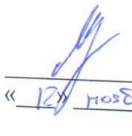


Согласовано:
Технический директор
ПАО «ГК «Космос»


Д.А. Мочалов
« 12 » ноябрь 2018г.

Утверждаю:
Член правления,
генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»


А.Ю. Швейн
« » 2018г.

Техническое задание
на выполнение в течение 2019 года регламентных работ в системах вентиляции,
кондиционирования и отопления в здании ПАО «ГК «Космос».

1. **Общая информация о заказчике:** ПАО «ГК «Космос», г. Москва, пр-т Мира, д.150.
2. **Цель закупки:** обеспечение работоспособности дорогостоящего оборудования систем вентиляции, отопления и холодоснабжения.
3. **Описание объекта закупки:**
 - 3.1. **Промывка стояков системы отопления (5шт)**

Исходные данные:
Стояк отопления номерного фонда высотой 60м, Ø от 1" до ½. На стояке находятся 22 конвектора отопления номеров. Эксплуатируются с 1979г.

Задание:
Промыть стояки системы отопления номерного фонда от илистых и накипнокоррозионных отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2».
 - 3.2. **Промывка теплообменников холодильных машин (3шт)**

Исходные данные:
Теплообменники холодильных машин содержат в себе медные трубки. По техническому регламенту теплообменники необходимо промывать ежегодно перед началом летнего периода. Один теплообменник эксплуатируются с 2008 года, количество трубок 427 шт диаметром 19мм и длиной по 4м. Два теплообменника эксплуатируются с 1979г, общее количество трубок 528 шт диаметром 12мм и длиной по 4м.

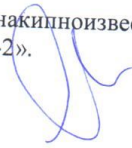
Задание:
Промыть теплообменники холодильных машин от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН КНД».
 - 3.3. **Промывка теплообменников ГВС (20шт)**

Исходные данные:
Теплообменники ГВС пластинчатые, стальные, эксплуатируются с 2003 года. Тип теплообменника 1xVT10HK/CDS 16, МАШИМПЭКС.

Задание:
Промыть теплообменники ГВС от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН АС».
 - 3.4. **Промывка бойлеров системы отопления (2шт)**

Исходные данные:
Бойлеры системы отопления содержат в себе 644 стальные трубки, длиной 3,7 м и диаметром 24мм. Диаметр каждого бойлера составляет 700мм.

Задание:
Промыть бойлеры системы отопления со стороны рубашки от накипноизвестковых, железистых и илистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН АС».
Промыть бойлеры системы отопления со стороны трубочки от накипноизвестковых, железистых и илистых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2».



3.5. Очистка кухонных воздуховодов ресторанов и служебной столовой

Исходные данные:

Кухонные зонты и воздуховоды общей площадью 470 м².

Задание:

Произвести очистку кухонных воздуховодов и зонтов от жировых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2».

Произвести очистку панельных жировых фильтров в количестве 250 шт. от жировых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2»

3.6. Промывка теплообменников центральных кондиционеров (5 шт)

Исходные данные:

Теплообменники центральных кондиционеров эксплуатируются с 1979г. Каждый теплообменник состоит из медных трубок диаметром 14мм, имеет 5 рядов по 50 трубок в каждом ряду. Размер теплообменника 1936x3300мм.

Задание:

Промыть теплообменники кондиционеров от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «Поликлен П-2».

3.7. Промывка теплообменников Фитнес-центра (4шт)

Исходные данные:

Теплообменник пластинчатый ALFA LAVAL, тип M3-FG – 2шт.

Теплообменник пластинчатый APV, тип H-17 – 1шт.

Теплообменник пластинчатый APV, тип U 121R – 1шт.

Задание:

Промыть теплообменники ГВС от накипноизвестковых и железистых отложений с помощью хим.реагента «ЛИН АС».

4. Условия закупки:

- 4.1. Срок проведения каждой работы — не более 14 дней с фактической даты ее начала.
- 4.2. На весь хим.реагент предоставить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и действующим нормативам.
- 4.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ.
- 4.4. Во время проведения работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. предусмотренные Российским законодательством.
- 4.5. Доставка, погрузка, разгрузка, производится подрядчиком.
- 4.6. До начала торгов предоставить сметный расчет с расценками и стоимостью каждой работы, а также разделением стоимости на трудозатраты, механизмы и материалы, подлежащий выполнению.
- 4.7. Штрафные санкции за несвоевременное выполнение работ согласно договору составляют 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 4.8. Все непредвиденные работы, возникшие в процессе выполнения договора, оплачиваются после согласования с заказчиком.
- 4.9. Все изменения условий договора (объем, спецификация, ТЗ, сумма, срок выполнения работ, и пр.) согласовывается с заказчиком.
- 4.10. Для подписания договора необходим стандартный пакет уставных документов подрядчика.
- 4.11. Подрядчик не имеет права переуступать свои права по договору третьим лицам.
- 4.12. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по договору.
- 4.13. До начала торгов обязательное детальное обследование места проведения работ инженерно-техническим персоналом подрядчика. Опыт работы в данной сфере не менее 3-х лет. Наличие необходимой материально-технической базы и рекомендательных писем о ранее выполненных работах.

4.14. Работы по промывке стояков системы отопления, теплообменников и бойлеров проводить в дневное время. Работы по очистке кухонных воздуховодов в ночное время.

4.15. Обращение с отходами и отработанным хим.реагентом, образовавшимися в результате работ, Подрядчик должен принять на себя, и по окончании всех выше перечисленных работ в течение 24-х часов обеспечить их вывоз с территории Заказчика.

5. Персонал Подрядчика:

- 5.1 Подрядчик гарантирует, что сотрудники Подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.
- 5.2. Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранцы граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, не имеющих разрешение на работу в РФ, регистрацию в гор. Москве и Московской области. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект и/или территорию Заказчика персонал Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, и т.д. опьянения.
- 5.3. Подрядчик обязан самостоятельно следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчику отдельно не возмещаются.
- 5.4. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.
- 5.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.
- 5.6. Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.
- 5.7. Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.
- 5.8. Заказчик вправе направлять Подрядчику письменные претензии, касающиеся работы сотрудников Подрядчика.
6. Оплата каждой работы производится за фактически выполненный объем работ на основании соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ (ф.КС-2) и справки об их стоимости (ф.КС-3), согласованных с уполномоченным представителем Заказчика.

Исполнитель:

Заместитель технического директора ПАО «ГК «Космос»

 Чалых С.Н.

Ведущий специалист ТД ПАО «ГК «Космос»

Коваленко С.А.