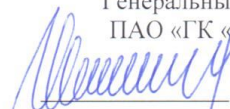


СОГЛАСОВАНО
Советник ТД
ПАО «ГК «Космос»


С.Н.Чалых

«__» _____ 2018г

УТВЕРЖДАЮ
Член правления
Генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»


А.Ю.Швейн

«__» _____ 2018г

Техническое задание на
Комплексный ремонт подземной автостоянки.

1. Характеристика объекта ремонта:

Ремонтируемый объект расположен в здании ПАО «ГК «Космос»
по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

2. Задачи ремонта:

Произвести ремонт внутренних помещений подземной **автостоянки**
Произвести замену эвакуационных дверей №12
Произвести замену въездных ворот. (Договор и ТЗ прилагается)
Произвести разборку въездного тамбура (мойка).
Осуществить установку приточной вентиляции (ТЗ прилагается)
Осуществить наладку воздушно-тепловой завесы на въезде в помещение подземной автостоянки.
(проектирование и замену системы автоматизации и электропитания вентиляционного оборудования «тепловая завеса CV22 -1 этаж гараж сторона 99).

3. Общие требования:

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением сертификатов. Работы должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию: акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру.

4 Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.
Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

- 4.1. На выполняемые работы должна быть представлена сметная документация.
- 4.2. Предлагаемые к применению материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности и иметь соответствующие сертификаты соответствия и качества.
- 4.3. Шумные и пыльные работы должны производиться по согласованию с Заказчиком.
- 4.4. В ходе ремонтных работ строго соблюдать меры пожарной безопасности.
- 4.5. Порядок выполнения работ – в соответствии с графиком производственных работ, составленным подрядной организацией.
- 4.6. Необходимо выбрать краски, которые подлежат мойке и обладают гладкими свойствами после высыхания, для предотвращения втирания пыли при её смахивании со стен.

Объем выполняемых работ:

№	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	
	Потолок			
1	Покраска потолка с нанесенной противопожарной пеной	М2	530	

2	Ремонт и окраска потолка фасадной краской	M2	1415	
Спринклерная система пожаротушения				
	Обеспыливание, покраска	м.пог	841	
Стены				
1	Чистка от грибка, обработка, подготовка под покраску	м.кв.	530	
2	Покраска стен	м.кв.	530	
	Нанесение вертикальной разметки на стенах высотой – 1.05 м	м.пог	204	
Пол				
	Ремонт мест разрушения пола покрытия бетонного пола	м.кв.	28	
	Нанесение разметки	м.пог	750	
Колонны				
1	Чистка от грибка, обработка, подготовка под покраску	м.кв.	80	
2	Покраска колонн	м.кв.	80	
3	Обрамление колон алюминевым листом на высоту 1,0 м	м.пог	56	
4				
двери				
3	Покраска дверей и дверных коробок	шт	2	
	Покраска противопожарных дверей и дверных коробок	шт	2	
комната охраны				
1	Чистка от грибка, обработка	м.кв.	35	
2	Замена декоративных панелей стен в служебных помещениях	м.кв.	35	
3	Замена потолочных декоративных панелей в служебных помещениях	м.кв.	11	

въезд				
1	Разборка въездного/выездного помещения и остатков мойки автомобилей. Демонтаж старых не рабочих коммуникаций	M2	104	
2	Покраска стен	м.кв.	38	
3	Ремонт покрытия бетонного пола и въездных путей	м.кв.	59	
4	Устройство на въездном пути дренажных решеток 2000x2000мм	м	1	
5	Устройство искусственных неровностей на въездном пути (для отбивку снега из под подкрылков)	M2	40	
6	Нанесение вертикальной разметки на стенах высотой – 0.6м	м.пог		
7	оборудование паркинга техническими средствами управления движением, видеонаблюдением	К-т	1	
8	Приобретение и монтаж рулонных ворот	К-т	2	
9	нанесение разметки и элементов фирменного стиля (брендрование) на конструкции			

Ремонт помещения сан. узла.			
1	ремонт настенной кафельной плитки	м.кв.	3
2	ремонт напольной кафельной плитки	м.кв.	1
3	установка подвесного потолка «Армстронг»	м.кв.	4
4	монтаж вытяжной системы из туалета	шт	1
5	замена входной двери	шт	1
Обязательные работы			
1	Устройство дренажных линий (талые воды)	м\п	120
2	Устранение причин протечек и герметизация мест протечек в помещении автостоянки	м	2
3	Устройство защитного козырька над аварийным выходом	м	1
4	замена наружной двери эвакуационного выхода	м	1
5	Замена узла распределения воды ГВС и ХВС (запорная арматура Ду-20мм – для гостевого туалета «Гараж» в кол. 2 шт., запорная арматура Ду-20мм – для Салона красоты Вуаля» в кол. 2 шт.).	место	1
6	Замена канализации Ду-100, 125, 150мм (лежаки, стояки гостевых туалетов ресторана «Калинка», «Галактика»).	место	2
электрика			
1	монтаж электропроводки	м	800
2	монтаж светильников	шт	102
3	монтаж выключателей	шт	3
4	монтаж электророзеток	шт	12
5	монтаж светильников с указателями	шт	14
6	Монтаж электрокабеля для подключения светофоров и рулонных ворот	м\п	87
вентиляция			
1	Наладка тепловой завесы	шт	См.ТЗ
2	Уменьшение сечения воздуховода тепловой завесы	м.пог	8
3	монтаж вытяжной системы из туалета	К-т	1
4	Смонтировать приточную систему в помещение автостоянки	См. ТЗ	См. ТЗ

Необходимо приобрести:

32 – одноламповых светильника типа ЛПО 1x40(38) светодиодных.

70 – двухламповых светильника типа ЛПО 2x40(38) светодиодных.

3 – автоматических выключателя типа АВВ 1п 32А.

12 – полу-герметичные электророзетки.

800м – провода ПВС3х1,5мм².

800м – гофрированная труба ø20мм.

5. Сроки выполнения работ:

Начало: с даты подписания договора;

Окончание: _____

5 Прочие условия:

- Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год.

- Завершением работ считать подписание актов формы КС-2, КС-3 и Акта приема работ.

-Ориентировочный срок выполнения работ – 15 рабочих дней.

-При выполнении покрасочных работ, необходимо использовать средства и материалы (пленка),

ограничивающие попадание краски на пол и прочие поверхности.

- работы произвести в соответствии с техническим заданием, действующими СНиП и нормативно-правовой документацией;
- привлечение подрядчиком субподрядных организаций производится по согласованию с заказчиком;
- вывоз за пределы территории и утилизация строительного мусора осуществляет подрядная организация;
- в стоимость работ должны быть включены все расходы исполнителя связанные с выполнением работ, закупкой и доставкой к месту производства работ строительных материалов, а так же вывоз строительного мусора;
- исполнитель работ в срок не позднее 2(двух) рабочих дней со дня заключения договора предоставляет заказчику проект производства работ.

7. Особые условия:

- работы проводятся на действующем объекте ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150. и исполнитель обязан соблюдать внутренние требования Компании по режиму;
- учесть, что для выполнения работ необходимо проведение дополнительно демонтажа/монтажа существующего оборудования;
- применяемое оборудование и материалы должны соответствовать классу помещений;

Примечание: Смета составляется Подрядчиком после обследования (уточнения объема работ по каждому из помещений) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствии с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.

Приложение № 1 к ТЗ – план помещений автостоянки в здании ПАО «ГК «Космос»