

УТВЕРЖДАЮ

Член правления,
Генеральный менеджер

_____ Швейн А. Ю.

«_____» _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на покупку Работ по дезинсекции, дезинфекции и дератизации в помещениях и на прилегающей территории ПАО «ГК «Космос».

1. Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос».

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, 150.

2. Цель закупки.

- 2.1. Проведение дезинсекционных, дератизационных и дезинфекционных работ на Объекте ПАО «ГК «Космос» (далее Работы)
- 2.2. Выполнение Программ организации и проведения производственного контроля соблюдения санитарных правил и выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в ПАО «ГК «Космос».
- 2.3. Исполнитель обеспечивает оказание Работ в соответствии с:
 - Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
 - Р 3.5.2.2487-09 «Руководство по медицинской дезинсекции»
 - --- Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности. СП 3.5.1378 -03», утвержденных 07.06.2003 г. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;

- - Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. Сан. Пии. 3.5.2. 3472-17», утвержденных 07.06.2017 г. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации;
- - Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. СП. 3.5.3. 3223-14», утвержденных 22.09.2014 г. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации;
- иных нормативных и правовых актов законодательства РФ, иных документов, регламентирующими данные виды работ.

3. - Описание объекта закупки.

3.1. Виды и объемы Работ.

Объект	Вид работы	Периодичность проведения работ*	Площадь работы, кв.м
Ресторан «Калинка»	Дезинсекция	ежемесячно	2 060,90
	Дератизация	по заявке	2 060,90
Ресторан «Галактика»	Дезинсекция	ежемесячно	1 567,20
	Дератизация	по заявке	1 567,20
Банкетный зал «Вечерний Космос»	Дезинсекция	ежемесячно	657,80
	Дератизация	по заявке	657,80
Служебная столовая	Дезинсекция	ежемесячно	832,00
	Дератизация	по заявке	832,00
Кондитерский цех	Дезинсекция	ежемесячно	203,60
	Дератизация	по заявке	203,60
Коренной цех	Дезинсекция	ежемесячно	116,90
	Дератизация	по заявке	116,90
Бар «Терраса»	Дезинсекция	ежемесячно	529,00
	Дератизация	по заявке	529,00
Ресторан «Планета Космос»	Дезинсекция	ежемесячно	208,50
	Дератизация	по заявке	208,50
Номерной фонд	Дезинсекция	по заявке	59 050,20
	Дератизация	по заявке	59 050,20
Служебно-бытовые помещения номерного фонда -- мусоропроводы	Дезинсекция	2 раза в месяц	60,00
Служебно-бытовые помещения (прачечная)	Дезинсекция	ежемесячно	653,10
	Дератизация	ежемесячно	653,10
Служебно-бытовые и технические помещения (1-й этаж)	Дезинсекция	по заявке	4 585,90
	Дератизация	по заявке	4 585,90
Служебно-бытовые помещения Концертного зала	Дезинсекция	по заявке	780,60

Объект	Вид работы	Периодичность проведения работ*	Площадь работы, кв.м
	Дератизация	по заявке	780,60
Фитнес-центр	Дезинсекция	По заявке	1 669,40
	Дератизация	по заявке	1 669,40
Делбаркадер, складские помещения (-1 этаж), камера пищевых отходов	Дезинсекция	ежемесячно	2 354,80
	Дератизация	ежемесячно	2 354,80
Морозильные камеры (3)	Дезинфекция	по заявке	205,80
Прилегающая территория	Дератизация	по заявке	9 780,00
Дополнительные истребительные Мероприятия по результатам обследований			
Тараканы	Дезинсекция	по заявке	
Клопы	Дезинсекция	по заявке	
Муравьи	Дезинсекция	по заявке	
Летающие насекомые (мухи, комары)	Дезинсекция	по заявке	
Блохи	Дезинсекция	по заявке	
*График и объемы выполняемых работ могут быть скорректированы Сторонами либо по производственной необходимости, либо на основании Актов контрольных обследований			

- 3.2. **Методы обработки:** химический, физический (орошение холодным туманом, орошение с применением «Квазара», гели, ловушки, приманки и т.п.), допущенные к применению на Объекте.
- 3.3. До начала работ на Объекте Исполнитель проводит обследование Объекта обработки с выдачей **Акта санитарно-эпидемиологического обследования** и рекомендациями представителю Заказчика.
- 3.4. **Контрольные мероприятия** по определению эффективности применяемых препаратов с оформлением Актов контрольных обследований проводятся для коммунально-бытовых объектов – не реже 2-х раз в месяц, по объектам общественного питания – не реже 4-х раз в месяц (*подтверждается гарантийным письмом*).
- 3.5. **График:** Работы проводятся как в рабочие, так и в праздничные и выходные дни, как в дневное, так в вечернее и ночное время (*подтверждается гарантийным письмом*).
- 3.6. **Работы по заявкам:** Исполнитель приступает к выполнению работ не позднее 24 часов после получения заявки (по электронной почте) от Заказчика (*подтверждается гарантийным письмом*).
- 3.7. **Гарантийный срок:** 1 (один) месяц с даты подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ (*подтверждается гарантийным письмом*).

4. Условия закупки.

4.1. Общие требования к Исполнителю.

4.1.1. Основной вид деятельности Исполнителя должен соответствовать предмету закупки. Исполнитель должен обладать профессиональной компетентностью, иметь подтверждение профессионального опыта и навыков работы в сфере, относящейся к предмету закупки.

4.1.2. Исполнитель должен обладать финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, репутацией, достаточными людскими ресурсами.

4.1.3. Исполнитель должен иметь персонал, аттестованный на весь перечень заявленных Работ сроком действия на весь период оказания Работ, сертификаты на используемые препараты (заверенные копии сертификатов и инструкций по применению передаются Заказчику до начала проведения работ).

4.1.4. Персонал Исполнителя должен пройти инструктаж по технике безопасности и согласно медицинским регламентам иметь допуск к профессии.

4.1.5. Исполнитель не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена, пр.

4.2. Специальные требования к Исполнителю.

4.2.1. Исполнитель самостоятельно обеспечивает:

- выполнение Работ исключительно методами, указанными в приведённой выше нормативной документации;
- организацию и контроль выполнения работ;
- ведение учетно-контрольной карты Объекта.
- фиксирование (совместно с представителем Заказчика) результатов работ в журнале работ ПАО «ГК «Космос».

4.2.2. При оказании Работ Исполнитель гарантирует:

- использование современного оборудования;
- проведение дезинсекционных, дератизационных и дезинсекционных Работ на качественно высоком уровне в соответствии с существующими технологиями и стандартами, и используя заявленные в техническом задании методы и сертифицированные препараты (*подтверждается гарантийным письмом*).

4.3. Дополнительные требования.

4.3.1. Учет объемов и качества оказываемых Работ осуществляют постоянные

ответственные представители Заказчика и Исполнителя. Информация о представителях Сторон указывается в договоре (ФИО, должность, дни и часы работы, тел., пр.).

4.3.2. Акты сдачи-приемки выполненных Работ подписываются Сторонами только после взаимной сверки взаимных расчетов (допускается электронный документооборот). Подписание Акта производится в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного месяца.

4.3.3. В случае выявления ответственными представителями Заказчика нарушений и недостатков в работе Исполнителя, последний обязан незамедлительно устранить выявленные нарушения и недостатки. Акты сдачи-приемки Работ подписываются Сторонами только после устранения всех выявленных нарушений и недостатков.

4.3.4. За срыв согласованных сроков и объемов выполняемых работ Заказчик выставляет Исполнителю штрафные санкции.

4.3.5. При изменении условий сотрудничества конкурсная процедура проводится заново.

5. Порядок оплаты.

5.1 Цена Работ определяется утвержденным Прейскурантом, в котором указывается единичная стоимость каждой запрашиваемой Работы.

5.2 Оплата оказанных Работ осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней по факту оказания Работ после подписания Сторонами соответствующих Актов сдачи-приемки оказанных Работ за фактически выполненные объемы и виды Работ.

5.3 Оплата Работы осуществляется безналичным способом, в российских рублях, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством.

5.4 Исполнитель вправе отказаться от исполнения принятых на себя обязательств по предоставлению Работ/работ, направив Заказчику письменное уведомление в срок не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до предполагаемой даты окончания предоставления Работ/работ.

6. Дополнительные /прочие требования к участнику закупки.

6.1. Требования к составу документов, направляемых Исполнителем Заказчику совместно с Коммерческим предложением (при их отсутствии или неполном соответствии Коммерческое предложение не рассматривается).

Исполнителю к Коммерческому предложению необходимо приложить следующие документы:

- Копии аттестатов и квалификационных сертификатов сотрудников (врача и дезинсекторов);
- Копии сертификатов на применяемые препараты и инструкции по их применению;

- Перечень оборудования, планируемого к использованию, его технические характеристики.
- Гарантийные письма, указанные в техническом задании.
- Рекомендательные письма (не менее 3-х), подтверждающие опыт аналогичной работы в г. Москве.
- В случае, если Исполнитель освобожден от уплаты НДС — копии подтверждающих документов.

6.2. Дополнительные требования к оформлению Коммерческого предложения.

Цены в Коммерческом предложении указываются без НДС и включая НДС.

Коммерческое предложение оформляется в виде Прейскуранта цен.

7. Требования к Исполнителю.

- 7.1. Опыт работы не менее 3 лет (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ).
- 7.2. Для участия в тендере необходимо предоставить копии налоговой отчетности за последний отчетный период.
- 7.3. При необходимости компания будет приглашена на заседание закупочной комиссии.

8. Критерии оценки.

8.1. Финансовые критерии, вес 50%: оценка финансовых критериев производится закупочной комиссией (условия оплаты, отсрочки, штрафы, пр.) Решение принимается по системе оценки веса критерия и его порядковому номеру по сравнению с остальными участниками.

8.2. Соответствие Техническому заданию (функциональные и технические критерии), вес 50%: полное соответствие тех. требованиям, сроку реализации.

8.3. Комплектность документов, вес 5%: наличие полного пакета требуемой документации, включая все необходимые документы, подтверждающие опыт работы по реализации подобных проектов для крупных гостиничных комплексов.

8.4. Балльная оценка по основным критериям представлена в таблице:

№ п/п	Критерии оценки	Максимальный балл
1	Финансовые критерии	
1.1.	Стоимость Работ:	50
2	Соответствие техническому заданию, в том числе:	
2.1.	Функциональные критерии, в том числе:	

№ п/п	Критерии оценки	Максимальный балл
	Аттестаты сотрудников, включающие перечень заявленных работ, сроком действия на весь период оказания Работ, квалификационные сертификаты	25
	Заявленные дезсредства соответствуют требованиям предъявляемых к реагентам, используемым в гостиницах и предприятиях общественного питания	10
	Заявленное оборудование обеспечивает качественное выполнение заявленных работ.	5
	Проведение работ осуществляется в полном соответствии с заявленными методиками.	8
2.2.	Технические критерии, в том числе	1
	— опыт работы, подтвержденный документально	
3	Комплектность документов, в том числе:	1
	— копии Аттестатов сотрудников, включающие перечень заявленных работ, действующие квалификационные сертификаты	
	-- перечень препаратов, сертификаты, Декларации, инструкции по применению	
	-- перечень оборудования	
	— гарантийные письма	
	— рекомендательные письма (не менее 3-х), подтверждающие опыт аналогичной работы в г. Москве	
	— прейскурант цен, оформленный в соответствии с техническим заданием	
ОБЩИЙ БАЛЛ		100

9. Прейскурант цен к Коммерческому предложению (образец):

Название	Вид работы	Периодичность проведения работ*	Площадь работы, кв.м	Цена за ед. изм. (без НДС 18%)	Цена за ед. изм. (вкл. НДС 18%)
Ресторан «Калинка»	Дезинсекция	ежемесячно	2 060,90		
	Дератизация	по заявке	2 060,90		
Ресторан «Галактика»	Дезинсекция	ежемесячно	1 567,20		
	Дератизация	по заявке	1 567,20		
Банкетный зал «Вечерний Космос»	Дезинсекция	ежемесячно	657,80		
	Дератизация	по заявке	657,80		
Служебная столовая	Дезинсекция	ежемесячно	832,00		
	Дератизация	по заявке	832,00		
Кондитерский цех	Дезинсекция	ежемесячно	203,60		
	Дератизация	по заявке	203,60		
Коренной цех	Дезинсекция	ежемесячно	116,90		
	Дератизация	по заявке	116,90		
Бар «Терраса»	Дезинсекция	ежемесячно	529,00		
	Дератизация	по заявке	529,00		
Ресторан «Планета Космос»	Дезинсекция	ежемесячно	208,50		
	Дератизация	по заявке	208,50		
Номерной фонд	Дезинсекция	по заявке	59 050,20		


Название	Вид работы	Периодичность проведения работ*	Площадь работы, кв.м	Цена за ед. изм. (без НДС 18%)	Цена за ед. изм. (вкл. НДС 18%)
	Дератизация	по заявке	59 050,20		
Служебно-бытовые помещения номерного фонда -- мусоропроводы	Дезинсекция	2 раза в месяц	60,00		
Служебно-бытовые помещения (прачечная)	Дезинсекция	ежемесячно	653,10		
	Дератизация	ежемесячно	653,10		
Служебно-бытовые и технические помещения (1-й этаж)	Дезинсекция	по заявке	4 585,90		
	Дератизация	по заявке	4 585,90		
Служебно-бытовые помещения Концертного зала	Дезинсекция	по заявке	780,60		
	Дератизация	по заявке	780,60		
Фитнес-центр	Дезинсекция	ежемесячно	1 669,40		
	Дератизация	по заявке	1 669,40		
Дебаркадер, складские помещения (-1 этаж), камера пищевых отходов	Дезинсекция	ежемесячно	2 354,80		
	Дератизация	ежемесячно	2 354,80		
Морозильные камеры (3)	Дезинфекция	по заявке	205,80		
Прилегающая территория	Дератизация	по заявке	9 780,00		
Итого:					
Контрольные мероприятия по определению эффективности применяемых препаратов с оформлением Актов контрольных обследований				включены в стоимость работ	
Тараканы	Дезинсекция	по заявке			
Клопы	Дезинсекция	по заявке			
Муравьи	Дезинсекция	по заявке			
Летающие насекомые (мухи, комары)	Дезинсекция	по заявке			
Блохи	Дезинсекция	по заявке			

Врач санитарный

Дата 04.12.2018

 Старикова А.В.

Согласовано:

Начальник отдела ПТК  Молоканова И.А.

«04» 12. 2018 г.