

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

Генеральный менеджер, Член правления

ПАО «ГК «Космос»

ПАО «ГК «Космос»

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Мочалов

\_\_\_\_\_ Швейн А.Ю.

«\_\_» декабрь 2018 г

«\_\_» декабрь 2018 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического обслуживания и текущего ремонта оборудования бассейна, КИПиА, химоводоподготовки бассейна, ванны-джакузи, бассейнов при саунах в ПАО «ГК Космос» по адресу: Проспект Мира, д. 150.

#### Общие положения.

1. Техническому обслуживанию подлежат следующий комплекс оборудования:
  - насосно-фильтровальное оборудование;
  - система подогрева воды;
  - система контроля качества воды;
  - комплекс аттракционов;
  - балансные емкости.
- трубопроводные коммуникации
2. ТО передаваемого на обслуживание оборудования проводить согласно «Графику регламентно-профилактического обслуживания бассейнов», для обеспечения безопасной работы бассейна в соответствии с требованиями СанПин 2.1.2.1188-03, ГОСТ Р 53491.1-2009, ГОСТ Р 53491.2-2012. и в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком в рабочее время.
3. Перечень установленного оборудования представлен в Приложении №3.
4. Осуществлять при необходимости внеплановые выезды специалистов при аварийных ситуациях.
5. Представлять отчеты и анализ работы оборудования при возникновении нештатных ситуаций.
6. Проводить плановое обучение и инструктаж персонала Заказчика.
7. Вести журнала сервисного обслуживания.

#### Задачи:

1. Обязательство по проведению работ ТО оборудования (приложение №3) включает в себя:
  - 1.1. Выполнять техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования и КИПиА химоводоподготовки бассейна согласно плану на 2019 год и перечню оборудования (Приложение 3).
- В случае выхода из строя оборудования систем КИПиА и химоводоподготовки бассейна :
  - 1.2. Если есть возможность устранения неисправности сразу, Исполнитель производит ремонт оборудования в тот же день и составляет Акт с перечнем выполненных работ и использованных запчастей и выставлением счета.
  - 1.3. В случае невозможности устранения неисправности сразу, Исполнитель составляет Акт с перечнем необходимых работ и устраняет неисправность в течение не более 2 (двух) рабочих дней с момента составления Акта.

1.4. В случае обнаружения сложных неисправностей, устранение которых невозможно силами ремонтного отдела исполнителя, за время, установленное в п. 1.2. и п. 1.3., сроки и стоимость ремонта являются предметом переговоров, о чем Исполнитель обязуется сообщить Заказчику после осмотра оборудования.

1.5. Время прибытия специалистов для устранения аварийной ситуации дополнительно согласовывается с Заказчиком.

1.6. Работы выполняются в условиях действующего предприятия, без остановки производственного процесса, в рабочее время технических специалистов с 09-00 до 18-00 (для контроля и взаимодействия) не менее 4(четырёх) часов.

1.7. Объект находится по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150, время работы фитнес-центра с 7.00 до 23.00 часов.

1.8. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно - пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

1.9. Ввоз оборудования и материалов на территорию производится с обязательным заблаговременным оформлением пропусков.

1.10. Все применяемые материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты и быть разрешены для использования на территории РФ.

1.11. Исполнитель несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда при организации и производстве работ.

#### Дополнительные условия

Определенная сумма в месяц фиксируется в договоре и **НЕ** изменяется при **любых** дополнительных работах, таких как:

аварийно-диагностические, перенастройка и наладка оборудования, осветление воды после сбоев, профилактические и ремонтные работы, и т.д.

**Дополнительно** оплачивается только: расходные материалы, химические реагенты и запасные части по факту расхода.

#### П Л А Н

проведения технического обслуживания КИП и А водоподготовки ( бассейна ) на 2019 год.

№№	Наименование оборудования Перечень мероприятий	Периодичность выполнения	Время выполнения
1.	2	3	4.
1.	1 Очистка фильтров измерительных станций DINOTEC(Динотек) большого бассейна, малого бассейна, купели Орион и купели Персей.	<b>ЕЖЕНЕДЕЛЬНО</b>	
2.	2 Подготовка и контроль качества воды джакузи, замена фильтров. При необходимости перезалив. Обработка джакузи химией.		
3.	3 Контроль и очистка префильтров купелей VIP – зоны и аттракционов и малого бассейна.		
4.	4 Контроль работоспособности элементов дозаторов DINOTEC (Динотек) при		

	необходимости замена.		
5.	5 Контроль работоспособности элементов станций EasyFloc дозирование коагулянта Большого бассейна и малого бассейна при необходимости замена.		
6.	6 Контроль уровня реагентов в бочках дозирующих систем при необходимости замена.		
7.	7 Контроль температуры воды в большом и детском бассейне при необходимости полный или частичный перезалив детского бассейна		
8.	8 Контроль давления на песочных фильтрах бассейнов При необходимости промывка фильтров		
9.	Частичный водообмен большого бассейна		
10.	Контроль долива воды большого бассейна, малого бассейна, купелей Персей и Орион		
11	Заполнение журнала показания станции дозирования большого и детского бассейнов. Ведение журнала выполненных работ.		
12	Контроль работоспособности и правильности показаний значения 4 станций «Динотек». Очистка фильтров станций. При необходимости замена элементов.		
13	Контроль и очистка префильтров купелей VIP зоны.		
14.	Контроль уровня химикатов в бачках дозирующих насосов. При необходимости замена.		
15	Контроль температуры воды в бассейнах.		
16	Контроль температуры воды в купелях. При необходимости полный или частичный перезалив.		
17	Контроль давления на фильтрах бассейнов. При необходимости промывка фильтров.		
18	Контроль и подготовка воды джакузи. При необходимости перезалив.		
19	Ведение журнала выполненных работ.		
20	Запуск ночью водного пылесоса (желательно понедельник и четверг)		
21	Контроль правильности показаний значения и очистка электродов «Динотек» Контроль хлорных и Ph электродов фотолизером. При необходимости калибровка.		
	Ударная обработка воды большого бассейна с		
		<b>ЕЖЕМЕСЯЧНО</b>	

	<p>27 на 28.</p> <p>Планный перезалив детского бассейна.</p> <p>При необходимости перезалив детского бассейна.</p> <p>Слив купелей. Промывка фильтров купелей Орион и Персей и очистка префильтров.</p> <p>Предоставлять ежемесечный график проведения обязательных профилактических работ на следующий месеч.</p> <p>Промывка поплавков переливного бака.</p> <p>Очистка и промывка внешней поверхности фильтров и подбассейновых труб.</p> <p>Очистка префильтров помп большого бассейна и нижних насосов.</p> <p>Промывка песка в фильтрах с помощью спецсредств.</p> <p>Очистка компенсационной емкости.</p> <p>Перезалив большого и малого бассейнов</p> <p>Полная или Частичная замена песка в фильтрах.</p> <p>Ревизия аттракционов и их ремонт.</p> <p>Ревизия закладных прожекторов и их ремонт.</p> <p>Контроль качества мытья дна и стен бассейнов.</p> <p>Промывка переливного бака перед заливом.</p> <p>Промывка теплообменников.</p>	<p><b>ЕЖЕКВАРТАЛЬ НО</b></p> <p><b>ЕЖЕГОДНО</b></p>	<p>С 27 на 28</p>
--	---	---	-------------------

### ПЛАН

**профилактических и ремонтно работ на период с 23<sup>00</sup> часов 21-го июля по 7<sup>00</sup> часов 1-е августа 2019 г.**

- 1.1. Слив большой чаши бассейна. Начало - 21 июля в 23<sup>00</sup>, окончание - 22 июля в 12<sup>00</sup>.  
Мытье дна, стен и переливного желоба большого бассейна.
- 1.2. Восстановление плитки и затирка швов в чаше и у переливного желоба большого бассейна
- 1.3. Очистка компенсационной емкости.
- 1.4. Планны-профилактические работы в измерительных станциях «Динотек» по клапанам, фильтрам, запорно-регулирующей арматуре. Очистка и калибровка измерительно - дозирующих станций большого и малого бассейнов.
- 1.5. Промывка и очистка фильтров большого и малого бассейнов.
- 1.6. Частичная замена песка в фильтрах, ремонт запорной арматуры фильтров.
- 1.7. Промывка и очистка префильтров насосов (насосы циркуляции, аттракционов).
- 1.8 Осмотр и ремонт джакузи и насосов.

- 1.9. Осмотр и ремонт подводных светильников.
- 1.10. Ремонт запорной арматуры трубопроводов и обратных клапанов.
- 1.11. Осмотр и регулировка электромагнитных клапанов.
- 1.12. Осмотр и ремонт противотоков, заборных решеток и донного слива большого и малого бассейнов.
- 1.13. Очистка, ремонт и перезалив ванн джакузи.
- 1.14. Осмотр и ремонт аттракциона «Скамейка».
- 1.15. Заполнение водой большой чаши бассейна. Начало - 27 июля в 23<sup>00</sup> (залив - 20 часов).
- 1.16. Нагрев большой чаши бассейна. Начало 29 июля в 24<sup>00</sup> (нагрев - 48 часов).
- 1.17 С 30 на 31 обработка дна большого бассейна аквароботом.
2. С 7<sup>00</sup> 26 по 30 профилактические работы в детском бассейне
- 2.1 26 слив детского бассейна ( время слива 1,5 часа )
- 2.2 Промывка и очистка фильтра малого бассейна, замена песка.
- 2.3 Мытье дна и стен детского бассейна
- 2.4. Восстановление плитки и затирка швов в чаше детского бассейна
- 2.5.28 залив детского бассейна (время залива 1,5 часа) и нагрев

**Ввод бассейна в эксплуатацию - 1 августа в 7<sup>00</sup>.**