

Согласовано

Советник Технического директора
ПАО «ГК «Космос»


Чалых С.Н.
« » 201_ г.

Утверждаю:

Член правления,
Генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»


Швейн А.Ю.
« » 201_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

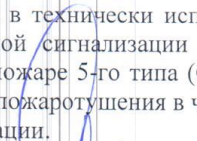
на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа, клапанов дымоудаления, системы автоматического газового пожаротушения, оборудования охранной сигнализации в ПАО «ГК «Космос»

1. Место выполнения работ (оказания услуг) - г.Москва, проспект Мира, д.150.

Краткая характеристика здания ПАО «ГК «Космос»:

- здание 1-ой степени огнестойкости, отдельно стоящее, выполнено из монолитного и сборного железобетона;
- общая площадь 110417,9 кв.м.;
- этажность: 26 надземных этажей, включая 2 технических этажа (26 и 3 бис); подвал, подземный этаж с техническими помещениями и гаражом на 56 машиномест; стилобатная часть; примыкающий к стилобату зал конгрессов (концертный зал) на 999 посадочных мест; фитнес-центр с бассейном, саунами, вспомогательными и подсобными помещениями;
- общее количество комнат 1770, общее количество номеров 1640, гостиничные номера расположены на 4-25 этажах здания, на 25 этаже также размещается ресторан на 45 посадочных мест;
- в стилобатной части размещены: входной холл (вестибюль), группа приёма, общественные, технические помещения, а также предприятия питания. Количество мест в ресторанах, банкетных залах и барах – 3335 мест;
- в коридорах и в отдельных помещениях здания установлены подвесные потолки на расстоянии от 0.3 до 0.6 м. от перекрытий. Указанное пространство используется для прокладки инженерных сетей и коммуникаций (вентиляционных коробов, осветительных и слаботочных линий).

2. Цель закупки.

- 2.1. Работы (оказание услуг) проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа (СОУЭ), клапанов дымоудаления, системы автоматического газового пожаротушения в четырех помещениях, техническое обслуживание охранной сигнализации.
- 

3. Объем работ (оказания услуг)

Объем оборудования представлен в Приложениях №1, №2 (уточняются при техническом освидетельствовании систем).

Техническое обслуживание производится Подрядчиком и выполняется в соответствии с РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации», РД 009-01-96 (Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания, п.4. Автоматизированные системы противодымной защиты (п.4.1-п.4.8)).

Для поддержания систем АПС, охранной сигнализации и СОУЭ в исправном состоянии и постоянной готовности к действию Подрядчиком должны выполняться следующие виды работ (оказания услуг):

- внешний осмотр;
- внутренний осмотр аппаратуры;
- проверка электрических параметров аппаратуры;
- проверка работоспособности;
- текущий ремонт.
- ведение документации (журналов) по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, установок газового пожаротушения.

Типовой регламент работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию приведен в Приложении №3 ОР-35.240.00-ТНП-071-09 «Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем пожарной, охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей».

Для оперативного устранения неисправностей обеспечить ежедневное присутствие специалиста на объекте Заказчика, согласно требованию Заказчика: понедельник-четверг, с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин, пятница с 09 час.00 мин. до 16 час. 45 мин.

Для своевременной замены, вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей и элементов системы АПС и СОУЭ, Подрядчик должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса элементов системы возлагается на Подрядчика.

4. Требования к Подрядчику

4.1.2. Подрядчик предоставляет лицензии (свидетельства):

- Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ) «На осуществление деятельности по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. №1225;

- свидетельство, выданное саморегулируемой организацией (СРО) о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (в т.ч. с разрешенными видами работ (оказания услуг) №№ 12.12; 20.2; 20.3; 20.12; 23.2; 23.25; 24.5; 24.6) в соответствии с положениями Приказа Минрегионразвития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624;

- свидетельство о регистрации электролаборатории «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» (Ростехнадзор) на выполнение комплекса прямо-сдаточных испытаний, профилактических испытаний и измерений

электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В с использованием электроизмерительной лаборатории (или Договор о сотрудничестве с организацией, имеющей вышеуказанное свидетельство о регистрации электролаборатории и выполняющей вышеуказанный комплекс работ).

4.2. Квалификационные требования к Подрядчику:

Предоставить Заказчику список персонала, задействованного для выполнения работ (оказания услуг), до начала их выполнения по Договору, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих их квалификацию, группу допуска по электробезопасности (сертификаты, дипломы, удостоверения).

Подрядчик гарантирует наличие у него ремонтной базы и резервного фонда аппаратуры и приборов, идентичных аппаратуре и приборам, используемым Заказчиком, а также наличие фирменных пакетов специальных программ, необходимых для технического обслуживания систем «Орион» и «Inter-M», подлинность которых подтверждается лицензионными соглашениями.

Все лица Подрядчика, назначаемые для выполнения работ (оказания услуг), должны пройти медицинский осмотр (предоставить сведения, подтверждающие отсутствие у работников медицинских противопоказаний для исполнения должностных обязанностей).

До начала работ (оказания услуг) Подрядчик представляет Заказчику заверенные копии действующих удостоверений об обучении (повышении квалификации) специалистов по:

- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- монтажу, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации на базе интегрированной системы «Орион» ЗАО НВП «Болид»;
- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- монтажу, обслуживанию оборудования и приборов систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 5-го типа (СП 3.13130.2009);
- проверке знаний общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными актами РФ;
- проверке знаний специальных требований промышленной безопасности, установленных в нормативных правовых актах и нормативно-технических документах (Б8 Требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением, установленные в следующих нормативно-правовых актах и нормативно-технических документах «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением (ПБ 03-576-03)»;
- проверке знаний норм и правил работы (ремонта) на электроустановках в качестве операторов до 1000 В с группой допуска по электробезопасности не ниже II-III;
- прохождению пожарно-технического минимума для руководителей и специалистов;
- аттестация для работы на высоте;

Непредставление указанных документов служит основанием для не допуска к работам (оказанию услуг) и расторжению в одностороннем порядке Договора с Подрядчиком.

5. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА

5.1 Подрядчик гарантирует, что сотрудники Подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.

5.2. Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранцы граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.

Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект и/или территорию Заказчика персонал Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, не имеющих разрешение на работу в РФ, регистрацию в г. Москве и Московской области.

5.3. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчику отдельно не возмещаются.

5.4. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

5.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.

5.6. Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.

5.7. Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.

5.8. Заказчик вправе направлять Подрядчику письменные претензии, касающиеся работы сотрудников Подрядчика.

Приложение №1 к Техническому заданию

Оборудование АПС, СОУЭ, клапанов дымоудаления, охранной сигнализации, в здании ПАО «ГК «Космос»

Наименование оборудования	Тип, марка оборудования	Количество, шт
АПС		
Пульт контроля и управления охранно-пожарный	С2000-М	4
Прибор приемно-контрольный	Сигнал-20П	4
Прибор приемно-контрольный	Сигнал-10	2
Контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ	67
Блоки бесперебойного питания	ББП	1
Блок контрольно-пусковой	С2000-КПБ	97
Устройство коммутационное	УК\ВК05	280
Преобразователь интерфейсов	С2000ПИ	12
Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1	22
Блок сигнально-пусковой	С2000-СП2	42
Блок индикации	С2000-БИ	4
Извещатель пожарный дымовой аналого-адресный	ДИП-34А	5617
Извещатель дымовой оптико-электронный	ИП	11
Извещатель пожарный дымовой	ДИП-45	345
Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР513-3А	255
Адресный расширитель	С2000-АР-2	135
Источник резервного питания	СКАТ2004И7	28
СОУЭ		
Стойка 19"	-	4
Блок цифровых сообщений	-	1
Блок автоматического контроля на 8 линий	RU8020	8
Мониторная панель	-	8
Аварийная панель	-	1
Матрица контроля приоритета	-	4
Аварийный переключатель	-	4
Распределитель аудиосигнала	-	4
Блок реле на 16 каналов	-	4
Коммутационная панель	-	4
Блок питания	-	6
Усилители мощности	SM2XXXX SM6XXXX	22
Блок зарядки аккумуляторов	-	6
Свинцово-кислотный аккумулятор 40Ач	-	12
Источник вторичного электропитания резервированный	-	24

Свинцово-кислотный аккумулятор	-		24
Блоки бесперебойного питания	ББП		6
Настенные громкоговорители 2\18Вт	-		322
Настенные громкоговорители 6\3\1,5Вт	-		379
Потолочные громкоговорители	-		2674
Рупорные громкоговорители 15\7,5Вт	-		11
Колонка звуковая 20Вт, настенная	-		12
Рупорный громкоговоритель с повышенной коррозионной устойчивостью	-		6
Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Маяк-12		17
Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Маяк-24		59
Светозвуковой сигнализатор «Выход»	-		270
Оповещатель пожарный световой	Молния-12 SMART		120
Световое табло «Выход направо»	-		8
Световое табло «Выход налево»	-		10
Фотолюминисцентный эвакуационный знак	-		565
Клапан дымоудаления	-		149
Охранная сигнализация			
Пульт контроля и управления	С2000		1
Аккумулятор	АКБ12/7		9
Блок бесперебойного питания	ББП		9
Прибор приемо-контрольный	«Сигнал 20П»		8
Извещатель магнито-контактный			128
Оповещатель звуковой	ПКИ-1		1
Извещатель охранный объемный оптико-электронный			14
Блок сигнально-пусковой	С2000-СП2		10
Электромагнитный замок 500 кг.			10
Извещатель магнито-контактный	СМК С2000		10
Блок питания	ББП 3А		10

Приложение №2 к Техническому заданию

Оборудование газового пожаротушения

Наименование оборудования	Тип, марка оборудования	Количество, шт
Автоматическая установка газового пожаротушения (применяемый газ для тушения – Хладон 227ea)	41и-10К-ГПТ	3
Автоматическая установка газового пожаротушения (применяемый газ для тушения – Хладон 125ХП)	С2000-АСПТ	1

Приложение №3 к Техническому заданию

Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта системы автоматической охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа

№	Перечень работ (оказания услуг)	Периодичность обслуживания специализированными организациями
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе, пульте СОУЭ	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, пульта СОУЭ, измерение параметров шлейфа сигнализации (сопротивление шлейфов) и т.д.	ежемесячно
5	Профилактические работы (оказания услуг)	ежемесячно
6	Проверка работоспособности системы	ежемесячно
7	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
8	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
9	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	ежегодно
10	Проверка работоспособности клапанов дымоудаления	1 раз в 10 дней

Примечание - указаны сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.

Советник Технического директора

Начальник службы ОДС

Начальник отдела пожарной безопасности

С.Н. Чалых

С.В. Пашковский

Б.А. Нелобов