменников) и монтаж нового оборудования на системе хладоснабжения..  |
| **Строительно-монтажные работы в ПАО «ГК «Космос»** |
|  | Наружные элементы здания (несущие конструктив, облицовка). | Доступ к месту производства работ. Осмотр. Расчистка места производства работ, при необходимости разборка участков отдельных конструкций. Укрепление несущих конструкций. Изготовление вспомогательных конструкций. Ремонт/замена теплового контура здания.  |
|  | Наружные работы на пандусе.  | Доступ к месту производства работ. Осмотр. Расчистка места производства работ. Нанесение вспомогательных покрытий на несущие конструкции здания (согласно СНиП) |
|  | Наружные работы на территории ПАО «ГК «Космос».  | Доступ к месту производства работ. Осмотр. Расчистка места производства работ. По согласованию с руководством провести работы по восстановлению забора на пожарном проезде гостиницы. |
|  | Внутренние элементы здания работы по монтажу и демонтажу стен и технических проемов здания | Доступ к месту производства работ. Осмотр. Расчистка места производства работ. По согласованию с руководством провести работы по:1. Работы на технических этажах здания;
2. Работы в технических нишах и коллекторах;
3. Работы в ДОП.
 |
|  | Сварочные работы: в здании и на территории ПАО «ГК «Космос» | Доступ к месту производства работ. В обязательном порядке согласовать с отделом ОПБ (получить разрешающий документ). Размещение сварочного аппарата и/или оборудования для газовой резки. Проведение операций по газовой резке и электросварке на металлических элементах в здании и на прилегающей территории. |

**Ведущий специалист ТД Гудашов В.Е.**

**Ведущий специалист ТД Коваленко С.А.**

**Ведущий специалист ТД Давыдов К.А.**

**Ведущий инженер РСС Козаков А.Н.**