

«Согласовано»
Заместитель технического
директора


Салтыков А.В.

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »
Член правления
Генеральный менеджер
ПАО «ГК «Космос»


А.Ю. Швейн

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на помывку фасада высотной и стилобатной части здания ПАО «ГК «Космос»
по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150

Исходные данные

Здание гостиничного комплекса «Космос» состоит из высотной и стилобатной части. Ограждающие конструкции фасада здания с наружной стороны облицованы металлическими панелями - алюминиевым листом. Остекление фасада здания выполнено из алюминиевых витражей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Цель работы

Исполнение Распоряжения Правительства Москвы от 04.03.2014г. N 96 - РП «О проведении массовых весенних общегородских работ по приведению в порядок территории города Москвы». Приведение в порядок фасада здания ПАО «ГК «Космос».

Задание

Помывке подлежит остекление - наружные стекла в стеклопакетах, установленные с 1-го по 3-й этажи стилобатной части и с 4-го по 26-й этажи высотной части здания по всему его периметру, а также примыкающие к ним по вертикали металлические поверхности панелей. Общая площадь поверхности фасада высотной и стилобатной части здания, предназначенная для помывки, составляет 18500 кв.м.

Для организаций выполняющих данные задачи необходимо:

Привлечение промышленных альпинистов с квалификационным разрядом не ниже 5-го. Все сотрудники должны быть аттестованы для работ на высоте, в соответствии с Межотраслев. правилами по охране труда при работе на высоте (Правила по охране труда при работе на высоте Минтруда и соцзащиты РФ приказ 155-Н от 28.03.14г) и иметь:

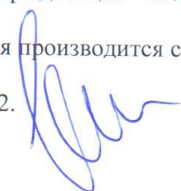
- мед. справки с допуском к работам на высоте;
- свидетельство о прохождении обучения и сдаче квалификационного экзамена;
- удостоверение о проверке знаний безопасных методов работ на высоте;
- средства индивидуальной защиты и спецодежду.

К работам допускается руководящий персонал и специалисты прошедшие обучение и аттестованные по охране труда(Правила по охране труда при работе на высоте Минтруда и соцзащиты РФ приказ 155-Н от 28.03.14г. и СНиП 12-03-2001,ч.1)

Для выполнения работ Подрядчик выделяет сотрудников только граждан РФ с регистрацией в г. Москве и Московской области.

1. Требования по выполнению задания:

- 1.1. Помывка остекления и панелей стилобатной части здания общей площадью 7000 кв.м..
- 1.2. Помывка остекления и панелей высотной части здания общей площадью 11500 кв.м..
- 1.3. Работы по помывке поверхностей ограждающих конструкций фасада (остекление и панели металлические) выполнить с применением моющих средств имеющих нейтральную реакцию и хороший очищающий эффект, не портящих резиновые уплотнения и содержащих антистатические добавки, в соответствии с инструкциями по их применению. Подрядчик предъявляет сертификат на используемое моющее средство, подтверждающее его безопасность.
- 1.4. Часть работ по помывке остекления и панелей стилобатной части здания производится с применением разборной вышки-туры.
- 1.5. Качество выполнения работ должно соответствовать ГОСТ Р51870-2002.



1.6. Работы должны быть выполнены в течении 45 календарных дней.

2. Основные требования при производстве работ:

2.1. Подрядчик гарантирует качество работ и исполнительскую дисциплину при их выполнении (соблюдение условий, сроков, требований безопасности, правил охраны труда), а также соблюдение других нормативных правовых актов о труде и охране труда, производственной санитарии, противопожарной защите и правил внутреннего распорядка ПАО «ГК «Космос».

Ответственность за обеспечение безопасности труда несет Подрядчик.

2.2. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный сотрудникам и имуществу Заказчика действиями своих сотрудников в рамках действующего законодательства РФ. В случае повреждения имущества Заказчика персоналом, оборудованием, инвентарем Подрядчика при выполнении работ, Подрядчик обязуется за свой счет возместить все издержки Заказчика на ремонт испорченного имущества.

2.3. Работы должны производиться с соблюдением действующих на территории Российской Федерации законов, норм и правил.

2.4. Подрядчик несет полную ответственность в рамках действующего законодательства РФ при возникновении несчастного случая.

2.5. Подрядчик обеспечивает свой персонал спецодеждой, оборудованием, уборочной техникой, ручным инструментом, снаряжением, материалами, которые необходимы при выполнении работ, своими силами и за свой счет.

2.6. Перед проведением работ Подрядчик обязан оградить опасную зону – прилегающий к объекту участок, с соблюдением установленных норм и правил и расставить обеспечивающих безопасность прохожих дежурных. Дежурные стоят с внешней стороны ограждения на расстоянии не более 1м. от него.

2.7. После окончания работ, ограждения должны убираться, переноситься в отведенное место.

2.8. Устранять, выявленные в период производства работ и (или) сдачи их результата, недостатки и допущенные Подрядчиком недоработки за свой счет и в предварительно согласованные с Заказчиком сроки.

3. Требования к безопасности проведения работ:

3.1. Подрядчику перед началом работ требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами и предоставить заверенную нотариально копию договора (не позднее 2-х дней с даты заключения Договора).

3.2. Подрядчик предоставляет на сотрудников справки о прохождении медосмотра установленной формы в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития № 302н от 12.04.2011г. (не позднее 2-х дней с даты заключения Договора).

В случае не предоставления соответствующих документов (копий документов) в соответствии с техническим заданием сотрудникам Подрядчика не будут оформлены пропуска. Отсутствие пропусков на выполнение работ не по вине Заказчика является основанием для составления Акта о не выходе на работу.

3.3. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за выполнение требований охраны труда при проведении работ.

3.4. Лицо ответственное за охрану труда, а также все сотрудники подрядчика производящие работы методом промышленного альпинизма должны пройти обучение по профессии «Промышленный альпинист» в лицензированном учебном учреждении.

3.5. Не позднее 2-х дней с даты заключения Договора Подрядчик должен предоставить документы (удостоверения), подтверждающие право проведения работ, в соответствии с «Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте» (далее Правила по охране труда при работе на высоте Минтруда и соцзащиты РФ приказ 155-Н от 28.03.14г) включая, но не ограничиваясь списком:

- удостоверение лица, ответственного за безопасное производство верхолазных работ, с предоставлением заверенной нотариально копии договора с учебным учреждением;
- удостоверения на рабочий персонал Подрядчика, который должен быть обучен по профессии промышленный альпинист в соответствии с Правилами по охране труда при работе

на высоте Минтруда и соцзащиты РФ приказ 155-Н от 28.03.14г. и межотраслевой инструкцией по оказанию первой медицинской помощи при несчастных случаях на производстве (с предоставлением заверенной нотариально копии договора с учебным учреждением);

- приказ о назначении ответственного лица за соблюдение правил по охране труда;
- журнал инструктажа по охране труда;
- сертификаты соответствия на снаряжение.

3.6. Всё используемое подрядчиком при работе оборудование, снаряжение, инвентарь, расходные материалы, моющие средства должны иметь соответствующие документы, подтверждающие право их эксплуатации в условиях Российской Федерации, сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты, а также должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей, не должны наносить вред здоровью сотрудников и гостей ПАО «ГК «Космос», и окружающей среде. При выявлении Заказчиком фактов несоответствия вышеописанным условиям Подрядчик обязан незамедлительно заменить оборудование, снаряжение, расходные материалы, моющие средства, в соответствии которых данный факт выявлен.

3.7. Подрядчик обязан иметь аптечку для оказания первой помощи работникам в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ №169н от 05.03.2011г.

3.8. В процессе производства работ Подрядчик обязан обеспечить ограждение опасной зоны под местом производства работ в соответствии с СНИП 12-03-2001/

До начала работ:

- Стороны согласовывают и оформляют Акт-допуск на проведение работ;
- Лицо, ответственное за выполнение требований охраны труда при проведении работ (п. 3.6. технического задания) и сотрудники Подрядчика проходят инструктаж у ведущего инженера по охране труда ПАО «ГК «Космос» под роспись;
- Ответственное лицо Подрядчика проводит со всеми сотрудниками инструктаж по правилам внутреннего распорядка в здании и пожарной безопасности.

Начальник хозяйственного отдела

Яковенко В.П.