


СОГЛАСОВАНО
Советник ТД
ПАО «ГК «Космос»


С.Н.Чалых
«__» _____ 2018г

06.05.18
Швейн

УТВЕРЖДАЮ
Член правления
Генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»


А.Ю.Швейн
«__» _____ 2018г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на установку приточной вентиляционной установки в гараже здании ПАО «ГК «Космос»
по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.150.

Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, Проспект Мира, д. 150.

Объемы работ и задание:

- установить приточную установку канального типа производительностью 10 000 м³. в техническом помещении «Завесы главного холла», для забора воздуха необходимо пробить отверстие в существующую воздухозаборную шахту (временная кирпичная кладка); врезка трубопроводов теплоснабжения – в существующую магистраль в техническом помещении «Завесы главного холла», параметры теплоносителя 130 - 70°С, перепад давления принять 1 атм; врезка трубопроводов холодоснабжения – не требуется, разводку воздухопроводов и установку распределяющих устройств по помещению согласовать с Заказчиком;

Автоматизация

Требования к системе автоматики

Система автоматического управления и контроля.

3.1. Общая часть.

3.1.1. САУ и К должна выполняться на базе совмещенных шкафов управления и электропитания (ШУ и Э), устанавливаемого в технических помещениях «завесы главного холла»).

3.1.2. ШУ и Э должны выполняться на базе свободно программируемых контроллеров модульного типа и пуско-защитной аппаратуры.

3.1.3. Приточная установка (ПУ) должна иметь управление со своего шкафа, предусматривающего:

- размещение внутри шкафа всей необходимой пуско-защитной регулирующей аппаратуры и контроллера;

- размещение на двери шкафа соответствующих элементов управления (переключатели и позиционеры для ручного управления, панель оператора) и сигнализации (светосигнальная арматура); сигнализатор сети питания.

- наличие обозначений на русском языке, за исключением надписей, выполняемых изготовителем применяемого оборудования;

- наличие замков с ключами на двери шкафа;

- и освещение перед шкафом и розетка 220В в шкафу.

3.1.4. Контроллеры САУ должны обеспечивать непрерывное управление ПУ и передачу информации на ПК диспетчерского контроля и управления.

3.1.5. Контроллеры САУ должны отвечать следующим требованиям:

- модульная архитектура;

- автономное функционирование, независимо от состояния компьютеров системы диспетчеризации;
- непрерывная самодиагностика;
- индикация неисправностей;
- индикация состояния дискретных входов/выходов;
- защита от сбоев;
- автоматическая инициализация при подаче питания;

3.1.7. Применить датчик температуры наружного воздуха (Jonhson Controls TS-9101-8401) с передачей значения наружной температуры на контроллер. Датчик разместить на входе приточного воздуховода ПУ.

3.1.8. Привод клапана использовать SAMSON 5825-15 (KVS по расчету технологов) Клапана оснащены электромагнитным приводом и имеют возможность пропорционального регулирования потока горячей воды и при отсутствии электропитания клапана должны находиться в открытом состоянии

3.1.9. Привод воздушных заслонок использовать Belimo AF24-SR(Возможен аналог с возвратная пружина обязательна).

Привод имеет контроль исполнительного механизма и ручное управление.

3.1.10. Осуществить контроль загрязнения фильтров с помощью дискретных датчиков перепада давления воздуха на них. (Jonhson Controls P233A-4-PHC)

3.1.11. Контроль работы всех вентиляторов и насосов осуществить по ответу от магнитного пускателя и состоянию автоматических устройств защиты в их цепях.

3.1.12. Защиту калорифера от замерзания осуществить следующим образом:

- при понижении температуры воздуха за калорифером ПУ ниже 7°C , обеспечить прямую остановку кондиционера от контактов капиллярного термостата (Siemens QAF81.6).

Осуществить контроль момента срабатывания термостата.

- прямым остановом от контактов реле протока, устанавливаемого в трубопроводе контура калорифера осуществить контроль момента его срабатывания.

- при понижении температуры обратной воды калорифера ниже 8°C , обеспечить прямую остановку кондиционера от контактов врезного в трубопровод термостата (Siemens TTM-2D).

Осуществить контроль момента срабатывания термостата.

- при неработающей ПУ в зимнее время года обеспечить поддержание температуры обратного теплоносителя в контуре калорифера $23-27^{\circ}\text{C}$.

3.1.13. Предусмотреть возможность перевода ПУ в состояние останова при срабатывании пожарной сигнализации (прямым остановом вентиляторов ПУ от контактов реле повторителя сигнала пожарной сигнализации), с одновременной обработкой данной ситуации контроллером.

3.1.14. В стояночном режиме обеспечить закрытое состояние приточных заслонок вентиляции.

3.1.15. Предусмотреть возможность работы установки по графику.

3.1.15 Температуру воздуха, подаваемую в помещения, регулировать по воздуху в помещении.

3.1.16. Предусмотреть возможность изменения уставок со шкафа автоматики.

3.1.17. Измерять температуру подающей и обратной перегретой воды врезными датчиками с диапазоном $0..+150^{\circ}\text{C}$.

3.1.19. Измерять температуру воздуха на выходе из установки канальным датчиком с рабочим диапазоном $-10..+50^{\circ}\text{C}$.

3.1.20. В качестве визуальных приборов измерения давления применить манометры.

3.1.21. В качестве визуальных приборов измерения температуры применить врезные, промышленные (с защитным кожухом) толуоловые градусники. Для перегретой воды $0..+150^{\circ}\text{C}$.

Схема с обязательным протоком воды.

На водяном клапане предусмотреть байпас.

Возможна замена автоматики на аналоги с предварительным согласованием с Заказчиком.

Выполнить пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании.

4 Заказчик гарантирует

4.1 Доступ на место проведения работ и сопровождение по объекту.

4.2 Контроль за выполнением данных работ осуществляет технический департамент.

5 Общие требования к Подрядчику

5.1 Основной вид деятельности Подрядчика должен соответствовать предмету выполнения работ. Подрядчик должен обладать профессиональной компетентностью, иметь подтверждение профессионального опыта и навыков работы в сфере, относящейся к предмету выполнения работ.

5.2 Подрядчик должен обладать всеми необходимыми лицензиями, иными разрешительными документами, необходимыми для выполнения заявленных работ.

5.3 Подрядчик должен обладать финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, репутацией, достаточными людскими ресурсами.

5.4 Подрядчик не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена, пр.

6 Подрядчик обязан обеспечить во время проведения работ:

6.1 Требования к безопасности выполнения работ

Все производимые работы по замене должны выполняться в рабочее время, согласно внутреннего распорядка ПАО «ГК «Космос» (по договорённости с Заказчиком в выходные и праздничные дни) и в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования. Списочный состав персонала Подрядчика, задействованный на работах, согласовывается с Заказчиком (предварительно по письму заявке) для оформления пропуска на его территорию. Ответственность за безопасное проведение работ несёт Подрядчик. Подрядчиком назначено ответственное лицо за технику безопасности и охрану труда на объекте.

Весь персонал Подрядчика задействованный на работах должен быть проинструктирован по ТБ и ОТ в установленном порядке.

В соответствии с санитарными, экологическими, противопожарными и иными нормами и требованиями, предусмотренными законодательством РФ и г. Москвы к заявленным видам работ.

6.2 Основные требования к выполняемым работам

При выполнении работ исполнитель должен руководствоваться ГОСТами, указаниями заводов-изготовителей, инструкциями по монтажу и эксплуатации, учитывать пожелания Заказчика. Качество работ должно удовлетворять требованиям нормативов и стандартов, принятых для данного вида работ. Осуществление работ должно производиться специалистами, обладающими соответствующей квалификацией, а также имеющими постоянную регистрацию на территории РФ и гражданство РФ. Исполнитель должен обеспечить выполнение работ своим оборудованием, рабочими машинами, инструментом, материалами, измерительными и регулируемыми приборами и устройствами, транспортом, квалифицированным персоналом в объёме, необходимом для выполнения технического задания в полном объёме. Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. Используемые при выполнении работ материалы должны иметь разрешение к применению на территории РФ, необходимые регистрационные удостоверения, иные разрешительные документы и сертификаты соответствия.

6.2.1 Подрядчик обязан предоставить на официальном бланке список сотрудников для выполнения данного вида работ.

6.2.2 Работники Подрядчика приступающие к работе на объекте должен иметь при себе документ удостоверяющий личность.

6.3 Время выполнения данных работ устанавливается с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов.

6.2.2 Работники Подрядчика приступающие к работе на объекте должен иметь при себе документ удостоверяющий личность.

6.3 Время выполнения данных работ устанавливается с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов.

6.4 Ввоз, вывоз оборудования и материалов на территорию и с территории производится с обязательным заблаговременным оформлением пропусков.

6.5 После выполнения работ место проведения работ должно быть убрано.

6.8 Демонтируемое оборудование передается Заказчику.

6.9 Заказчику в обязательном порядке передать новую техническую документацию.

7 Сроки выполнения работ.

7.1. Срок начала выполнения работ – дата поступления платежа в размере 30% на расчётный счёт Подрядчика.

7.2. Окончание работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с начала производства работ.

7.3. Окончательный расчет Заказчик производит Подрядчику в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента подписания сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет фактуры.

7.4. Дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков работ.

8. Гарантийные обязательства

8.1 Гарантийный срок для выполненных работ устанавливается равно 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет выявленные дефекты, недоделки и др. недостатки, допущенные по его вине, в согласованные с Заказчиком сроки.

8.2 Рекламации в отношении скрытых недостатков и дефектов сантехнического оборудования, материалов имеющего гарантийные сроки эксплуатации, предъявляются Заказчиком Подрядчику в течение гарантийного срока. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней прибыть к Заказчику для устранения неисправностей. Срок устранения неисправностей оговаривается Сторонами отдельно.

8.3 Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. В случае возникновения разногласий по определению недостатков, каждая из Сторон вправе привлечь квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков, их характере и причинах возникновения.

Особые условия:

Дополнительные требования к оформлению Коммерческого предложения:

В Коммерческом предложении указывается Общая стоимость работ.

В Коммерческом предложении указывается стоимость работ по графику их проведения за каждый период.

Примечание: *Смета составляется после обследования (уточнения объема работ по каждому из помещений) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствии с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.*