Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** |  | **«УТВЕРЖДАЮ»** |
| ПАО «ГК «Космос» |  | ПАО «ГК «Космос» |
|  |  |  |
| Начальник отдела пожарной безопасности |  | Член правления, Генеральный менеджер |
| (должность) |  | (должность) |
| /Курмангазиев Р.В./ |  | /Юшкенас Д.А./ |
| (подпись) |  | (фамилия инициалы) |  | (подпись) |  | (фамилия инициалы) |
|   |  | М.П.  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии систем противопожарной защиты и систем охраны***

***на объекте:***

***ПАО «ГК «Космос»***

***расположенном по адресу:***

***г. Москва, Проспект Мира, дом 150***

| **№** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Цель закупки | Работы по техническому обслуживанию (ТО) и текущему ремонту (ТР) проводятся с целью обеспечения выполнения функций, предусмотренных проектом, целостности систем, работоспособности и функциональной безопасности в течение всего срока эксплуатации, предусмотренного проектной и технической документацией систем противопожарной защиты и систем охраны:* системы пожарной сигнализации (СПС);
* системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа (СОУЭ);
* установок автоматического газового пожаротушения (4 шт.);
* клапанов системы противодымной вентиляции;
* модуль сопряжения объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения (блок управления универсальный П166Ц БУУ-02);
* системы охранной сигнализации;
* кнопки экстренного вызова (тревожные кнопки) в количестве 10 шт.
 |
| 2. | Основание выполнения работ | - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;- [Правил](#Par26)а противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ"). |
| 3. | Адрес объекта | 129366, г. Москва, Проспект Мира, д.150 |
| 4. | Общая информация о заказчике | ИНН 7717016198Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос»(ПАО «ГК «Космос») |
| 5. | Сроки начала и окончания работ | с 01.03.2023 г. по 28.02.2024 г. |
| 6. | Краткая характеристика объекта | Назначение объекта: многофункциональное зданиеГод ввода в эксплуатацию здания: 1979 г.Общая площадь помещений: 110 417,9 м2Высота здания: 99 мВысота башни: 72,65 мВысота стилобатной части: 19,5 мВысота конгресс-зала: 24 мДлина средней дуги башни: 190 мДлина наружной дуги стилобата + конгресс-зал: 320 мДлина внутренней дуги стилобата + конгресс-зал: 260 мКласс функциональной пожарной опасности здания (основной): Ф 1.2 – гостиницы (согласно ст. 32 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.)* здание 1-ой степени огнестойкости, отдельно стоящее, выполнено из монолитного и сборного железобетона;
* этажность: 27 надземных этажей, включая 2 технических этажа (3 бис и 26 эт.); 3-х этажная стилобатная часть; примыкающий к стилобату зал конгрессов (концертный зал) на 999 посадочных мест, фитнес-центр с бассейном, саунами, вспомогательными и подсобными помещениями; подземный этаж с техническими и складскими помещениями, гаражом на 56 машиномест;
* общее количество гостиничных номеров - 1770, номера расположены на 4-25 этажах здания, на 25 этаже также размещается ресторан на 45 посадочных мест;
* в стилобатной части размещены: входной холл (вестибюль), группа приёма, общественные, производственные, технические, складские помещения, а также предприятия питания.
* в коридорах и в отдельных помещениях здания установлены подвесные потолки на расстоянии от 0.3 до 2 м от перекрытий. Указанное пространство используется для прокладки инженерных сетей и коммуникаций (вентиляционных коробов, осветительных и слаботочных линий).
 |
| 7. | Объем работ (оказания услуг) | Объем оборудования представлен в Приложениях №№ 1, 2 (уточняется при техническом обследовании систем).Техническое обслуживание – комплекс регламентированных нормативной и эксплуатационной документацией мероприятий и операций по поддержанию работоспособности системы пожарной безопасности ПАО «ГК «Космос» в течении срока эксплуатации, и пресечения возможности аварийных выходов ее из строя.Основой технического обслуживания является своевременная диагностика узлов и механизмов, деталей, агрегатов системы пожарной безопасности, направленная на постоянный контроль эксплуатационных показателей, позволяющая своевременно проводить ее планово-предупредительные ремонты.Объем, периодичность, технологическая последовательность работ, выполняемых по техническому обслуживанию определяется конкретизированными Регламентами работ, которые готовит Подрядчик на основании типовых Регламентов технического обслуживания (Приложение №№ 3, 4, 5), с указанием конкретных операций при их проведении на основе технической документации производителей технических средств, проектной и рабочей документации.Конкретизированные регламенты работ и графики их проведения утверждаются Заказчиком.Объем работ, указанный в Регламенте, не является исчерпывающим, может быть дополнен исходя из производственной необходимости.Выполнение работ по ТО, их наименование и объем должны быть зарегистрированы в журнале систем противопожарной защиты.Техническое обслуживание производится Подрядчиком и выполняется в соответствии с:* Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
* [Правила](#Par26) противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ");
* СП 5.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
* СП 3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
* СП 7.13130.2013 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;
* ГОСТ Р 59638-2021 Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность;
* ГОСТ Р 59639-2021 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность;
* ГОСТ Р 59636-2021 Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность;

Для поддержания систем СПС, СОУЭ, установок автоматического газового пожаротушения, клапанов системы противодымной вентиляции, охранной сигнализации в исправном состоянии и постоянной готовности к действию Подрядчиком должны выполняться следующие виды работ (оказания услуг):* внешний осмотр;
* внутренний осмотр аппаратуры;
* контроль функционирования;
* проверка электрических параметров аппаратуры;
* проверка работоспособности;
* замена технических средств;
* текущий ремонт;
* ведение необходимой документации (журналов и т.п.) по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, установок газового пожаротушения, охранной сигнализации.
 |
| 8. | Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ) | **Первичное обследование*** В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора Подрядчик организует и проводит первичное обследование систем противопожарной защиты на объекте с целью определения их технического состояния.
* При этом Подрядчик обязуется:
* согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;
* направить на первичное обследование квалифицированных специалистов;
* соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;
* составить Акт первичного обследования.
* Для проведения первичного обследования Заказчик:
* обеспечивает допуск Подрядчика на территорию объекта;
* перед началом работы проводит инструктаж представителей Подрядчика по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.
* Первичное обследование включает следующие виды работ:
* проверку наличия технической документации;
* ознакомление с документацией;
* проверку соответствия монтажа проектной документации;
* внешний осмотр и проверку работоспособности, которая должна быть осуществлена при испытаниях;
* определение технического состояния отдельных технических средств.

**Устранение неисправностей и приведение установок в рабочее состояние*** На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики в течение 10 (десяти) рабочих дней после его подписания Подрядчик устраняет выявленные неисправности, влияющие на работоспособность систем по дополнительному соглашению к заключенному Договору и приводит системы пожарной автоматики в дежурный (автоматический) режим.
* Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после устранения неисправностей и приведения систем пожарной автоматики в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента устранения неисправностей и приведения установок в рабочее состояние Подрядчик оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:* Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);
* Журнал регистрации работ по ТО и ППР;
* Журнал учета вызовов;
* Журнал учёта неисправностей и отказов;
* График проведения ТО и ППР;
* Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
* Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
* Регламент работ.

Для оперативного устранения неисправностей Подрядчик обеспечивает ежедневное присутствие специалиста на объекте Заказчика, согласно требованию Заказчика: понедельник-четверг, с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин, пятница с 09 час.00 мин. до 16 час. 45 мин.Прием заявок на внеплановое (аварийное) обслуживание:* Подрядчик организует прием заявок от Заказчика на внеплановое (аварийное) обслуживание и ремонт оборудования, посредством стационарного и мобильного телефонов;
* по заявкам Заказчика Подрядчик производит выполнение внепланового (аварийного) обслуживания и ремонта, перепрограммирование, пуско-наладку, восстановление работоспособности при выходе из строя систем (части систем) на объекте.

Подрядчик осуществляет ремонт систем в случаях внезапных их отказов в течение не более 12 часов непосредственно на объекте Заказчика и в течение не более 24 часов при ремонте составных частей систем в мастерской Подрядчика или сервисном центре. При невозможности восстановления работы комплектующих систем - составлять акт с указанием причин выхода их из строя и сроков восстановления работоспособности систем.Для устранения отказа систем противопожарной защиты и систем охраны в межрегламентный период в нерабочее время Подрядчик должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в срок не более 4 часов.Для своевременной замены, вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей, и элементов системы АПС, СОУЭ и системы тушения Подрядчик должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса элементов системы возлагается на Подрядчика. |
| 9. | Требования к выполнению работ | Подрядчик должен организовать и проводить работы, связанные с ТО и ТР систем, в строгом соответствии с действующими законами РФ, техническими регламентами и в соответствии с требованиями, предъявляемыми национальными стандартами, сводами правил и технической (эксплуатационной) документацией на системы и их составные части, а также с регламентами на проведение ТО и ТР систем.ТО систем должно осуществляться на плановой основе и проводиться с периодичностью, установленной регламентом на проведение ТО систем, при этом должно обеспечиваться выполнение плана проведения и процедур ТО систем, а также процедур ТО (поддержки) программного обеспечения систем.При проведении работ по ТО и ТР систем Подрядчик должен:* строго соблюдать периодичность и объем работ, предусмотренный технической документацией обслуживаемых систем и их составных частей;
* регулярно осуществлять ведение документации, связанной с проведением ТО и ТР систем, предусмотренной нормативными документами на ТО и ТР систем;
* применять контрольно-измерительные приборы, средства испытаний, инструменты, принадлежности, запасные части и материалы (в том числе расходные), соответствующие требованиям, установленным нормативно-технической и технической документацией на системы и их составные части;
* при проведении ТР систем не допускать применения для замены неавторизованных изделий и материалов, все заменяемое оборудование систем должно иметь сертификаты соответствия Федеральному закону №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* при проведении ТР системы осуществлять замену вышедших из строя составных частей на аналогичные, при невозможности - на основании ведомости замены завода-изготовителя.
 |
| 10. | Требования безопасности | Подрядчик должен обеспечить выполнение мер безопасности при выполнении работ по ТО и ТР систем.Исполнитель обязан:- допускать к выполнению работ по ТО и ТР систем только лиц, аттестованных:а) по "Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей";б) по "Правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением";в) по иным действующим правилам обеспечения безопасности проведения работ;- перед началом работ по ТО и ТР систем обеспечить инструктаж исполнителей работ по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующих на объекте;- обеспечить исполнителей работ средствами, необходимыми для проведения работ по ТО и ТР (например, средствами подъема на высоту, средствами освещения, средствами индивидуальной защиты и т.п.), в случае необходимости;- выполнять все требования по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующие на объекте. |
| 11. | Требования к Подрядчику | Подрядчик должен иметь лицензии (свидетельства):* Лицензия Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ) «На осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлением Правительства РФ от 28 июля 2020 г. N 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;
* Свидетельство о регистрации электролаборатории «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» (Ростехнадзор) на выполнение комплекса приемо-сдаточных испытаний, профилактических испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В с использованием электроизмерительной лаборатории (или Договор о сотрудничестве с организацией, имеющей вышеуказанное свидетельство о регистрации электролаборатории и выполняющей вышеуказанный комплекс работ).

Наличие у Подрядчика оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, согласно перечню, предусмотренному частью четвертой статьи 24 Федерального закона "О пожарной безопасности", прошедших поверку в соответствии с Федеральным законом "Об обеспечении единства измерений" принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, предусматривающем право владения и пользования, и необходимых для осуществления работ.Наличие в штате у Подрядчика работников, выполняющих работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.Указанные работники должны иметь:**-** удостоверения по охране труда;**-** удостоверения по электробезопасности (с квалификационной группой по электробезопасности не ниже 3-й);**-** квалификационные удостоверения на право выполнения работ по наладке, ремонту и ТО систем противопожарной защиты;Получение работниками, не реже 1 раза в 5 лет, соответствующего выполняемым работам (оказываемым услугам) дополнительного профессионального образования по типовым дополнительным профессиональным программам - программам повышения квалификации.Наличие у Подрядчика опыта работы не менее 5 лет, выполнение данного вида работ в многофункциональных зданиях, на объектах гостиничного хозяйства (сведения о видах и объемах работ по пожарной безопасности выполненных Подрядчиком). Подтверждение качества выполненных работ по противопожарной защите объектов (благодарственные письма) за последние два года. |
| 12. | Персонал подрядчика | Подрядчик гарантирует, что сотрудники Подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект и/или территорию Заказчика персонал Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, не имеющих разрешение на работу в РФ, регистрацию в г. Москве и Московской области.Подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчику отдельно не возмещаются.Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка объекта, на котором проводят работы согласно Договора.Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное им место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.Заказчик вправе направлять Подрядчику письменные претензии, касающиеся работы сотрудников Подрядчика. |
| 13. | Особые условия | Заключение Договора на условиях Заказчика, являющихся частью закупочной процедуры.Подрядчик должен в течении месяца с даты заключения Договора предоставить Заказчику Договор (полис) страхования гражданской ответственности.Подрядчик должен гарантировать высокое качество выполняемых работ, оперативность их проведения. |
| 14. | Уточнение и дополнение задания | Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон. |

Главный специалист отдела пожарной безопасности

ПАО «ГК «Космос» И.В. Кулик

Приложение № 1 к Техническому заданию

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии систем противопожарной защиты и систем охраны

**Оборудование АПС, СОУЭ, клапанов дымоудаления, охранной сигнализации в здании ПАО «ГК «Космос»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Тип, марка оборудования** | **Количество, шт.** |
| **АПС** |
| Пульт контроля и управления охранно-пожарный | С2000М | 4 |
| Прибор приемно-контрольный | Сигнал-20П | 4 |
| Прибор приемно-контрольный | Сигнал-10 | 2 |
| Контроллер двухпроводной линии связи | С2000-КДЛ | 67 |
| Блоки бесперебойного питания | ББП | 1 |
| Блок контрольно-пусковой | С2000-КПБ | 97 |
| Устройство коммутационное | УК-ВК/05 | 280 |
| Преобразователь интерфейса | С2000-ПИ | 12 |
| Блок сигнально-пусковой | С2000-СП1 | 22 |
| Блок сигнально-пусковой | С2000-СП2 | 42 |
| Блок индикации | С2000-БИ | 4 |
| Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А | 5617 |
| Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный | ИП212-52М | 11 |
| Извещатель пожарный дымовой | ИП 212-45 | 345 |
| Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР513-3АМ | 255 |
| Адресный расширитель | С2000-АР2 | 135 |
| Источник резервного питания  | СКАТ-2400И7 | 28 |
| Свинцово-кислотный аккумулятор | Delta | 56 |
| **СОУЭ** |
| Стойка 19” | Roxton R-426R | 4 |
| Блок цифровых сообщений | VFM-60R | 1 |
| Блок автоматического контроля на 8 линий | LC-8108 | 8 |
| Мониторная панель | IPM-9208 | 8 |
| Аварийная панель | IEP-9216 | 1 |
| Матрица контроля приоритета | IPX-9116 | 4 |
| Аварийный переключатель | IES-9116 | 4 |
| Распределитель аудио сигнала | IPO-9106 | 4 |
| Блок реле на 16 каналов | IRG-9116 | 4 |
| Коммутационная панель | ITB-9116 | 4 |
| Блок питания | IPD-9359 | 6 |
| Усилитель мощности | PA-648 | 22 |
| Блок зарядки аккумуляторов | IPB-9207 | 6 |
| Свинцово-кислотный аккумулятор 40Ач | - | 12 |
| Источник вторичного электропитания резервированный | СКАТ-1200И7 | 24 |
| Свинцово-кислотный аккумулятор | - | 24 |
| Блок бесперебойного питания | ББП | 6 |
| Настенный громкоговоритель 2/18 Вт | WP-03T | 322 |
| Настенный громкоговоритель 6/3/1,5 Вт | WP-6T | 379 |
| Потолочный громкоговоритель 6/3 Вт  | PA-610T | 2674 |
| Рупорный громкоговоритель 15/7,5 Вт | HP-15T | 11 |
| Колонка звуковая 20 Вт, настенная | JCO-120 | 12 |
| Рупорный громкоговоритель с повышенной коррозийной устойчивостью 20 Вт | HS-20 | 6 |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой | Маяк-12-3М | 17 |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой | Маяк-24-3М | 59 |
| Световое табло «Выход» | - | 270 |
| Оповещатель пожарный световой | Молния-12 SMART | 120 |
| Световое табло «Выход направо» | - | 8 |
| Световое табло «Выход налево» | - | 10 |
| Световое табло «Выход прямо» | - | 265 |
| Фотолюминесцентный эвакуационный знак | - | 565 |
| **Противодымная вентиляция** |
| Клапан дымоудаления | - | 159 |
| **Охранная сигнализация** |
| Пульт контроля и управления  | С2000 | 1 |
| Аккумулятор | АКБ12/7 | 9 |
| Блок бесперебойного питания | ББП | 9 |
| Прибор приемно-контрольный | «Сигнал 20П» | 8 |
| Извещатель магнитно-контактный |  | 128 |
| Оповещатель звуковой | ПКИ-1 | 1 |
| Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | 14 |
| Блок сигнально-пусковой | С2000-СП2 | 10 |
| Электромагнитный замок 500 кг. |  | 10 |
| Извещатель магнитно-контактный | СМК С2000 | 10 |
| Блок питания | ББП 3А | 10 |
| **Сопряжение объектовой и региональной систем оповещения** |
| Блок управления универсальный  | П166Ц БУУ-02 | 1 |

Приложение № 2 к Техническому заданию

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии систем противопожарной защиты и систем охраны

**Оборудование газового пожаротушения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Тип, марка оборудования** | **Количество, шт** |
| Установка автоматического газового пожаротушения (Модуль газового пожаротушения на основе Хладон 227еа) (помещения:0426, 0526, серверная ФЦ) | МХП-EI (042-60-062)МХП-EI (042-14-025) | 21 |
| Установка автоматического газового пожаротушения (Модуль газового пожаротушения на основе Хладон 125ХП) (помещение серверной ОДС) | МПГ 60-35-24 | 1 |

Приложение № 3 к Техническому заданию

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии систем противопожарной защиты и систем охраны

**Регламент**

**технического обслуживания системы пожарной сигнализации (СПС)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень работ** | **Периодичность выполнения работ** |
| 1. | ТО извещателей пожарных (ИП), выносных устройств индикации ИП. | Осмотр один раз в 6 мес. | Контроль функционирования один раз в год (допускается осуществлять равномерно в течение года) |
| 2. | ТО приборов приемно-контрольных пожарных (ППКП) (в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода). | Осмотр один раз в 1 мес. | Контроль функционирования один раз в 3 мес. |
| 3. | ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики. | Осмотр один раз в 1 мес. | Контроль функционирования один раз в 6 мес. |
| 4. | ТО модулей ввода, модулей вывода. | Осмотр один раз в год | Контроль функционирования один раз в год |
| 5. | Комплексные испытания на работоспособность СПС. | Один раз в год , но не более 15 месяцев между испытаниями |
| 6. | Замена технических средств СПС. | В соответствии с графиком замены или при необходимости |
| 7. | Ремонт СПС. | При необходимости |
| 8. | Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы СПС после срабатывания. | При необходимости |
| 9. | Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС. | В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС |

**Требования к осмотру технических средств СПС**

1. При осмотре автоматических точечных ИП и выносных устройств индикации необходимо удостовериться, насколько это возможно, что они корректно промаркированы, не окрашены или не повреждены иным образом. Также необходимо убедиться, что не были произведены перепланировки помещений, перенос ИП, и в пространстве на расстоянии 0,5 м от ИП не произошло никаких изменений с момента предыдущего осмотра.

При осмотре аспирационных ИП необходимо убедиться, насколько это возможно, что все воздухозаборные отверстия открыты.

1. При осмотре ручных ИП необходимо удостовериться, что ИП не повреждены, корректно промаркированы, не закрыты посторонними предметами или мебелью, или не перенесены с момента последнего осмотра.
2. При осмотре ИБЭ необходимо убедиться, что индикация соответствует дежурному режиму.
3. При осмотре ППКП необходимо убедиться, что индикация соответствует дежурному режиму или с момента прошлого осмотра количество неисправностей и отключений не изменилось, а также, что все световые индикаторы и звуковые сигнализаторы функционируют, отсутствуют внешние повреждения корпусов приборов (функциональных блоков).

Также необходимо ознакомится с журналом событий ППКП и журналом регистрации извещений.

1. При осмотре модулей (блоков) ввода и вывода необходимо убедиться, что отсутствуют видимые нарушения их корпусов или других факторов, негативно влияющих на их функциональность. При наличии на данных модулях (блоках) световой и звуковой возможности индикации она должна быть проверена в ходе осмотра или контроля функционирования.

Приложение № 4 к Техническому заданию

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии систем противопожарной защиты и систем охраны

**Регламент**

**технического обслуживания системы оповещения и управления**

**эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень работ** | **Периодичность выполнения работ** |
| 1. | Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (очистка, протирка и т. п.). | Периодичность выполнения работ в соответствии с графиком, рекомендациями изготовителей, по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца |
| 2. | Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ. | Ежеквартально |
| 3. | Проверка работоспособности СОУЭ. | Два раза в год, но не более 7 мес. между проверками |
| 4. | Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ. | В соответствии с графиком замены или при необходимости |
| 5. | Осуществление контроля за исправностью приборов контроля и управления СОУЭ, а также линий связи, обеспечивающих взаимодействие и обмен информацией между компонентами системы пожарной автоматики и СОУЭ. | Круглосуточно |

Приложение № 5 к Техническому заданию

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в исправном состоянии систем противопожарной защиты и систем охраны

**Регламент**

**технического обслуживания автоматической установки газового пожаротушения (АУП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень работ** | **Периодичность выполнения работ** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, грязи, прочность крепления, сохранности пломб. | Один раз в месяц |
| 2. | Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах. | Один раз в месяц |
| 3. | Контроль количества (массы) огнетушащего вещества без газа-вытеснителя и/или давления газа-вытеснителя, давления сжатого ГОТВ. | Один раз в месяц |
| 4. | Проведение регламентных работ для составных частей (элементов) установки. | В соответствии с ТД на элементы |
| 5. | Профилактические работы. | Один раз в месяц |
| 6. | Проверка работоспособности установки в ручном (дистанционном) и автоматическом режимах. | Не реже одного раза в 6 мес. |
| 7. | Метрологическая проверка контрольно-измерительных приборов. | Один раз в год |
| 8. | Замена элементов АУП, выработавших ресурс. | В соответствии с перечнем |
| 9. | Проверка отсутствия изменений типа пожарной нагрузки, а также объема и герметичности защищаемых помещений от проектной документации. | Один раз в год |
| 10. | Гидравлические (пневматические) испытания трубопроводов на герметичность и прочность. | Один раз в 5 лет |
| 11. | Техническое освидетельствование составных частей установки, работающих под давлением. | В соответствии с требованиями (1), (2) |
| 12. | Техническое освидетельствование АУП. | Не реже одного раза в 5 лет |

**Выпуск огнетушащего вещества из установки при любом проведении проверок и испытаний не допускается.**

(1) - Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому, и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

(2) - Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».