

Приложение №1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Утверждаю:  
Технический директор

\_\_\_\_\_  
ПАО «ГК «Космос»  
Мочалов Д. А.  
«23» 07 2019г.

## Техническое задание

на выполнение работы по восстановлению гидроизоляции и ремонту водоотведения дорожного полотна кольцевой плиты въездного пандуса в районе входа в Концертный зал ГК «Космос» (уровень 2 этажа), проведение косметического ремонта пандуса ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150

### 1. Общая информация о Заказчике.

Гостиничный комплекс «Космос» ПАО «ГК «Космос»

по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150

### 2. Цель работы.

Ремонт пандуса производится с целью:

Выполнение работ по восстановлению гидроизоляции и ремонту водоотведения дорожного полотна кольцевой плиты въездного пандуса в районе входа в Концертный зал ГК «Космос»(уровень 2 этажа), ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150

- устранения протечки пандуса над входом в фитнес-центр.
- обеспечения исправности и эксплуатационной надежности.
- предупреждения преждевременного износа конструкций пандуса.

#### 2.1. Основные требования к работам:

Работы по восстановлению гидроизоляции и ремонту водоотведения дорожного полотна кольцевой плиты въездного пандуса в районе входа в Концертный зал ГК «Космос»(уровень 2 этажа), ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150 должны включать в себя весь комплекс мер, направленных на устранение протечек и укрепление, ремонт несущих конструкций по всей площади пандуса в районе входа в Фитнес-центр ГК «Космос»(уровень 1 этажа).

2.2. До начала работ подготовить и утвердить у Заказчика Проект производства работ на объём работ, определенный Договором.

2.3. Проект производства работ среди прочего должен включать:

- мероприятия по выполнению требований Плана обеспечения безопасности труда и Плана обеспечения качества работ;

- график выполнения работ;

- расчёт затрат на выполнение установленного объёма работ;

### 3. Описание работы.

- вскрытие дорожного полотна кольцевой плиты въездного пандуса и цветочной клумбы в районе входа в Концертный зал ГК «Космос»(уровень 2 этажа) - примерно 270-300м<sup>2</sup>.

- устройство гидроизоляционного слоя. - примерно 270-300м<sup>2</sup>.

- восстановление дорожного полотна кольцевой плиты въездного пандуса в районе входа в Концертный зал ГК «Космос»(уровень 2 этажа)- примерно 270-300м<sup>2</sup>.

- устранение последствий основной протечки над входом в Фитнес-центр, на стыке несущих плит стилобата и восстановление в этом месте гидроизоляции- примерно 190 м<sup>2</sup>;

- устранение протечек по периметру;

- проведение мероприятий, направленных на устранение высолов и плесени на стенах пандуса;

- проведение косметического ремонта пандуса после проведения всех работ, в том числе частичная штукатурка, покраска стен, несущих колонн и потолка специальной краской, препятствующей появлению плесени – 220 м<sup>2</sup>.

- Гарантия на используемые при производстве работ материалы согласно завода изготовителя, гарантия на сами работы должна составлять не менее 2 лет.

- Подрядчик должен представить примеры своих ранее успешно проведенных аналогичных работ на территории г. Москвы.

- Подрядчик должен обладать всеми необходимыми для проведения подобных работ разрешениями и лицензиями.

Осуществляется в удобное для ПАО «ГК «Космос» время.

Въездной пандус, состоит из пандуса и верхней кольцевой площадки. Несущей конструкцией площадки служит монолитная железобетонная плита, которая опирается на монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные стены 2-х коробок спусков в подвал. Выявлены следующие дефекты:

№ п/п	Описание дефекта	Заключение о необходимости устранения дефекта
1	На отдельных участках ограждения въездного пандуса, состоящего из железобетонного парапета кольцевой плиты и криволинейной части пандуса, ввиду длительной эксплуатации,	- <i>Ремонт и окраска бетонных ребристых поверхностей ограждений пандуса, разворотного круга Примерно 40м<sup>2</sup></i>

воздействия атмосферных осадков и перепадов температур образовались трещины и произошло отслоение штукатурки на горизонтальной части парапетов пандуса .	
Проступили «высолы» на вертикальной части парапетов от воздействия влаги, проникающей через трещины под штукатурку .	- Ремонт и окраска бетонных ребристых поверхностей ограждений пандуса, разворотного круга Примерно 40м2
произошло отслоение и осыпание штукатурки на парапетах ниже офактуренной поверхности .	- Ремонт и окраска бетонных ребристых поверхностей ограждений пандуса, разворотного круга Примерно 30м2
Выявлено горизонтальное смещение наружу верхней части участка левой подпорной стенки и ее отклонение от вертикали .	- Ремонт
Разлом левой подпорной стены пандуса с расхождением берегов трещины до 5 см и разрывом арматуры .).	- Ремонт
Асфальтовое покрытие левого тротуара у наклонившегося участка подпорной стены имеет просадку. В асфальтовом покрытии тротуара имеются поперечные трещины с шагом 1-2 метра с раскрытием до 5 см .	- Ремонт Примерно 6м2
На правой подпорной стенке со стороны въездной дороги с территории гостиницы произошло отслоение штукатурки в районе температурно-осадочных швов, повсеместно проявились «высолы» и отслоение краски по причине просачивания воды через стену ввиду нарушения гидроизоляции	- Ремонт и окраска бетонных ребристых поверхностей ограждений пандуса, разворотного круга Примерно 40м2
В бетоне обвязочной балки кольцевой площадки (нижний разворотный круг), в зоне опирания на 4 колонны у входа в Фитнес-Центр, на 3-х балках произошло отслоение части бетона с обнажением арматуры из-за просачивания воды атмосферных осадков через водонепроницаемое покрытие кольцевой площадки и нарушение гидроизоляции монолитной плиты на уровне (+ 2).	- Восстановление гидроизоляции пандуса над входом в фитнес-центр. -Ремонт бетонных поверхностей под разворотным кругом и окраски потолка. примерно 190 м2

#### 4. Условия.

- 4.1. Сроки выполнения работ составляют не более 45 рабочих дней с даты подписания договора ;
- 4.2. Поставка материалов осуществляется строго в рамках заключенного договора;
- 4.3. На все материалы необходимо предоставить паспорта, сертификаты качества и соответствия и иные документы, подтверждающие их безопасную эксплуатацию;

- 4.4. Гарантийный срок материалов определяется техническими документами предприятия-изготовителя. Гарантийное обслуживание на монтажные работы составляет 24 месяца с момента подписания акта о приемке выполненных работ.
- 4.6. Во время проведения работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. предусмотренные Российским законодательством.
- 4.7. Приемка выполненных работ производится на объекте Заказчика с оформлением Акта приемки-сдачи и одновременным предоставлением учетно-отчетной документацией (КС-2, КС-3, счет, счет-фактура) .
- 4.8. Доставка, погрузка, разгрузка, производится подрядчиком;
- 4.9. Все непредвиденные работы, возникшие в процессе выполнения договора, оплачиваются после согласования с заказчиком;
- 4.10. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по договору;
- 4.11. **Обязательное детальное обследование места проведения работ инженерно-техническим персоналом подрядчика. Опыт работы в данной сфере не менее 3-х лет. Наличие необходимой материально-технической базы и рекомендательных писем о ранее выполненных работах.**

Исп. Чалых С. Н.  
Зам. Технического директора

Вн. тлф. 01-90

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Наименование материалов и работ	Технические характеристики	Кол-во	Единица	Цена, руб.	Сумма
<b>Общая стоимость</b>					<b>рублей.</b>

Заказчик:  
Член Правления,  
директор по операционной деятельности  
ПАО "Гостиничный комплекс «КОСМОС»

Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ Шишлова Е. Л.

\_\_\_\_\_

**График выполнения работ**

№ п/п	Наименование работ по договору	срок выполнения работ	Расчетная цена, в руб.	примечания
			Без НДС	
	<b>Итого:</b>			

Заказчика: Факс: +7 (495) 234-10-33; E-mail: des@hotelcosmos.ru.

Подрядчика: Телефон: \_\_\_\_\_

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение №1-Техническое задание

Приложение №2-Локальный сметный расчет

Приложение №3- График выполнения работ

#### 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Подрядчик:

ПАО «ГК «Космос»

Адрес 129366, г. Москва,  
проспект Мира, д150  
Р/с 4070 2810 8000 0000 1006  
в Банк ГПБ (АО)  
К/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
ИНН/КПП 7717016198/771701001  
Телефон (495) 234-1000

Заказчик:

Член Правления,  
директор по операционной деятельности  
ПАО "Гостиничный комплекс «КОСМОС»

\_\_\_\_\_ Шипилова Е. Л.

