

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение аварийных работ на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса «Космос» (ПАО «ГК «Космос») и на прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150**

### **Общие положения.**

В стоимость Договора должны быть включены только затраты Подрядчика на выполнение аварийно-восстановительных работ по устранению аварий на инженерно-техническом оборудовании Заказчика. Стоимость запасных частей и принадлежностей, израсходованных Подрядчиком при проведении аварийно-восстановительных работ, оплачивается Заказчиком по отдельно выставленным счетам.

Авария — это выход из строя или повреждение действующего узла инженерных коммуникаций (система водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоподготовки), представляющий угрозу здоровью людей, при котором может быть нанесен ущерб имуществу граждан и предприятий.

### **1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

**1.1. Аварийные работы-** прием, регистрация, учет заявок и выполнение комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварийных неисправностей, возникших на инженерном оборудовании Заказчика:

(системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), сохранению и восстановлению условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности Объекта Заказчика.

**1.2. Состав инженерного оборудования-** системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (а также санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих системах), не входящие в оборудование отдельных номеров (помещений) и предназначенные для снабжения более одного помещения.

### **2. перечень работ по устранению аварийных ситуаций.**

#### **2.1. выполняются следующие работы:**

- Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения;
- Устранение течи запорной и водоразборной арматуры при авариях на трубопроводах с горячим и холодным водоснабжением, замена сгонов, установка бандажей на трубопроводе, смена участка трубопровода, выполнение сварочных работ при ремонте и замене трубопровода;
- устранение течи канализационных стояков внутри объекта (кроме устранения засоров), заделка свищей и зачеканка раструбов;
- Выполнение сопутствующих работ: откачка воды из подвала при ликвидации аварии или после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей

на скрытых трубопроводах, отключение стояков и отдельных участков трубопровода для производства ремонтных работ, опорожнение отдельных участков центрального отопления и обратное наполнение с пуском системы после устранения неисправностей.

**2.1.1. На системах водопровода, отопления и горячего водоснабжения:**

устранение течей на трубопроводах, запорной арматуре и радиаторах системы отопления путем:

- ремонта или замены сгонов;
- установки бандажей на трубопроводах;
- выполнения сварочных работ, в том числе с заменой участков трубопровода до 1,5 метров.

**В комплексе работ по ликвидации аварийных неисправностей входит:**

- отключение систем центрального отопления, линий горячего и холодного водоснабжения или их части при наличии исправной запорной арматуры, находящейся в ведении Заказчика;
- опорожнение и заполнение, после устранения аварийных неисправностей, отключенных систем центрального отопления, линий горячего и холодного водоснабжения.

**2.1.2. В системах водоотведения:**

- ликвидация течи путём уплотнения соединений труб в пределах здания Заказчика.

**2.1.3. По согласованию с Заказчиком, за отдельную плату и из материала Заказчика, выполняются следующие виды работ:**

на системах водопровода, отопления и горячего водоснабжения:

- замена участков трубопровода более 1,5 метров (в суммарном исчислении);
- замена запорной арматуры, не имеющей повреждений;
- выполнение сварочных работ сверх необходимых для ликвидации аварийной неисправности по настоящему договору;
- работы по устранению неисправностей, возникших в результате нарушения Заказчиком Правил и норм технической эксплуатации зданий и помещений (разморозка системы отопления, запорной арматуры, системы трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, внутридомовой и ливневой канализации);

**3. общие требования**

3.1. Подрядчик должен выполнять работы надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями Договора.

3.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ и предоставленных изделий и материалов на протяжении следующих гарантийных сроков, исчисляемых с момента подписания обеими сторонами Акта выполненных работ:

- на работы – 1 (один) год;
- на изделия и материалы – 1 (один) год.

3.3. Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях относится к особому виду ремонтных работ, основным требованием к которым является их немедленная организация в объемах, обеспечивающих восстановление в кратчайшие сроки. Аварийно-восстановительные работы должны вестись непрерывно до восстановления работоспособности инженерного оборудования жизнеобеспечения здания в соответствии с условиями Договора. Устранение аварийных ситуаций в технических подпольях, на чердаках и других труднодоступных местах здания, осуществляется при наличии организованного доступа к оборудованию там расположенному.

3.4. Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях при аварийных отказах проводятся Подрядчиком по заявке Заказчика. Объем АВР указывается в заявке на выполнение. После проведения АВР выполняются приемочные работы, осмотр, контрольные измерения, вносятся соответствующие изменения в исполнительную документацию.

3.5. АВР считаются выполненными после подписания Акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, и Акта о приеме-сдаче отремонтированных инженерных коммуникаций.

#### **4. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

4.1. Подрядчик обязан обеспечить явку направляемых к Заказчику сотрудников на вводный инструктаж к ответственному лицу Заказчика и предоставить следующие документы по прибытии на инструктаж:

- копии удостоверений, подтверждающие аттестацию персонала по охране труда, электробезопасности и специальных работ (последние два – в случае необходимости по роду выполняемых работ);

- копию приказа либо письмо за подписью руководителя Подрядчика о составе бригады и назначение ответственного лица за безопасное производство работ, имеющего право подписывать акт-допуск, наряд-допуск (в случае необходимости данной функции по роду выполняемых работ) и изменения в приказе/письмо, в случае изменения состава бригады в период действия договора;

4.2. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасных условий для своих работников при производстве работ на площадке принадлежащей Заказчиком, соблюдение ими правил охраны труда, промышленной безопасности, норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.3. Работник Подрядчика обязан содержать участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке.

4.4. Работникам Подрядчика запрещается нахождение на площадке принадлежащей Заказчику, кроме мест необходимых им для непосредственного выполнения работ.

4.5. Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику ущерб, нанесенный в случае прекращения работ вследствие нарушений требований охраны труда.

4.6. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику о несчастных случаях на производстве, происшедших на выделенной ему территории Заказчика.

4.7. Обеспечение своих работников исправным инструментом, приспособлениями, такелажными средствами и средствами индивидуальной защиты, соответствующими характеру работы.

4.8. Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производства работ, предусмотренных Актом-допуском и соблюдение графика совмещенных работ.

#### **5. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

3.1. Работы осуществляются с использованием оборудования и материалов Подрядчика.

3.2. После восстановления работоспособности инженерного оборудования осуществляется приемка-сдача работ.

3.3. Проведение и приемка работ производятся в присутствии ответственного представителя Заказчика.

3.4. Цена АВР выполняемых по Заявкам, определяется в соответствии с фактически выполненными работами на основании подписанных Подрядчиком и утвержденных Заказчиком смет в соответствии с согласованной Заказчиком ведомостью дефектов, в пределах цены соответствующего вида АВР.

3.5. Оплата принятых работ производится заказчиком в размере 100% на основании счета, в течение 14 -ти дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по каждой заявке.

#### **4. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):**

4.1. АВР производятся по заявке, подаваемым в течение всего срока действия договора.

Подрядчик обязан незамедлительно приступить к выполнению АВР после получения заявки и обеспечить восстановление в контрольные сроки, указанные в договоре.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить круглосуточную работу:

- дежурного персонала для приемки заявок на выполнение АВР на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса «Космос» (ПАО «ГК «Космос») и на прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150 - аварийно-восстановительных бригад и спецтехники.

**5. Перечень предоставляемых документов Подрядчиком**

- 5.1. Акт сдачи-приёмки выполненных работ.
- 5.2. Акт расследования аварии (аварийный акт).
- 5.3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.
- 5.4. Счет-фактура и счет, оформленные надлежащим образом.
- 5.5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты, протоколы входного контроля)
- 5.6. В целях подтверждения стоимости оборудования и материалов, установленных на объектах Заказчика при проведении АВР - копии товарных накладных и счетов-фактур, по которым соответствующее оборудование и материалы приобретались Подрядчиком

Заместитель технического директора



Чалых С.Н.

**УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

Предмет договора: на выполнение аварийных работ на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса «Космос» (ПАО «ГК «Космос») и на прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150

№ п/п	Виды и наименование аварийных работ по монтажу	Ед. изм.	Цена. Руб. , без НДС
<b>I. Сети водопотребления (холодного и горячего), теплоснабжения</b>			
	<b>Замена участка стояка</b> Труба, тройник, угол, стыковочная муфта, переходник (материал: медь, сталь, пластик)		
1.	1. Труба Ду-10мм -63 мм	п.м	
	2. Труба Ду-76мм- 125мм	п.м	
	3. Труба Ду-150мм-300мм	п.м	
	4. Фитинги 10-63	шт.	
	5. Фитинги 76-125	шт.	
	6. Фитинги 125-300	шт.	
2.	<b>Замена основного участка трубопровода</b> (с крепежом к несущей стене, с крепежом на высоте к потолку, работа на высоте в потолочном пространстве)		
	1. Труба Ду-50мм	п.м	
	2. Труба Ду-63мм	п.м	

3.	Труба Ду-89мм	п.м	
4.	Труба Ду-110мм	п.м	
5.	Труба Ду-125мм	п.м	
6.	Труба Ду-150мм	п.м	
7.	Фасонные комплектующие (50мм, 63мм, 89мм, 110мм, 125мм, 150мм).	шт.	
8.	Работа на высоте до 1,5м (с применением сварочного поста, с применением паяльного оборудования) на 1м	шт.	
9.	Работа на высоте до 2м (с применением сварочного поста, с применением паяльного оборудования) на 1	шт.	
10.	Работа на высоте с выше 2м (с применением сварочного поста, с применением паяльного оборудования) на 1м	шт.	
11.	Работа в замкнутом пространстве с разрешающими документами (Акт-допуска, наряд на работу) (с применением сварочного поста, с применением паяльного оборудования) на 1м	шт.	
12.	Работа в стесненных условиях (коллекторы, технические помещения) с разрешающими документами (Акт-допуска, наряд на работу) (с применением сварочного поста, с применением паяльного оборудования) на 1м	шт.	
13.	Работы в стесненных условиях (технические ниши, просмотровые окна, технические проёмы, проходы)	шт.	
<b>Замена специального оборудования</b>			
3.	1.	Насос	шт.
	2.	Фильтр (грязной очистки)	шт.

3.	Запорная арматура: вентильная задвижка; шаровый кран От ½ до 1 д От 2 д до 89 От 100 до 250	шт.	
4.	Работа по регулировке запорной арматуры	шт.	
5.	Работа на аварийном участке Демонтажные работы: разборка запорной арматуры, разборка фланцевых соединений, разборка фитингов	шт.	
6.	Работа на аварийном участке Монтажные работы: сборка запорной арматуры, сборка фланцевых соединений, сборка фитингов	шт.	
7.	Устранения течи из стояка системы отопления (без замены участка)	шт.	
8.	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка)	шт.	
9.	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка)	шт.	
10.	Устранение течи из вентиля (без замены вентиля): - разборка (узла улитки); - набивка сальника; - ремонт (улитки); - замена (улитки)	шт.	
11.	Устранение течи из трубопровода в подвале (без замены участка трубопровода): «Дебаркадер» - на системе отопления; - на системе ГВС, ХВС	шт.	
12.	Работы на пожарном оборудовании: устранение течи из пожарного запорного оборудования; устранение течи магистрального оборудования; устранения течи накопительного	шт. шт.	

	бака без применения спец. оборудования с применением спец. оборудования		
4.	<b>Отопительная система</b>		
	Врезка пробковых кранов в системе отопления	шт.	
	Устранение течи из радиатора системы отопления (без замены радиатора)	шт.	
	Замена радиатора	шт.	
5.	Доставка материалов на Объект	компл.	

- Цены указаны без учета НДС 20%

**Услуги специалиста аварийной службы:**

Прибытие на объект (выявление и приблизительная оценка стоимости работ, просчет комплектующих и согласование их с руководством объекта) -

- \_\_\_\_\_ руб. (будни с 9.00 до 18.00)

- \_\_\_\_\_ руб. (выходные, праздничные, ночные)

**Режим выполнения аварийных работ:**

с 9.00 до 18.00 – коэффициент «1»; с 18.00 до 23.00 – коэффициент «1,33»;

с 23.00 до 6.00 – коэффициент «1,8»; с 6.00 до 9.00 – коэффициент «1,33».

Выходные дни – коэффициент «2», Праздничные дни - коэффициент «2»

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_