**Член правления,**

**Генеральный менеджер**

**ПАО «ГК «Космос»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Юшкенас**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на замену облицовки входной группы

Большого концертного зала гостиничного комплекса «Космос»

1. **Заказчик:** Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос»
2. **Цель проведения работ:** замена облицовки элементов входной группы.
3. **Место проведения работ и объект**: г. Москва, пр-т Мира, д.150. Входная группа Большого концертного зала.

Облицовочные панели установлены по периметру входных дверей и двух поддерживающих колонн входной группы. Параметры и фотоматериалы приведены в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

1. **Характеристика требуемых облицовочных материалов:**

Облицовочный материал – огнестойкие алюминиевые композитные панели (Алюкобонд), с качеством отвечающим требованиям «высококачественная отделка».

Необходимый объем облицовочного материала 60 кв.м.

Участник вправе предъявить в своем Коммерческом предложении эквивалент продукции, отличающийся по материалу, при условии, что предлагаемая замена по своим параметрам соответствует эксплуатационным требованиям и требования безопасности.

Облицовочный материал должен удовлетворять требованиям технических условий и других нормативов по стандартизации в отношении такового вида продукции, действующих на территории Российской Федерации и иметь документ о качестве (паспорт, сертификат происхождения, протокол испытаний, и т.п.) содержащий сведения о фактических показателях качества, нормируемых этими документами, иметь сертификат соответствия системы сертификации ГОСТР Р.

Облицовочный материал должен быть сертифицирован по своим противопожарным свойствам.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям и сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи результата работ.

Не допускается монтаж облицовочного материала, имеющего механические и иные виды повреждений.

1. **Объем выполняемых работ:**

Демонтаж существующей облицовки - 60 кв.м.

Изготовление облицовки - 60 кв.м.

Монтаж облицовки с доработкой элементов крепления - 60 кв.м.

1. **Срок выполнения работ:** 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания договора**.**
2. **Условия выполнения Работ:**

* Поставка товара осуществляется силами и средствами Подрядчика, включая транспорт, погрузку-выгрузку, при этом дополнительно не менее чем за 12 часов, согласовав дату и время поставки и начала работ, уведомив Заказчика о требованиях по обеспечению доступа к месту проведения работ.
* выполнение работ производится в будни с 8:00 ч. до 20:00; не шумные работы могут проводиться по согласованию с Заказчиком в выходные дни. В случае производственной необходимости Заказчик вправе приостановить работы по письменному запросу с указанием даты и времени приостановки работы.
* работы производятся только в отведенной зоне работ, переданных по акту приема-передачи помещения.
* перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику план (технологию) производства работ.
* подрядчик выполняет Работы своими материалами, средствами, оборудованием в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.
* на объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС и аварийных ситуаций, охране труда соответствии с требованиями Приложения СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими действующими нормативными правовыми актами.
* подрядчик самостоятельно осуществляет уборку строительного мусора, для поддержания рабочей зоны в чистоте и порядке, а по завершении работ окончательная уборка от остатков материалов, строительного мусора и отходов.

1. **Приемка работ.**

* сдача Заказчику работы в рамках Договора производится на основании соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.
* при выявлении грубых нарушений и отступлений от технического задания, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.
* подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке и в процессе выполнения работ, и исправления некачественно выполненных работ в течение установленного гарантийного срока.
* заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.
* подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по Договору

1. **Гарантийный срок.**

* Подрядчик предоставляет гарантийный срок на материал, монтаж работы в течении 24 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
* Если в период гарантийного срока обнаружились дефекты и иные недостатки, которые не позволяют продолжить его нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных недостатков.
* Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
* В период гарантийного срока, время прибытия на объект для исправления претензий не должно превышать 1 (один) рабочий день.

1. **Особые условия и требования к подрядчикам при организации и выполнении работ.**

* обязательное прибытие на объект для изучения специфики работы и проведения обследование места проведения работ совместно с представителем Заказчика до подачи коммерческого предложения.
* у подрядчика должен быть опыт работы в ремонте и изготовлении облицовочных пластин не менее 3-х лет,
* подрядчик гарантирует, что сотрудники подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности (гарантийное письмо), а также список оборудования и используемого инструмента с наличием сертификатов о поверке.
* подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
* подрядчик обязан представить коммерческое предложение с общей стоимостью работ, а также детализированную смету. Стоимость работ должна включать в себя компенсацию всех расходов и издержек, которые понесет Подрядчик в связи с исполнением настоящего Договора. Стоимость работ по настоящему договору должна быть фиксированной;
* сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.
* подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчика отдельно не возмещаются.
* подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

1. **Перечень документов, на основании которых выполняются работы:**

Для зданий класса конструктивной пожарной опасности СО - класс пожарной опасности строительных конструкций наружных стен с внешней стороны К0 (не пожароопасные) с применением негорючих (НГ) материалов облицовки, отделки и теплоизоляции.

Комплект изделий НФС должен иметь техническое свидетельство (ТС) о пригодности для применения в строительстве. ТС является документом, разрешающим применение этих изделий при проектировании и строительстве зданий и сооружений. При этом в ТС приводится описание, позволяющее идентифицировать эту продукцию, показатели и характеристики свойств НФС, включая характеристики пожарной опасности, область и условия применения этих изделий.

N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г.

СП 2.13130.2012 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

В случае изменения нормативной документации на момент выполнения работ использовать действующую редакцию.

Перечень вышеуказанных нормативных документов обязателен к исполнению, но не является исчерпывающим.

Приложение: обмерные чертежи существующей облицовки

Ведущий инженер по ремонтно-строительным работам Козаков А.Н.

ТД ПАО «ГК «Космос»