

## УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального  
менеджера ООО «Алтай Резорт»

  
В.В.Кокшаров

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проектированию, поставки и монтажу систем охранной и пожарной сигнализации, периметрального ограждения с контролем доступа и видеонаблюдением, поста охраны зоны «Вип-Деревни» природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт».

#### 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

При выполнении работ по договору следует руководствоваться действующими нормативными документами по Строительству и проектированию, а также ведомственными и прочими документами.

Список необходимых исходных данных предоставляется Заказчиком по отдельному требованию Исполнителя.

Необходимо выполнить работы по проектированию, поставки, монтажу и пуско-наладке систем охранной и пожарной сигнализации, периметральное ограждение с контролем доступа и видеонаблюдением на объекте ООО «Алтай Резорт», с обеспечением работ материалами и оборудованием по адресу: с. Урлу-Аспак, территория Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт».

#### 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Природно-Оздоровительный комплекс «Алтай Резорт» с. Урлу-Аспак в горной местности. На территории объекта расположены:

- два деревянных дома;
- баня
- стрельбище;
- пост;
- ворота № 1 – для въезда (выезда) автомобильного транспорта;
- объект освещается фонарями со столбов.

В качестве основного ограждения объекта используется металлический забор, высотой 3 метра и протяженностью 2 000 метров, рельеф горный.

#### 3 ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ

##### 3.1 Требования к системе охранного видеонаблюдения (СОВ).

Система видеонаблюдения должна обеспечивать:

контроль территории периметра объектов;

передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений в помещении охраны на объекте:

- получение круглосуточно информации об обстановке в зонах Охранного видеонаблюдения сотрудниками на посту охраны;
- режим длительного времени записи, ведение архива визуальной информации в течение не менее 60 суток и ее хранение в энергонезависимой памяти приемной аппаратуры, режим записи в реальном времени;
- нормальное качество изображения объектов с видеокамер, находящихся в зонах просмотра при освещенности от 0,001 люкс;
- наличие энергонезависимой памяти для хранения установленных параметров при пропадании напряжения питания при переходе системы в состояние тревоги;

- вывод изображений от всех телекамер в мультиэкранном и полноформатном режимах на оперативный монитор, устанавливаемый на посту охраны объекта или дежурного персонала объекта;
- просмотр записи в полноэкранный или мультиэкранный форматах;
- отображение и запись времени, даты и названия камер;
- четкое изображение при воспроизведении, стоп-кадре, обратном воспроизведении и быстром просмотре.
- одновременная запись на один видеорегистратор изображений от нескольких телекамер;
- своевременное и достоверное обнаружение факта (попытки) и места вторжения нарушителя на объект;
- обеспечить выдачу сигнала о нарушении рубежей охраны и доставку его на пульт наблюдения охраны;
- отсутствие «мертвых зон».

### **3.2 Требования к системе пожарной сигнализации (далее АПС)**

Комплекс технических средств АПС должен состоять из:

- системы автоматической пожарной сигнализации;
- системы оповещения людей о пожаре;

Комплекс должен обеспечивать круглосуточную работу всех входящих в него систем

Место выдачи сигнала тревоги в случае возникновения пожара:

- помещение поста охраны с использованием пульта контроля и управления (Центр управления безопасностью) расположенного в административном здании Общества, с дублированием сигнала на пост охраны «ВИП-деревни»;

- на этажных коридорах с использованием свето-звукового оповещения.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) должна обеспечивать:

- обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на пост охраны объекта для принятия соответствующих мер по ликвидации очага пожара;
- круглосуточный режим работы «без права отключения», а приемно-контрольные приборы различать состояния «Пожар», «Неисправность»;
- выдачу звуковых сигналов при срабатывании шлейфов пожарной сигнализации;
- интеграцию в существующую АПС комплекса;
- работоспособность на резервных источниках питания не менее 6 часов;
- пожарные извещатели должны быть адресно-аналоговыми;
- управление ПС должно осуществляться как автономно, так и удаленно из пункта диспетчеризации.

-

### **3.3 Требования к периметральному ограждению и системе контроля доступа**

- опоры ограждения должны быть забетонированы;
  - наличие наклонного козырька, затрудняющего перелаз;
  - высота периметрального ограждения должна составлять 3 метра;
  - при проектировании должны учитываться особенности грунтов и горная местность;
  - для проезда транспорта необходима установка автоматического шлагбаума;
  - установка турникета, для контроля прохода;
  - оборудование системой охранной сигнализацией;
  - оборудование системой телевизионного наблюдения;
  - оборудование системой наружного освещения;
- Общая длина периметра составляет 2000 метров.

Место сбора и обработки информации систем видеонаблюдения, сигнализации и наружного освещения является помещением поста охраны расположенного в административном здании Общества, с дублированием сигнала на пост охраны «ВИП-деревни».

### **3.4 Требования к охранной и тревожной сигнализации зданий и сооружений**

Требования к системе охранной и тревожной сигнализации:

- технические средства охранной и тревожной сигнализации должны обеспечивать;
- ручное управление постановкой / снятием с охраны;
- контроль состояния системы;

Система охранной и тревожной сигнализации должна обеспечивать решение следующих задач:

- защита материальных и информационных ценностей, находящихся на объекте;
- защита персонала и гостей объекта при попытках нападения;

Система охранной и тревожной сигнализации должна обеспечивать:

- регистрацию факта нарушения рубежа охраны;
- постановку и снятие зон с охраны;
- контроль состояния шлейфов сигнализации;
- отображение тревожных извещений.

Место выдачи сигнала - помещение поста охраны расположенного в административном здании Общества, с дублированием сигнала на пост охраны ВИП-деревни.

Резервированные источники питания охранно-тревожной сигнализации должны иметь функции контроля наличия электропитания от энергосистемы предприятия 220 Вольт, емкости зарядки аккумуляторных батарей и передачу вышеуказанных параметров на пульт контроля и управления «С2000-М». Емкость аккумуляторных батарей должна обеспечивать работу системы в «дежурном режиме» в течение 24 часов и 3 часов в режиме «Пожар».

### **3.5 Система удаленного доступа контроля (СКУД)**

## **4. Требования к выполняемым работам**

В рамках данного проекта должны быть произведены следующие работы:

- первичное обследование;
- монтажные и пуско-наладочные работы;
- разработка программы и методик испытаний;
- подготовка исполнительной документации;
- подготовка инструкции для сотрудников охраны.

## **5. Первичное обследование должно включать в себя:**

- выезды инженера Исполнителя на площадки Заказчика;
- определение мест размещения оборудования;
- определение трасс прокладки кабелей;
- определение точек подключения к системам электропитания и заземления;
- определение точек подключения к существующему оборудованию.

По итогам первичного обследования Исполнителем подготавливаются акты и протоколы первичного обследования, которые должны быть утверждены Заказчиком.

## **6. Комплект исполнительной документации должен включать в себя:**

- пояснительную записку;
- структурную схему;
- план расположения оборудования системы видеонаблюдения, охраны периметра и охранной сигнализации;
- схему электропитания;
- спецификацию оборудования и материалов.

Предоставляется печатный вариант исполнительной документации и на электронном носителе.

## **7 Требования к защите аппаратуры систем безопасности от влияния внешних воздействий.**

7.1. Оборудование и аппаратура систем видеонаблюдения и охраны периметра, устанавливаемые вне помещений, должны быть устойчивы к внешним воздействиям в условиях умеренного климата, в том числе к воздействию грозовых разрядов, в антивандальном исполнении.

7.2. Все внешние кабельные линии должны быть защищены с обоих концов по току и напряжению от грозовых разрядов.

7.3. Система должна обеспечить защиту программного обеспечения и зарегистрированной информации от несанкционированного доступа со стороны пользователей, обслуживающего персонала и посторонних лиц.

## **8. Особые условия.**

8.1 Порядок ценообразования монтажных работ ведется на основании ТЕР (территориальные единичные расценки) Республики Алтай.

Специалист по ОТ, ПБ, ГО и ЧС  
ООО «Алтай Резорт»



А.Н.Курумчин