

«УТВЕРЖДАЮ»  
Первый заместитель  
Генерального менеджера

  
Кокшаров В.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

### 1. Общие сведения о предмете открытого запроса предложений.

- 1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг на 2020 г. для нужд ООО «Алтай Резорт».
- 1.2. Основание для проведения закупки: Кодекс о закупках товаров, работ, услуг
- 1.3. Место выполнения работ (оказания услуг): здания и сооружения Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»
- 1.4. Источник финансирования – собственные средства ООО «Алтай Резорт».
- 1.5. Срок выполнения работ (оказания услуг) – с момента заключения договора по 20.06.2021г.
- 1.6. Ценовые показатели: предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2020 года.
- 1.7. Инициатор руководитель отдела хозяйственного обеспечения Климов М.В. тел. 89136995658

Гараж в Природно-оздоровительном комплексе «Алтай Резорт»  
в с. Урлу-Аспак, Майминского района, Республика Алтай

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта,	Гараж (вместимость 21 машиноместо) с необходимыми техническими и сервисными помещениями
2. Адрес	Республика Алтай, Майминский район, с. Урлу-Аспак, Природно-оздоровительный комплекс «Алтай Резорт».
3. Основание для проектирования	Решение застройщика
4. Заказчик	Природно-оздоровительный комплекс ООО «Алтай Resort»
5. Генеральный проектная организация	
6. Генеральная подрядная организация	Не определена
7. Вид строительства	Новое строительство
8. Стадийность проектирования	Двухстадийное: – «Проектная документация». – «Рабочая документация». <b>Проектная документация</b> В следующем объеме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: ПЗ (Пояснительная записка) ПЗУ (Планировочная схема участка) АР (Архитектурные решения) КР (Конструктивные решения) ИОС1-ЭР (Система электроснабжения) ИОС2-В (Система водоснабжения)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>ИОС3-К (Система водоотведения)  ИОС4-ОВиК (Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети)  ИОС5-СС (Сети связи)  ИОС7-ТХ (Технологические решения)  ОДИ (Обеспечение доступа инвалидов)  ПБ (Пожарная безопасность)  ПОС (Проект организации строительства)  ЭФ (Энергоэффективность)  ООС (Охрана окружающей среды)  ОБЭ (Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта)</p> <p><b>Рабочая документация</b>  ГП (Генеральный план)  АР (Архитектурные решения)  АС (Архитектурно-строительные решения)  ЭМ (Силовое электрооборудование)  ЭО (Внутреннее электроосвещение)  ЭС (Электроснабжение)  ЭН (Наружное электроосвещение)  ВК (Водоснабжение и канализация)  НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации)  ОВ (Отопление, вентиляция, кондиционирование)  ТС (Теплоснабжение)  СС (Сети связи)  НСС (Наружные сети связи)  ПС (Пожарная сигнализация)  ОС (Охранная сигнализация)  СМ (Сметная документация)</p>
9. Категория сложности объекта	Уровень ответственности (ГОСТ 27751) II-нормальный, степень огнестойкости: 3, класс конструктивной пожарной опасности – С0, срок службы - 50 лет
10. Особые условия строительства	Согласно СНИП, с учетом результатов инженерных изысканий
11. Источник финансирования	Собственные средства
12. Требование	<p>Выполнить исполнительную геодезическую съемку в местной системе координат, система высот Балтийская -77, в соответствии СП 126.13330.2017, СНИП 3.01.03-84, «Геодезические работы в строительстве»</p> <p>2. Геодезическую съемку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>3. Файл DWG должен включать в себя слои со следующим содержанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Граница земельных участков,</li> <li>– Координатные кресты,</li> <li>– Инженерные сети (М 1 :500) (отдельно по слоям: водопровод, канализация, электричество и т.д.),</li> <li>– Транспортная инфраструктура (автотрассы, железные дороги, наличие маршрутов/остановок общественного транспорта) (М 1:1000),</li> </ul> <p>5. Для камеральной обработки полевых данных использовать лицензированное ПО.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>6. Составить отчет по результатам исполнительной геодезической съемки, определения инженерно-геологических характеристик грунтов основания фундамента, уровня колебания грунтовых вод (при их наличии). Выполнить инженерно-геологические изыскания для разработки оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технологических решений при строительстве объектов: «Алтай-Резорт» в с. Урлу-Аспак, Майминского района, Республики Алтай»;</p>
<p>13. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры пролетов, наименование залов)</p>	<p>Здание запроектировать с этажностью: 1 полуподземный этаж, 2 надземный этаж.  Высоту помещений этажей принять: 1 этаж – до 4,5 м., 2 этаж – до 3,5 м.  Основные показатели определить проектом.</p>
<p>14. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке здания</p>	<p>В соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».  Проектом предусмотреть здание, состоящее из 2-х основных зон:  1 этаж (зона обслуживания и эксплуатации):  - гараж пожарного автомобиля, с помещением для хранения пожарно-технического вооружения – 56 м<sup>2</sup> (высота помещения 4,5 м., ворота подъемно-секционные с индивидуальной дверью-4,5*4,5 м., с электроприводом);  - помещение для автоподъемника, четырех стоечного, г/т 6 т. – 60 м<sup>2</sup> (высота помещения 4,5 м., ворота подъемно-секционные 3*3,5 м. с электроприводом) и складом шин – 12 м<sup>2</sup>;  - ремонтный цех с инструментальной, компрессорной, зоной шиномонтажа, бытовым помещением с с/у, смотровой полуямой – 150 м<sup>2</sup> (высота помещения 3,5 м., ворота подъемно-секционные 3*3,3 м. и 3*2,5 м.);  - объединенный гаражный бокс на 6 легковых машиномест – 113 м<sup>2</sup> (высота помещения 3,5 м., ворота подъемно-секционные 2,25*2,5 м.-3 шт., одни оборудованы индивидуальной дверью);  - помещения для размещения имущества – 27 м<sup>2</sup>;  - помещение автомойки круглогодичной эксплуатации – 62 м<sup>2</sup> (высота помещения 3,5 м., ворота подъемно-секционные 3*3,3 м.),  - лестничная клетка- 15,6 м<sup>2</sup>;  Предусмотреть помещение ИТП – 14 м<sup>2</sup>.  2 этаж (гаражная зона):  - гаражный объединенный бокс на 2 автобуса со складом запасных частей – 106 м<sup>2</sup> (высота помещения 3,5 м., ворота подъемно-секционные 2,5*3,3 м., с электроприводом);  - гаражный объединенный бокс на 6 машиномест премиального класса – 150 м<sup>2</sup> (высота помещения 3,5 м., ворота подъемно-секционные 2,5*3 м., с электроприводом -3 шт.);  - гаражный объединенный бокс на 6 машиномест – 135 м<sup>2</sup> (высота помещения 3 м., ворота подъемно-секционные 2,25*2,5 м.- 2 шт., 2,25*3 м. – 1 шт.);  - административно-бытовые помещения с с/у – 46 м<sup>2</sup> (высота помещений 3,5 м.);  - лестничная клетка – 30 м<sup>2</sup>.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>Предусмотреть крытую зону для мойки автотранспорта в летнее время (над помещением для круглогодичной автомойки).</p> <p>Предусмотреть отдельно расположенный склад для хранения ГСМ/ГБТ – 35 м2.</p> <p>Предусмотреть на прилегающей к 1 этажу территории эстакаду для предрейсового осмотра автомобилей.</p> <p><b>Внутренняя отделка</b> помещений предусматривается в соответствии с требованиями, предъявляемыми по эксплуатации здания.</p> <p><b>Наружная отделка</b> экономкласса.</p> <p>Цокольная часть здания облицовывается фиброцементными панелями «под камень».возможно натуральный камень, крыша – скатная стропильная разноуровневая с кровельным материалом из металлического профиля (уклон кровли должен исключать сход снега).</p> <p><b>Благоустройство территории</b> – обеспечить совмещение прилегающих к зданию площадок с имеющейся дорожной инфраструктурой, покрытие площадок из асфальтобетона, площадь и размеры которых должны обеспечивать зоны разворота для служебного автотранспорта.</p> <p>При формировании периметра пятна застройки использовать габионы.</p> <p>При зонировании и распределении помещений придерживаться концептуальных схем №№ 1, 2, 3</p>
<p>15.Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки, кровля). Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</p>	<p>Конструктивные решения здания предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты – монолитная железобетонная плита;</li> <li>- стены первого этажа – монолитные железобетонные с утеплением и облицовкой фиброцементными панелями;</li> <li>- перекрытие первого этажа – монолитное железобетонное;</li> <li>- стены второго этажа – СИП-панели;</li> <li>- перекрытие 2 этажа – СИП-панели;</li> <li>- крыша – частично стропильная чердачного типа, частично совмещенная стропильная;</li> <li>- кровля – металлопрофиль;</li> <li>- оконное заполнение - оконные блоки ПВХ с двойным стеклопакетом;</li> <li>- перегородки – 1 этажа монолитные железобетонные, 2 этажа -</li> <li>- размерность гаражных ворот в соответствии с габаритами размещаемых автотранспортных средств.</li> </ul>
<p>16. Энергоэффективность.</p>	<p>Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СНиП 23-101-2004</p>
<p>17. Наружные инженерные сети</p>	
<p>17.1. Теплоснабжение</p>	<p>Источник теплоснабжения- котельная, точка подключения - согласно техническим условиям.</p> <p>Наружные сети: трубопроводы из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91 с укладкой в лотке, теплоизоляция - маты прошивные базальтовые.</p>
<p>17.2. Водоснабжение</p>	<p>Источник водоснабжения - централизованное, точка подключения согласно техническим условиям.</p> <p>Наружные сети водоснабжения: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001. При пересечении водопровода стенками колодца и фундаментом здания предусмотрены футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Глубина заложения водоводов</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>принять согласно СНиП 2.04.02-84.  Ввод хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть в ИТП проектируемого здания. На вводе в здание в помещении ИТП установить водомерный узел.</p>
17.3. Водоотведение	<p>Канализация – в местные очистные сооружения, точку установки очистных определить проектом по дополнительному согласованию с Заказчиком. Нефтеуловители.  Наружные сети водоотведения: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17 техническая по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой канализационной сети предусмотреть колодцы из железобетонных сборных колец.  Ливневая канализация – отвод воды на рельеф.</p>
17.4. Электроснабжение.	<p>Наружное электроснабжение – централизованное от проектируемой трансформаторной подстанции точка подключения – согласно техническим условиям на электроснабжение и наружное электроосвещение. Питающий кабель проложить в земле.</p>
17.5. Наружное освещение	<p>Предусмотреть освещение площадок перед входами в здание, места парковок автомобилей.  Управление – в автоматическом режиме по датчику освещенности и в ручном режиме. Электроснабжение светильников выполнить кабельной линией в земле. Типы светильников согласовать дополнительно.</p>
17.6. Телефонизация	<p>Телефонизация - согласно техническим условиям.</p>
18. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
18.1 Отопление	<p>Тип системы –водяное отопление (двухтрубные горизонтальные системы);  Оборудование:  - Радиаторы чугунные секционные или аналог;  Трубопроводы для систем отопления:  - Трубы водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*;  - Трубы электросварные по ГОСТ 10704-91;</p>
18.2 Вентиляция	<p>Тип систем: механические, приточно-вытяжные обще обменные. Технологическая.  Материал воздуховодов: из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.</p>
18.3 Водоснабжение внутреннее и наружное.	<p>Внутренние сети - магистрали и стояки предусмотреть из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. По периметру здания предусмотреть установку поливочных кранов.  Магистральные сети В1, Т3, Т4, стояки Т3 предусмотреть с универсальной негорючей теплоизоляцией K-Flex in clad или аналог.  Предусмотреть внутреннее противопожарное водоснабжение по СП 10.13130.2009 и наружное по СП 8.13130.</p>
18.5 Канализация	<p>Отвод сточных вод системы К1 от проектируемого здания предусмотреть выпусками из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ18599-2001.  Трубопроводы проложить открыто по 1 этажу.  Отвод ливневых и талых вод предусмотреть по открытым водостокам с выпусками на рельеф.</p>
18.6 Электроосвещение и электрооборудование	<p>Выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>Напряжение сети - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В. Для освещения помещений использовать светильники с светодиодными лампами и лампами накаливания в соответствии с назначением помещений, техническими требованиями.</p> <p>По путям эвакуации предусмотреть установку световых указателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указывающий направление выхода. Световые указатели подключить к сети аварийного освещения.</p> <p>Выполнить систему заземления и молниезащиту здания согласно РД 34.21.122-87.</p>
18.7 Внутренние сети связи	<p>В цокольном этаже здания предусмотреть место (или помещение) для размещения серверного IT оборудования.</p> <p>Горизонтальная система должна быть построена в соответствии с требованиями международных стандартов.</p> <p>Предусмотреть возможность установки блоков WI-FI, для организации беспроводного интернета здании.</p>
18.8 Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	<p>Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить в соответствии с федеральным законом №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические".</p> <p>Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкционированного проникновения и при пожаре, отображением на панели управления в комнате охраны Административного здания.</p> <p>Предусмотреть передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части.</p> <p>Система охранной сигнализации здания должна включать следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• контроль состояния дверей и окон;</li> <li>• контроль состояния помещений;</li> </ul> <p>Систему оповещения о пожаре предусмотреть согласно требованиям СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"</p> <p>Оборудование системы охранно-пожарной сигнализации выполнить на оборудование «Болид». Программное обеспечение Орион-Про. Из вещатели адресно-аналоговые.</p> <p>Выполнить исполнительную геодезическую съемку в местной системе координат, система высот Балтийская -77, в соответствии СП 126.13330.2017, СНиП 3.01.03-84, «Геодезические работы в строительстве»</p> <p>2. Геодезическую съемку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>3. Файл DWG должен включать в себя слои со следующим содержанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Граница земельных участков,</li> <li>- Координатные кресты,</li> <li>- Инженерные сети (М 1 :500) (отдельно по слоям: водопровод, канализация, электричество и т.д.),</li> <li>- Транспортная инфраструктура (автотрассы, железные дороги, наличие маршрутов/остановок общественного транспорта) (М 1:1000),</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>5. Для камеральной обработки полевых данных использовать лицензированное ПО.</p> <p>6. Составить отчет по результатам исполнительной геодезической съемки.</p> <p><b>Выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>определение инженерно-геологических характеристик грунтов основания фундамента, уровня колебания грунтовых вод (при их наличии). Выполнить инженерно-геологические изыскания для разработки оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технологических решений при строительстве объектов: «Алтай-Резорт» в с. Урлу-Аспак, Майминского района, Республики Алтай»;</p>
18.9 Система охранного телевидения	<p>Систему охранного наблюдения выполнить на базе оборудования импортного производства.</p> <p>Оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наружные стационарные видеокамеры;</li> <li>• внутренние скрытые видеокамеры;</li> <li>• центральное оборудование - видеомониторы и аппаратуру видео регистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мультимплексированном режимах.</li> </ul> <p>Места установки и расположения видеокамер согласовать с Заказчиком на стадии проектирования.</p> <p>Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались следующие зоны охраняемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• периметр и прилегающая территория здания;</li> </ul> <p>Произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения исходя из условия исключения возможности возникновения «мёртвых зон».</p>
18.10 Радиофикация	<p>Радиофикация объекта осуществляется с использованием оборудования системы оповещения. Оборудование радиофикации (оповещение) устанавливается и подключается к усилителю мощности системы оповещения о пожаре.</p>

4.1.1. Иметь необходимую лицензию согласно действующей редакции Федерального Закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01 № 128-ФЗ;

4.1.2. Обладать необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией – не менее трёх специалистов с высшим профильным образованием и опыт работы -3 года;

4.1.3. Иметь ресурсные возможности -финансовые, материально – технические, производственные.

4.1.4. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора и деятельность не должна быть приостановлена по решению органов власти (всех уровней);

4.1.5. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством, качество должно соответствовать предъявляемым техническим требованиям.

4.1.6. Не иметь задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;

4.1.7. Не должен находиться в процессе конкурсного производства, банкротства, финансового оздоровления или ликвидации и имущество не должно быть заложено или находиться в аресте;

4.1.8. Иметь сервисный центр (производственную базу), позволяющие выполнить весь объем работ по Договору;

4.1.9. Предоставить отзывы о выполненных организацией работах, аналогичных указанным за период 2014-2016г

4.1.10. Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления в российских рублях на расчетный счет в МТС банке Подрядчика. Оплата считается произведенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

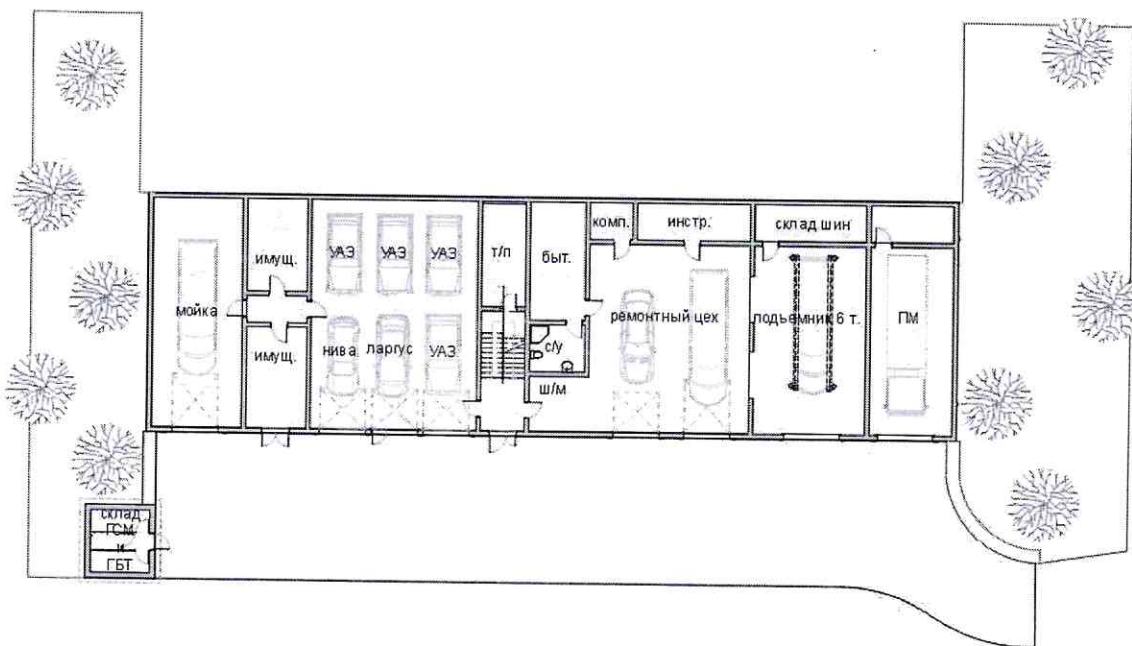
### 5. Гарантийные обязательства:

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен быть не менее 60 месяцев с момента подписания сторонами каждого Акта сдачи-приемки выполненных работ.

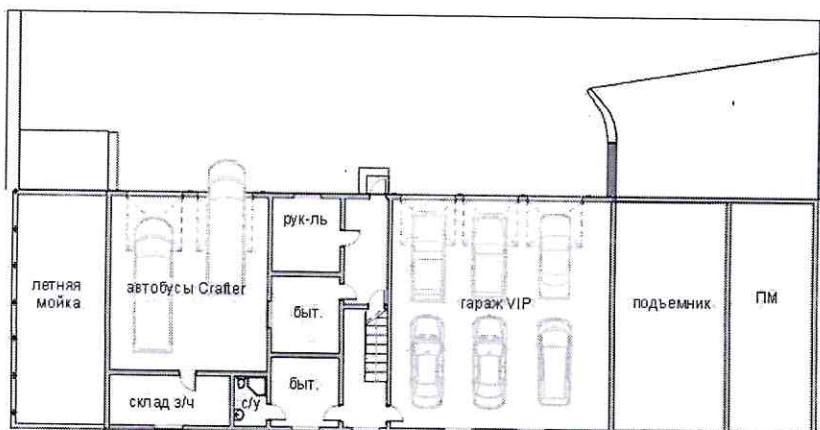
5.2. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта Заказчиком обнаружатся дефекты или иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов.

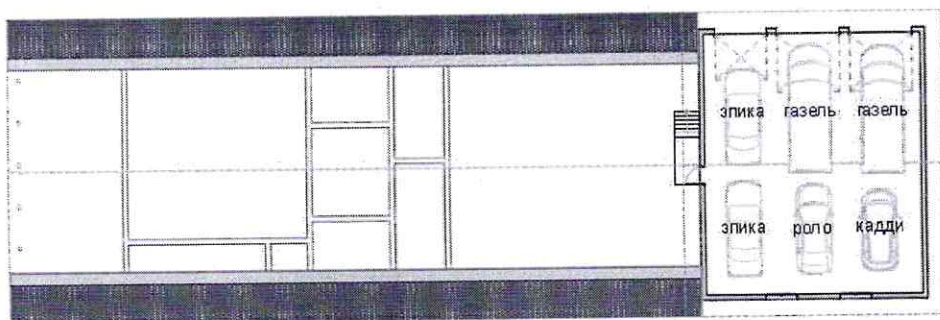
### 6. Концептуальные схемы

№1 (первый этаж)



№2 (второй этаж/1)





Руководитель отдела хозяйственного обеспечения

Руководитель службы эксплуатации

М.В.Климов

А.М.Левин