

Согласовано:
Зам. Технического директора
_____ А. В. Салтыков

«___» _____ 2018г.

Утверждаю:
Член Правления,
генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»

_____ А.Ю. Швейн

«___» _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по косметическому ремонту внутренних помещений на -1-м этаже в здании ПАО «ГК «Космос» и помещения дебаркадера в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

1. Характеристика объекта ремонта:

Ремонтируемый объект расположен в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

2. Задачи ремонта:

Произвести косметический ремонт внутренних помещений на -1-м этаже в здании ПАО «ГК «Космос» и помещения дебаркадера:

3. Общие требования:

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением сертификатов. Работы должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами. После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию: акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру.

4. Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

5. Перечень работ: Помещение дебаркадера и складских помещений

| | | | |
|---|--|----|-------|
| 1 | Коридор помещение №53(сторона 99): | | |
| 2 | Частичный ремонт и восстановление поверхности пола с покраской | м2 | 45,6 |
| 3 | Частичный ремонт и покраска потолка | м2 | 45,6 |
| 4 | Покраска стен | м2 | 192,0 |
| 5 | Помещение №51(камера пищевых | | |

Handwritten signature and date:
24.01.18

| | | | |
|----|---|----|-----------------------------------|
| | отходов): | | |
| 6 | Ремонт облицовки стен с заменой на новую | м2 | 6,0 |
| 7 | Установка защитной доски из металла | м2 | 5,0 |
| 8 | Коридор помещение №47(сторона 99 выход на дебаркадер): | | |
| 9 | Замена устаревших светильников | шт | 6,0 |
| 10 | Частичный ремонт и восстановление поверхности пола с покраской | м2 | 97,4 |
| 11 | Покраска стен | м2 | 339,3 |
| 12 | Частичный ремонт и покраска потолка | м2 | 97,4 |
| 13 | Покраска дверного полотна с коробкой | шт | 8,0 |
| 14 | Частичный ремонт трубопровода на участке стояка №48 | | |
| 15 | Помещение №81(дебаркадер): | | |
| 16 | Установить дополнительные светильники у въезда/выезда(сторона 99) | шт | 2,0 |
| 17 | Замена лампы | шт | 10 |
| 18 | Капитальный ремонт бетонного покрытия на участке | м2 | 210,0 |
| 19 | Укладка нового покрытия(решение по согласованию) | м2 | 1009,3 |
| 20 | Зачистка, покраска потолка с ремонтом несущих балок | м2 | 1009,3м2(площадь потолка по полу) |
| 21 | Частичная покраска стен | м2 | 1610,0 |
| 22 | Покраска отбойной доски(место разгрузки) | м | 43,0 |
| 23 | Покраска дверных полотен | шт | 10,0 |
| 24 | Помещение №63(зона разгрузки): | | |
| 25 | Ремонт и покраска электрощитового шкафа(в зоне разгрузки) | шт | 1,0 |
| 26 | Частичный ремонт металлического покрытия в зоне разгрузки | м2 | 10,0 |
| 27 | Помещение №58-58а и зона разгрузки (43,0м2): | | |
| 28 | Ремонт бетонного покрытия пола с покраской | м2 | 56,5 |
| 29 | Устранить следы протечки(стены, потолок) | м2 | 10,0 |
| 30 | Покраска потолка(пом.№58-58а и зоне протечки) | м2 | 23,5 |
| 31 | Покраска стен (h-1,0м) | м2 | 17,6 |
| 32 | Покраска дверного полотна с коробкой | шт | 4,0 |
| 33 | Коридор помещение №64: | | |
| 34 | Ремонт бетонного покрытия пола с покраской | м2 | 208,5 |
| 35 | Устранить следы протечки(стены, потолок) | м2 | 10,0 |

| | | | |
|-----------|--|----|-------|
| 36 | Покраска потолка(площадь по полу) | м2 | 208,5 |
| 37 | Покраска дверного полотна с коробкой | шт | 16,0 |
| 38 | Заменить электробокс металлический | шт | 1,0 |
| 39 | Помещение №13-15 (холодильные камеры): | | |
| 40 | Ремонт облицовки стен керамической плиткой | м2 | 34,0 |
| | Ремонт керамической плитки пола | м2 | 7,0 |
| 41 | Установка новой отбойной доски | м | 11,2 |
| 42 | Помещение №10-11: | | |
| 43 | Частичный ремонт потолка с покраской | м2 | 103,3 |
| 44 | Частичная покраска стен | м2 | 251,0 |
| 45 | Ремонт бетонного покрытия пола с покраской | м2 | 103,3 |
| 46 | Замена светильников открытого типа на светильники закрытого типа | шт | 5,0 |

5. Сроки выполнения работ:

Начало: с даты подписания договора;

Окончание: _____

6 Прочие условия:

- работы произвести в соответствии с техническим заданием, действующими СНиП и нормативно-правовой документацией;
- привлечение подрядчиком субподрядных организаций производится по согласованию с заказчиком;
- вывоз за пределы территории и утилизация строительного мусора осуществляет подрядная организация;
- в стоимость работ должны быть включены все расходы исполнителя связанные с выполнением работ, закупкой и доставкой к месту производства работ строительных материалов, а так же вывоз строительного мусора;
- исполнитель работ в срок не позднее 2(двух) рабочих дней со дня заключения договора предоставляет заказчику проект производства работ.

7. Особые условия:

- работы проводятся на действующем объекте ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150. и исполнитель обязан соблюдать внутренние требования Компании по режиму;
- учесть, что для выполнения работ необходимо проведение дополнительно демонтажа/монтажа существующего оборудования;
- применяемое оборудование и материалы должны соответствовать классу помещений;

Примечание: *Смета составляется Подрядчиком после обследования (уточнения объема работ по каждому из помещений) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствии с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.*

Приложение № 1 к ТЗ – план помещений на -1-м этаже в здании ПАО «ГК «Космос» и помещения дебаркадера в здании ПАО «ГК «Космос» в здании ПАО «ГК «Космос»

Исп. Чалых С. Н.
Советник Технического директора

Вн. тлф. 01-90