

СОГЛАСОВАНО

Советник ТД

ПАО «ГК «Космос»



С.Н.Чалых

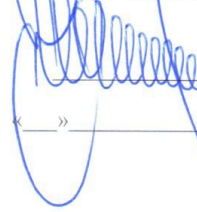
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г

УТВЕРЖДАЮ

Член правления

Генеральный менеджер

ПАО «ГК «Космос»



А.Ю.Швейн

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение аварийных и срочных работ на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса «Космос» (ПАО «ГК «Космос») и на прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150**

### **Общие положения.**

В стоимость Договора должны быть включены только затраты Подрядчика на выполнение аварийно-восстановительных работ по устранению аварий на инженерно-техническом оборудовании Заказчика. Стоимость запасных частей и принадлежностей, израсходованных Подрядчиком при проведении аварийно-восстановительных работ, оплачивается Заказчиком по отдельно выставленным счетам.

Авария — это выход из строя или повреждение действующего узла инженерных коммуникаций (система водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоподготовки), представляющий угрозу здоровью людей, при котором может быть нанесен ущерб имуществу граждан и предприятий.

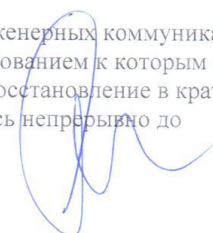
1.1. Подрядчик должен выполнять работы надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями Договора.

1.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ и предоставленных изделий и материалов на протяжении следующих гарантийных сроков, исчисляемых с момента подписания обеими сторонами Акта выполненных работ:

– на работы – 1 (один) год;

– на изделия и материалы – 1 (один) год.

1.3. Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях относятся к особому виду ремонтных работ, основным требованием к которым является их немедленная организация в объемах, обеспечивающих восстановление в кратчайшие сроки. Аварийно-восстановительные работы должны вестись непрерывно до



восстановления работоспособности инженерного оборудования жизнеобеспечения здания в соответствии с условиями Договора.

1.4. Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях при аварийных отказах проводятся Подрядчиком по заявке Заказчика. Объем АВР указывается в заявке на выполнение. После проведения АВР выполняются приемочные работы, осмотр, контрольные измерения, вносятся соответствующие изменения в исполнительную документацию.

1.5. АВР считаются выполненными после подписания Акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат и Акта о приеме-сдаче отремонтированных инженерных коммуникаций.

## **2. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

2.1. Подрядчик обязан обеспечить явку направляемых к Заказчику сотрудников на вводный инструктаж к ответственному лицу Заказчика и предоставить следующие документы по прибытии на инструктаж:

- копии удостоверений, подтверждающие аттестацию персонала по охране труда, электробезопасности и специальных работ (последние два – в случае необходимости по роду выполняемых работ);
- копию приказа либо письмо за подписью руководителя Подрядчика о составе бригады и назначении ответственного лица за безопасное производство работ, имеющего право подписывать акт-допуск, наряд-допуск (в случае необходимости данной функции по роду выполняемых работ) и изменения в приказе/письмо, в случае изменения состава бригады в период действия договора;

2.2. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасных условий для своих работников при производстве работ на площадке принадлежащей Заказчиком, соблюдение ими правил охраны труда, промышленной безопасности, норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.3. Работник Подрядчика обязан содержать участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке.

2.4. Работникам Подрядчика запрещается нахождение на площадке принадлежащей Заказчику, кроме мест необходимых им для непосредственного выполнения работ.

2.5. Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику ущерб, нанесенный в случае прекращения работ вследствие нарушений требований охраны труда.

2.6. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику о несчастных случаях на производстве, происшедших на выделенной ему территории Заказчика.

2.7. Обеспечение своих работников исправным инструментом, приспособлениями, такелажными средствами и средствами индивидуальной защиты, соответствующими характеру работы.

2.8. Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производства работ, предусмотренных Актom-допуском и соблюдению графика совмещенных работ.

## **3. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

3.1. Работы осуществляются с использованием оборудования и материалов Подрядчика.

3.2. После восстановления работоспособности инженерного оборудования осуществляется приемка-сдача работ.

3.3. Проведение и приемка работ производятся в присутствии ответственного представителя Заказчика.

3.4. Цена АВР выполняемых по Заявкам, определяется в соответствии с фактически выполненными работами на основании подписанных Подрядчиком и утвержденных Заказчиком смет в соответствии с согласованной Заказчиком ведомостью дефектов, в пределах цены соответствующего вида АВР.

3.5. Оплата принятых работ производится заказчиком в размере 100% на основании счета, в течение 14 -ти дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по каждой заявке.

## **4. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):**

4.1. АВР производятся по заявка, подаваемым в течение всего срока действия договора. Подрядчик обязан незамедлительно приступить к выполнению АВР после получения заявки и обеспечить восстановление в контрольные сроки, указанные в договоре.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить круглосуточную работу:

- дежурного персонала для приемки заявок на выполнение АВР на инженерных коммуникациях в помещениях гостиничного комплекса «Космос» (ПАО «ГК «Космос») и на прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150 - аварийно-восстановительных бригад и спецтехники.

#### **5. Перечень предоставляемых документов Подрядчиком**

5.1. Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

5.2. Акт расследования аварии (аварийный акт).

5.3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

5.4. Счет-фактура и счет, оформленные надлежащим образом.

5.5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты, протоколы входного контроля)

5.6. В целях подтверждения стоимости оборудования и материалов, установленных на объектах Заказчика при проведении АВР - копии товарных накладных и счетов-фактур, по которым соответствующее оборудование и материалы приобретались Подрядчиком

Приложение №2

к Договору № \_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Виды и наименование аварийных работ

1	2	3	4
№ п/п	Виды и наименование аварийных работ	Единица изм.	Цена. Руб.
1.	Сети водопотребления (холодного и горячего), теплоснабжения		
2.	Замена участка стояка	М.п.	
3.	Замена участков трубопроводов	М.п.	
4.	Замена насоса	Шт.	
5.	Замена вентиля	Шт.	
6.	Замена крана горячей и холодной воды	Шт.	
7.	Замена задвижки	Шт.	
8.	Установка сгонов	Шт.	
9.	Врезка пробковых кранов в стояке отопления	Шт.	
10.	Устранение течи из стояка (без замены участков)	Шт.	
11.	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)	Шт.	
12.	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)	Шт.	
13.	Устранение течи из вентиля (без замены вентиля)	Шт.	
14.	Устранение течи из радиатора системы отопления (без замены радиатора)	шт	
15.	Замена радиатора	Шт.	

16.	Устранение течи из пожарного крана	Шт.	
17.	Устранение течи из трубопровода в подвале (без замены участка трубопровода)	Шт.	
18.	Откачка воды из подвала	МЗ	
19.	Сварочные работы	час	

Исп. Чалых С. Н.  
Советник Технического директора

Вн. тлф. 01-90

**АКТ-ДОПУСК**  
**для производства работ на территории**  
**действующего предприятия (организации)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

ПАО «Гостиничный комплекс «Космос»

наименование предприятия (организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители **Заказчика:** \_\_\_\_\_  
и представитель **Подрядчика:** \_\_\_\_\_ ответственный за производство работ, составили  
настоящий акт о нижеследующем:

Владелец предоставляет участок (территорию) \_\_\_\_\_ под руководством тех.  
персонала – представителя Подрядчика на сроки:

начало работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. окончание «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**Ответственность Подрядчика - в зоне проведения работ.** До начала работ необходимо выполнить  
следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ, -

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
Проведение вводного инструктажа с рабочими и ответственными производителями работ по ИОТ №1-С, П-С-2	До начала работ «__» _____ 2018.	От Заказчика:
Проведение инструктажа по охране труда на рабочем месте, целевых и внеплановых в сроки, установленные ГОСТ 12.0.004-90	Начало:	От Подрядчика:
Обеспечение профессионально подготовленными кадрами, прошедшими обучение и проверку знаний при производстве работ повышенной опасности	Постоянно до окончания работ и сдачи объекта в эксплуатацию	От Подрядчика:
Обеспечение дисциплины труда и режима пропуска на площадку только лиц, допущенных к строительно-монтажным работам.	Постоянно до окончания работ и сдачи выполненных работ	От Подрядчика:
Предоставление, при необходимости, организационно-технической документации по проведению инструктажей по охране труда на рабочем месте.	По запросу ответственных производителей работ.	От Заказчика:
Реализация организационно-технических мероприятий согласно ПОТРМ 016-2001	Постоянно до окончания работ и сдачи выполненных работ	От Подрядчика:

Представитель Заказчика:  
организации, эксплуатирующей объекты  
вблизи производства работ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_/

Представитель Подрядчика

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_/

**Примечание** - При необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего Акта-допуска необходимо составить Акт-допуск на новый срок.