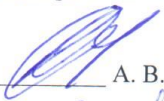

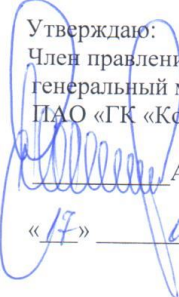



Согласовано:  
Заместитель технического  
директора ПАО «ГК «Космос»

  
А. В. Салтыков  
«08»  2017г.

Утверждаю:  
Член правления,  
генеральный менеджер  
ПАО «ГК «Космос»

  
А.Ю. Швейн  
«17»  2017г.

**Техническое задание**  
на выполнение в течение 2018 года регламентных работ в системах вентиляции,  
кондиционирования и отопления в здании ПАО «ГК «Космос».

- 1. Общая информация о заказчике:** ПАО «ГК «Космос», г. Москва, пр-т Мира, д.150.
- 2. Цель закупки:** обеспечение работоспособности дорогостоящего оборудования систем вентиляции, отопления и холодоснабжения.
- 3. Описание объекта закупки:**
  - 3.1. Промывка стояков системы отопления (5шт)**

*Исходные данные:*  
Стояк отопления номерного фонда высотой 60м, Ø от 1" до 1/2". На стояке находятся 22 конвектора отопления номеров. Эксплуатируются с 1979г.

*Задание:*  
Промыть стояки системы отопления номерного фонда от илистых и накипнокоррозионных отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2».
  - 3.2. Промывка теплообменников холодильных машин (3шт)**

*Исходные данные:*  
Теплообменники холодильных машин содержат в себе медные трубки. По техническому регламенту теплообменники необходимо промывать ежегодно перед началом летнего периода. Один теплообменник эксплуатируются с 2008 года, количество трубок 427 шт диаметром 19мм и длиной по 4м. Два теплообменника эксплуатируются с 1979г, общее количество трубок 528 шт диаметром 12мм и длиной по 4м.

*Задание:*  
Промыть теплообменники холодильных машин от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН КНД».
  - 3.3. Промывка теплообменников ГВС (20шт)**

*Исходные данные:*  
Теплообменники ГВС пластинчатые, стальные, эксплуатируются с 2003 года. Тип теплообменника 1xVT10HK/CDS 16, МАШИМПЭКС.

*Задание:*  
Промыть теплообменники ГВС от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН АС».
  - 3.4. Промывка бойлеров системы отопления (2шт)**

*Исходные данные:*  
Бойлеры системы отопления содержат в себе 644 стальные трубки, длиной 3,7 м и диаметром 24мм. Диаметр каждого бойлера составляет 700мм.

*Задание:*  
Промыть бойлеры системы отопления со стороны рубашки от накипноизвестковых, железистых и илистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН АС».



Промыть бойлеры системы отопления со стороны трубочатки от накипноизвестковых, железистых и илистых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2» или аналог.

### **3.5. Очистка кухонных воздухопроводов ресторанов и служебной столовой**

*Исходные данные:*

Кухонные зонты и воздухопроводы общей площадью 470 м<sup>2</sup>.

*Задание:*

Произвести очистку кухонных воздухопроводов и зонтов от жировых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2» или аналог.

### **3.6. Промывка теплообменников центральных кондиционеров (5 шт)**

*Исходные данные:*

Теплообменники центральных кондиционеров эксплуатируются с 1979г. Каждый теплообменник состоит из медных трубок диаметром 14мм, имеет 5 рядов по 50 трубок в каждом ряду. Размер теплообменника 1936х3300мм.

*Задание:*

Промыть теплообменники кондиционеров от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2» или аналог.

### **3.7. Промывка теплообменников Фитнес-центра (4шт)**

*Исходные данные:*

Теплообменник пластинчатый ALFA LAVAL, тип M3-FG – 2шт.

Теплообменник пластинчатый APV, тип H-17 – 1шт.

Теплообменник пластинчатый APV, тип U 121R – 1шт.

*Задание:*

Промыть теплообменники ГВС от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН АС» или аналог.

## **4. Условия закупки:**

- 4.1. Срок проведения каждой работы — не более 14 дней с фактической даты ее начала.
- 4.2. На весь хим.реагент предоставить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и действующим нормативам.
- 4.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ.
- 4.4. Во время проведения работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. предусмотренные Российским законодательством.
- 4.5. Доставка, погрузка, разгрузка, производится подрядчиком.
- 4.6. До начала торгов предоставить сметный расчет с расценками и стоимостью каждой работы, а также разделением стоимости на трудозатраты, механизмы и материалы, подлежащий выполнению.
- 4.7. Штрафные санкции за несвоевременное выполнение работ согласно договору составляют 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 4.8. Все непредвиденные работы, возникшие в процессе выполнения договора, оплачиваются после согласования с заказчиком.
- 4.9. Все изменения условий договора (объем, спецификация, ТЗ, сумма, срок выполнения работ, и пр.) согласовывается с заказчиком.
- 4.10. Для подписания договора необходим стандартный пакет уставных документов подрядчика.
- 4.11. Подрядчик не имеет права переуступать свои права по договору третьим лицам.
- 4.12. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по договору.
- 4.13. До начала торгов обязательное детальное обследование места проведения работ инженерно-техническим персоналом подрядчика. Опыт работы в данной сфере не менее 3-ех

лет. Наличие необходимой материально-технической базы и рекомендательных писем о ранее выполненных работах.

**4.14.** Работы по промывке стояков системы отопления, теплообменников и бойлеров проводить в дневное время. Работы по очистке кухонных воздухопроводов в ночное время.

**4.15.** Обращение с отходами и отработанным хим.реагентом, образовавшимися в результате работ, Подрядчик должен принять на себя, и по окончании всех выше перечисленных работ в течение 24-х часов обеспечить их вывоз с территории Заказчика.

## **5. Персонал Подрядчика:**

**5.1** Подрядчик гарантирует, что сотрудники Подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.

**5.2.** Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранцы граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, не имеющих разрешение на работу в РФ, регистрацию в гор. Москве и Московской области.

Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект и/или территорию Заказчика персонал Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, и т.д. опьянения.

**5.3.** Подрядчик обязан самостоятельно следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчику отдельно не возмещаются.

**5.4.** Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

**5.5.** Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.

**5.6.** Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.

**5.7.** Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.

**5.8.** Заказчик вправе направлять Подрядчику письменные претензии, касающиеся работы сотрудников Подрядчика.

**6.** Оплата каждой работы производится за фактически выполненный объем работ на основании соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ (ф.КС-2) и справки об их стоимости (ф.КС-3), согласованных с уполномоченным представителем Заказчика.

Исполнитель:

Ведущий специалист ТД ПАО «ГК «Космос»



Коваленко С.А.