

**Утверждаю:**

Член правления,

Генеральный менеджер

ПАО «ГК «Космос»

\_\_\_\_\_ Швейн А.Ю

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на покупку работ по комплексной очистке жировой, хозяйственно-бытовой канализационных сетей, промывке гидродинамическим способом ливнесточной системы водоотведения, очистке локальных очистных сооружений, вывозу и передаче на обезвреживание образовавшихся в ходе работ отходов

### 1. Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, д. 150.

### 2. Цель закупки.

Обеспечение бесперебойной работы водоотводящих канализационных сетей, снижение загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в городские канализационные сети, поддержание эксплуатационных свойств очистных сооружений, выполнение требований природоохранного законодательства в части охраны вод, в том числе Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения». Исполнитель обеспечивает организацию работ в соответствии с техническими регламентами, требованиями природоохранного законодательства в сфере охраны вод и в части обращения с отходами.

### 3. Описание объекта закупки.

#### 3.1. Таблица объемов работ.

№ п.п.	Наименование объекта работ	Объем	
3.1.1.	<b>Канализационные сети общей протяженностью 1490 п.м., включают в себя:</b>	<b>1490 п.м.</b>	
—	внутреннюю фекальную канализацию	240 п. м.	
—	наружную фекальную канализацию	13,5 п. м.	
—	колодцы наружной фекальной канализационной сети	5 шт.	
—	внутреннюю фекальную канализационную сеть фитнес-центра	120 п. м.	
—	ливневую канализационную сеть	670 п. м.	
—	колодцы и трапы ливневой канализационной сети	19 шт.	
—	жировая канализационная сеть	450 п. м.	
3.1.2.	<b>Локальные очистные сооружения (ЛОС)</b>		
3.1.2.1.	<b>Жиросепаратор, в том числе</b>	<b>2 линии</b>	
—	секция грязеотстойника	2 шт, накопление осадка (оценочно) — 7,92 т/год	
—	отделитель жиров	2 шт, накопление жировой массы (оценочно) — 2,920 т/год	
3.1.2.2.	<b>Ливневые очистные сооружения (бензоотстойник), в том числе:</b>	<b>1 линия</b>	
—	секция грязеотстойника	1 шт, масса осадка (оценочно) — 10,162 т/год	
—	отделительная секция	1 шт., масса всплывших нефтепродуктов (оценочно) — 0,719 т/год	
—	секция откачки, оснащенная фильтром (фильтрующая загрузка уголь активированный фракции 5-8)	1 шт., объем фильтрующей загрузки не менее 0,250 т.	
3.1.3.	<b>Отходы, образующиеся в ходе работ, подлежащие специализированной утилизации (обезвреживанию)*</b>		
	<b>Наименование отхода</b>	<b>Код ФККО</b>	<b>Годовой норматив образования</b>
—	Отходы жиров при разгрузке жиросепараторов (Осадок из жиросепаратора)	73610101394	7,920 т./год
—	Отходы жиров при разгрузке жиросепараторов (Жировая масса из жиросепаратора)	73610101394	2,920 т./год
—	всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	40635001313	0,717 т./год
—	осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасной	72110001394	10,162 т./год
—	уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами	44250402204	0,500 т./год
	<i>* Копии паспортов прилагаются</i>		

### 3.2. Таблица видов работ

№ п.п.	Вид работ	Сроки и периодичность выполнения
3.2.1.	<b>Фекальная канализация (внутренняя, дворовая, фитнес-центра)</b>	
—	гидродинамическая промывка трубопроводов D до 500 мм каналоочистительной машиной	май, 1 раз в год

№ п.п.	Вид работ	Сроки и периодичность выполнения
—	очистка колодцев вручную	ежеквартально, апрель, июль, сентябрь, ноябрь
<b>3.2.2.</b>	<b>Ливневая канализационная сеть</b>	
—	гидродинамическая промывка трубопроводов D до 500 мм каналоочистительной машиной	2 раза в год май, октябрь
—	очистка колодцев и трапов вручную	2 раза в год май, октябрь
<b>3.2.3.</b>	<b>Жировая канализационная сеть</b>	
—	гидродинамическая промывка жировых сетей каналоочистительной машиной с химической очисткой внутренних сечений трубопроводов	2 раза в год май, октябрь
<b>3.2.3.1.</b>	<b>Жиροотделитель (жироотстойник)</b>	
—	Комплексная очистка жиροотделителя (гидродинамическая очистка внутренних поверхностей каналоочистительной машиной с применением химреагентов, откачка осадка жиροотстойника и жиροмассы илососом)	ежеквартально, март, июнь, сентябрь, ноябрь
<b>3.2.3.2.</b>	<b>Ливнесточные очистные сооружения (бензоотстойник)</b>	
—	Комплексная очистка ливнесточных очистных сооружений (гидродинамическая очистка внутренних поверхностей каналоочистительной машиной с применением химреагентов, откачка осадка и всплывающих нефтепродуктов илососом)	ежеквартально, март, июнь, сентябрь, ноябрь
—	Закупка фильтрующей загрузки (уголь активированный, фракции не менее 5-8 мм)	замена 2 раза в год
—	Выемка отработанной фильтрующей загрузки, набивка фильтра новой фильтрующей загрузкой (уголь активированный фракции 5-8 мм)	2 раза в год, июнь, ноябрь
<b>3.2.3.3.</b>	<b>Обращение с отходами (размещение на полигоне не допускается)</b>	
—	Сбор, вывоз и передача на обезвреживание отходов, образовавшихся в ходе работ по чистке ЛОС, в том числе с привлечением специализированных сторонних организаций	по факту комплексных очисток ЛОС и замены фильтрующей загрузки
—	Оформление экологического пакета документов, подтверждающих обращение с образовавшимися отходами в соответствии с природоохранным законодательством РФ	по факту комплексных очисток ЛОС и замены фильтрующей загрузки
<b>3.2.3.4.</b>	<b>Аварийные работы<sup>1</sup></b>	
—	Проведение аварийных работ на системах водоотведения и ЛОС по необходимости в течение всего срока действия договора.	по письменной заявке Заказчика на основании отдельно выставленных счетов

<b>Виды возможных аварийных работ</b>	
<b>Фекальная канализация (внутренняя, дворовая, фитнес-центра)</b>	
Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	
Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, перекачка осадка с использованием илососа)	
<b>Ливневая канализационная сеть</b>	

<sup>1</sup> в Коммерческом предложении расценки на аварийные работы указываются в виде Прейскуранта цен.

	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.
	<b>Жировая канализационная сеть</b>
	Аварийные работы по промывке, очистке сетей, откачке осадка в том числе:
	с использованием каналоочистительной машины
	с использованием каналоочистительной машины + химические реагенты
	с использованием парогенератора
	использование илососа
	вывоз и передача отходов на утилизацию, оформление экологических документов
	<b>Ливнеоточные очистные сооружения (бензоотстойник)</b>
	Аварийная замена отработанной фильтрующей загрузки, набивка фильтра новой фильтрующей загрузкой (уголь активированный фракции не менее 5-8 мм)
	Вывоз и передача отходов на утилизацию, оформление экологических документов

#### 4. Условия закупки.

##### 4.1. Общие требования к Исполнителю

Основной вид деятельности Исполнителя должен соответствовать предмету закупки. Исполнитель должен обладать профессиональной компетентностью, иметь подтверждение профессионального опыта и навыков работы в сфере, относящейся к предмету закупки. Опыт работы на рынке г. Москвы не менее 3-х лет. Участие в СРО обязательно.

Исполнитель должен обладать всеми необходимыми лицензиями, иными разрешительными документами, необходимыми для выполнения заявленных работ.

Исполнитель должен обладать финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, репутацией, достаточными людскими ресурсами.

Исполнитель должен иметь все необходимые сертификаты и санитарно-гигиенические заключения на используемые химические соединения и фильтрующую загрузку. Исполнитель обязан использовать химические средства, разрешенные к применению для заявленных видов работ в г. Москве, в строгом соответствии с их областью применения.

Исполнитель не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена, пр.

##### 4.2. Специальные требования к Исполнителю.

- 4.2.1. наличие Лицензии (-й) на обращение с отходами (сбор, транспортировка, обработка, утилизация) в Перечне которой (-ых) указаны отходы, образующиеся в ходе выполнения заявленных работ, или действующие договоры со специализированными предприятиями, имеющими соответствующие Лицензии.
- 4.2.2. Опыт работы на ЛОС, установленных в ПАО «ГК «Космос».
- 4.2.3. Исполнитель самостоятельно обеспечивает:
- 4.2.4. организацию и выполнение работ в соответствии с санитарными, экологическими, противопожарными и иными нормами и требованиями, предусмотренными законодательством РФ и г. Москвы к заявленным видам работ.
- 4.2.5. достаточное количество квалифицированного персонала для качественного выполнения работ в полном объеме.
- 4.2.6. достаточное количество единиц специальной техники и технологического оборудования (илосос, каналоочистительная машина и пр.), и инвентаря, необходимых для качественного выполнения заявленных работ.
- 4.2.7. качественное выполнение работ с 1000 до 1600 часов.
- 4.2.8. организацию и контроль выполнения работ собственными силами (обязательное присутствие ответственного лица из числа ИТР Исполнителя во время работ).
- 4.2.9. наличие гигиенических сертификатов на химические реагенты и фильтрующую загрузку.
- 4.2.10. закупку фильтрующей загрузки в соответствии с технологическими требованиями, предъявляемыми к ЛОС Заказчика.
- 4.2.11. 1. Исполнитель гарантирует бесперебойную работу фильтра при фильтрующей загрузке, установленной Исполнителем (фильтрующий материал ливнестоочных очистных сооружений - активированный уголь фракции не менее 5-8 мм., либо иной фракции, обеспечивающей бесперебойную работу фильтра) *(подтверждается гарантийным письмом)*.
- 4.2.12. Исполнитель гарантирует замену фильтрующей загрузки за свой счет в случае досрочного выхода из строя фильтра очистных сооружений ливнестоков по его вине *(подтверждается гарантийным письмом)*.

- 4.2.13. Право собственности на отходы, образовавшиеся в ходе работ, переходит к Исполнителю в момент выгрузки отходов на спецтранспорт Исполнителя *(подтверждается гарантийным письмом)*.
- 4.2.14. Исполнитель обеспечивает круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) режим приема и регистрации заявок Заказчика и выполнение аварийных работ по заявкам *(подтверждается гарантийным письмом)*.
- 4.2.15. Размещение отходов на полигоне не допускается.
- 4.2.16. По каждому этапу (виду работ) Исполнитель до подписания Актов о приемке выполненных работ в обязательном порядке предоставляет пакет экологической документации, подтверждающей утилизацию (обезвреживание) отходов в соответствии с требованиями и нормами природоохранного законодательства РФ *(подтверждается гарантийным письмом)*.
- 4.2.17. В случае возникновения претензий со стороны органов госконтроля и наложения штрафных санкций на Гостиничный комплекс в связи с неисполнением/частичным исполнением требований природоохранного и санитарного законодательства РФ по вине Исполнителя Исполнитель компенсирует ОАО «ГК «Космос» ущерб в полном объеме *(подтверждается гарантийным письмом)*.

### **4.3. Дополнительные требования.**

- 4.3.1. Учет объемов и качества выполненных работ осуществляют постоянные ответственные представители Заказчика и Исполнителя. Информация о представителях Сторон указывается в договоре.
- 4.3.2. Время проведения единичной работы — не более 14 рабочих дней с фактической даты её начала.
- 4.3.3. Начало аварийных работ — в течение 2-х суток после направления Исполнителю заявки Заказчиком. Заявки принимаются в круглосуточном режиме.
- 4.3.4. В случае выявления ответственным представителем Заказчика нарушений и недостатков в работе Исполнителя, последний обязан незамедлительно устранить выявленные нарушения и недостатки. Акты сдачи-приемки работ подписывается Сторонами только после устранения всех выявленных нарушений и недостатков.
- 4.3.5. За срыв сроков и объемов выполняемых работ Заказчик выставляет Исполнителю штрафные санкции.

4.3.6. Акты сдачи-приемки работ подписывается Сторонами только после предоставления полного комплекта экологической документации по выполненным объемам работ.

4.3.7. На все регламентные Работы устанавливается гарантийный срок, который зависит от периодичности их выполнения:

— Работы, выполняемые 1 раз в квартал -- 3 месяца с момента двустороннего подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

— Работы, выполняемые 1 раз в полгода -- 6 месяцев с момента двустороннего подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

— Работы, выполняемые 1 раз в год – 12 месяцев с момента двустороннего подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3.8. При изменении условий сотрудничества конкурсная процедура проводится заново.

## **5. Порядок оплаты.**

Оплата единичной работы осуществляется по факту (за исключением работ по прочистке бензоотстойника). Работы по прочистке бензоотстойника — на условиях не более 30% предоплаты (закупка фильтрующей загрузки). Под единичной работой понимается — разовая работа (этап) по каждому из видов работ, периодичность выполнения которой определяется календарным планом.

Оплата аварийных работ осуществляется по факту на основании утвержденного Прейскуранта цен.

Оплата Услуги осуществляется безналичным способом, в российских рублях, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения принятых на себя обязательств по предоставлению услуг/работ, направив Заказчику письменное уведомление в срок не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до предполагаемой даты окончания предоставления услуг/работ.

## **6. Дополнительные/прочие требования к участнику закупки.**

**6.1. Требования к составу документов, направляемых Исполнителем Заказчику совместно с Коммерческим предложением (при их отсутствии или неполном соответствии Коммерческое предложение не рассматривается).**

Исполнителю к Коммерческому предложению необходимо приложить следующие документы:

- 6.1.1. Копию (-ии) Лицензии на обращение с отходами с Перечнем, в котором указаны отходы, образующиеся в ходе работ (заверяются печатью и подписью Исполнителя).
- 6.1.2. Копии действующих в 2019 г. договоров с подрядными организациями, подтверждающих соответствие природоохранным требованиям по сбору, транспортированию и обезвреживанию/утилизации отходов, образовавшихся в ходе выполнения заявленных работ. Копии Лицензии подрядных организаций на право обращения с отходами с приложением Перечней отходов, разрешенных для обезвреживания/утилизации (заверяются печатью и подписью Исполнителя).
- 6.1.3. Документы, подтверждающие членство исполнителя в СРО.
- 6.1.4. расчеты стоимости единичной работы по каждому виду работ, оформленные в виде Смет. Стоимость работ по обращению с отходами может быть включена в сметную стоимость по единичной работе, либо оформлена отдельной сметой.
- 6.1.5. расценки на проведение аварийных работ оформленные в виде Прейскуранта цен
- 6.1.6. Рекомендательные письма (не менее 3-х), подтверждающие опыт аналогичной работы в г. Москве.
- 6.1.7. Справку, подтверждающую опыт работы Исполнителя на аналогичных ЛОС.
- 6.1.8. Балансовую справку о наличии у Исполнителя достаточного количества специальной техники и оборудования (илосос, каналоочистительная машина и пр.).
- 6.1.9. Гарантийное письмо о предоставлении пакета экологической документации до подписания Актов выполненных работ по каждому этапу (виду) работ.
- 6.1.10. Гарантийные письма по п.п. 4.2.11,-4.2.17.
- 6.1.11. Санитарно-эпидемиологические заключения, гигиенические сертификаты и инструкции по применению хим. реагентов, фильтрующей загрузки, предполагаемых к использованию (заверяются печатью и подписью Исполнителя).

**6.2. Дополнительные требования к оформлению Коммерческого предложения.**

- 6.2.1. В Коммерческом предложении обязательно указываются:


6.2.1.1. общая стоимость работ за год.

6.2.1.2. стоимости единичной работы по каждому виду работ (Сметы).

6.2.1.3. расценки на проведение аварийных работ оформленные в виде Прейскуранта цен по следующей форме:

№ п.п.	Вид аварийных работ	Ед. измерения	Стоимость за единицу работы
<b>Фекальная канализация (внутренняя, дворовая, фитнес-центра)</b>			
	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	погонный метр	
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, перекачка осадка с использованием илососа)	1 колодец	Пробивка-Илосос-
<b>Ливневая канализационная сеть</b>			
	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	погонный метр	
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	погонный метр	
		1 трап	
<b>Жировая канализационная сеть</b>			
	Аварийные работы по промывке, очистке сетей, откачке осадка в том числе:		
	с использованием каналоочистительной машины	погонный метр	
	с использованием каналоочистительной машины + химические реагенты	погонный метр	
	с использованием парогенератора	погонный метр	
	использование илососа	1 машина / ездка	
	оформление документов, подтверждающих утилизацию	1 услуга	

Заместитель технического директора

 С.Н. Чалых

Ведущий специалист ТД

 В.Е. Гудашов

**Согласовано:**

Начальник отдела ПТК

 И.А. Молоканова

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.