

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора по
операционной деятельности
ООО «Комплекс «Серебряный бор»
Кузнецов С.С.



«19» сентября 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ сезонного характера на объекте:

«Конгресс-центр» ООО Комплекса «Серебряный бор», расположенного по адресу:

М.О. , Клинский район, участок вблизи деревень Шарино и Денисово»

(для проведения процедуры выбора подрядной организации)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1.	Местоположение объекта	Московская область, Клинский район, участок вблизи деревень Шарино и Денисово (бывший военный городок №26В)
1.2.	Наименование объекта	Конгресс-центр
1.3.	Вид строительства	Работы сезонного характера: 1) Штукатурка по сетке и окраска стен цокольной части здания фасадной краской в объеме 142 м ² . 2) Утепление колонн с последующей облицовкой панелями HPL по металлическому каркасу в объеме 59 м ² . 3) Утепление низа плиты перекрытия в осях В7-В14/ Б1-Б4; В1-В3/Б8-Б19 и В3-В6/Б16-Б19 на отметке -0,450 с последующей обшивкой цементностружечными плитами толщ. 12 мм по каркасу 100 системы KNAUF с последующей окраской фасадной краской в объеме 1388 м ² . 4) Разработка и согласование проектной документации и устройство навесов над технологическими входами в подвал с наружных сторон здания. Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-10 с применением материалов: для покрытия - поликарбонат, для стоек – нержавеющая сталь. Без крепления к фасаду здания.
1.4.	Исходные данные	Рабочая документация: <ul style="list-style-type: none">• Архитектурные решения подвала АР0 листы №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (приложение к ТЗ).• Рабочий проект на навесы разрабатывает и согласовывает с заказчиком Подрядчик не позднее 5-ти рабочих дней с даты подписания договора.
1.5	Состав работ	- Штукатурка стен по сетке с последующей окраской фасадной краской; - Утепление колонн мин ватой толщиной 100мм; - Облицовка колонн панелями HPL по металлическому каркасу KNAUF; - Утепление низа плиты перекрытия мин ватой в 2 слоя по 100мм в осях В7-В14/ Б1-Б4; В1-В3/Б8-Б19 и В3-В6/Б16-Б19 на отметке -0,450 с последующей обшивкой цементностружечными плитами толщ. 12 мм по каркасу 100 системы KNAUF с проклейкой швов и окраской фасадной краской;

		- Устройство навесов над технологическими входами в подвал с наружных сторон здания. Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-10 с применением материалов: для покрытия - поликарбонат, для стоек – нержавеющая сталь. Без крепления к фасаду здания
1.6	Требования к товару / работе / услуге	<p>1. Подрядчик приобретает все материалы, конструкции, оборудование, изделия и прочее необходимое для выполнения работ.</p> <p>2. Подрядчик производит комплекс строительно-монтажных работ в соответствии с согласованной проектной документацией, требованиям СНиП, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов;</p> <p>3. Подрядчик выполняет оформление необходимой документации, в том числе исполнительной, с последующей передачей её Заказчику;</p> <p>4. Подрядчик обязуется содержать объект строительства и прилегающие к нему участки в процессе проведения работ свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.</p> <p>5. Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации (2 года), за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика и/или Субподрядчика.</p>
1.7	Требования к поставщику услуг/ товаров.	<p>Участник должен соответствовать следующим обязательным требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников); 2. Быть зарегистрированным в качестве субъекта гражданского права и иметь все необходимые разрешения для ведения деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (для иностранных участников); 3. Являться членом саморегулируемых организаций (СРО), что подтверждается выпиской из реестра членов СРО, с допуском к определенным видам работ. 4. Иметь опыт работы не менее 5-ти лет и наличие не менее 2-х законченных объектов, построенных для дочерних и зависимых компаний ПАО АФК «Система».. 5. Не находиться в процессе ликвидации и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); 6. Не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; 7. Подтвердить отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

		<p>8. Отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся в соответствии с Федеральными законами №223-ФЗ и №44-ФЗ</p> <p>9. Подтвердить наличие и квалификацию кадрового состава.</p>
1.8	Сроки начала и окончания выполнения работ/оказания услуг	Планируемое начало работ на объекте- 5 календарных дней с даты получения аванса.
1.9.	Дополнительные условия	Все работы должны быть выполнены без прекращения функционирования существующего корпуса Конгресс-центра