

Согласовано:  
Зам. Технического директора  
А. В. Салтыков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
Член Правления,  
генеральный менеджер  
ПАО «ГК «Космос»

А.Ю. Швейн

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по косметическому ремонту внутренних помещений пищеблока ресторана «Калинка» в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.**

### 1. Характеристика объекта ремонта:

Ремонтируемый объект расположен в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

### 2. Задачи ремонта:

Произвести ремонт внутренних помещений пищеблока ресторана «Калинка»: - косметический ремонт обеденного зала и подсобных помещений;

### 3. Общие требования:

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением сертификатов. Работы должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами. После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию: акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру.

### 4. Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

### 5. Перечень работ:

№№ п.п.	Наименование работ	Ед.из м.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
	<b><u>Коридор (от служебных лифтов до торг.зала):</u></b>				
1	Замена керамической плитки пола - (пом.№39)	м2	31,9( из них 4м2 частичный ремонт)		

24.01.18

2	Замена кер.плитки пола – (пом.№31)	м2	62,1		
3	Ремонт штукатурки стен(трещина) и частичная покраска – (пом.№21)	м2	18,0		
4	Установка новой отбойной доски	м	10		
5	Ремонт зашивки температурного шва с установкой отбойной доски –	м	4		
6	Замена обшивки дверного полотна (пом. №38 по БТИ пр-во ресторана «Калинка»)	м2	1,6		
7	Закрепить оторванные металлические уголки	шт	11		
	<b><u>Коридор пом.№5(выход В «Вечерний Космос»):</u></b>				
8	Покраска дверного полотна –	м2	4		
9	Ремонт примыкания дверной коробки и покраска –	м2	0,5		
10	Ремонт плинтуса из керам.плитки –	м	1		
	<b><u>Коридор пом.№11(выход В «Вечерний Космос»):</u></b>				
11	Реставрация дверного полотна –	м2	3,2		
12	Установка мет.уголков для защиты выступов(н-1,5м) –	шт.	14		
13	Покраска потолка –	м2	48,3		
14	Покраска дверей –	шт.	8		
15	Ремонт примыканий воздухопроводов к стене	м2	3		
	<b><u>Мясная кладовая пом.№7</u></b>				
16	Ремонт кер.плитки пола –	м2	2		
	<b><u>Мясная кладовая пом.№12</u></b>				
17	Замена обшивки дверного полотна и покраска коробки –	м2	1,6		
18	Ремонт плитки пола у сливной решетки	м2	1,5		
19	Промывка канализационной сети (устранение запаха), проверка наличия сифона	шт	1		
	<b><u>Помещение №18(производство-горячий цех)</u></b>				
20	Частичный ремонт кер.плитки стены –	м2	10		
21	Покраска отбойной доски –	м	20		
22	Частичный ремонт плитки пола –	м2	6		
23	Ремонт плинтуса из кер.плитки –	м	2		
	<b><u>Помещение №17(моечное)</u></b>				
24	Зачистка и покраска радиаторов отопления –	м2	1,5		
25	Ремонт плитки пола –	м2	2		
26	Ремонт плинтуса из кер.плитки –	м	2		
27	Замена обшивки дверного полотна и замена дверной коробки	м2	2		
28	Зачистка и покраска сантехнических труб –	м	3		

29	Промывка канализационной сети				
	<b><u>Помещение №15(сладкий цех)</u></b>				
30	Покрасить отбойные панели на стенах	м	3		
	<b><u>Помещение №19-20(холодный цех)</u></b>				
31	Ремонт дверного откоса(штукатурка+плитка) –	м2	1		
32	Покраска метал.откосов –	м2	2		
33	Зачистка и покраска сантехнических труб –	м2	2		
34	Ремонт штукатурки –	м2	3,6		
35	Частичная покраска стен –	м2	45		
36	Замена обшивки дверного полотна –	м2	1,6		
37	Покраска дверной коробки –	шт.	1		
38	Восстановление крепления труб(металлопластик) к стене –	шт.	3		
39	Промывка канализационной сети				
	<b><u>Помещение №33(сервизная)</u></b>				
40	Покраска стен –	м2	38		
41	Покраска потолка –	м2	15,9		
42	Установка мет.уголков для защиты выступов(h-1,5м) –	шт.	3		
43	Покраска дверного полотна –	м2	1,6		
	<b><u>Помещение №30(кофеварочная)</u></b>				
44	Частичная покраска стен –	м2	36,8		
45	Ремонт и покраска потолка –	м2	13,6		
46	Установить отбойную доску –	м2	1		
	<b><u>Помещение №29(хлебная)</u></b>				
47	Заменить в данном помещении потолки из плит «Акмигран» на подвесные потолки из металлических панелей 600х600мм	м2.	9,3		
48	Частичный ремонт плитки стен –	м2	3,0м2		
49	Покраска плинтуса –	м	2		
50	Установить отбойную доску –	м	1		
	<b><u>Помещение №32(моечная)</u></b>				
51	Частичный ремонт плитки стен –	м2	10,0		
52	Покраска потолка –	м2	67,6		
53	Покрасить отбойные панели на стенах	М2	20		
	<b><u>Помещение №23(торговый зал)</u></b>				
54	Все деревянные конструкции, панели необходимо зачистить (устранить глубокие царапины), произвести реставрацию путем нанесения морилки и лака.	м2	120		
55	Установка мет.уголков для защиты выступов(h-1,0м) –	шт.	2		
56	Частичный ремонт штукатурки стен, колонн –	м2	10		

57	Покраска стен(колонны) –Необходимо закрасить 8 полосок (считая снизу)- колонны - гостевой зал	м2	57,6		
58	Частичный ремонт кер.плитки пола –	м2	15		
59	Частичный ремонт плинтуса –	м2	4		
60	Установка металлического широкого порожка в зоне шведского стола –	м	1,5		
61	Частичный ремонт кер.плитки стен –	м2	1		
62	Реставрация мрамора(колонны) –	м2	0,5		
63	Покраска дверного полотна(пожарный шкаф, щитовая) –	м2	8		
64	Покраска дверного полотна в цвет стен(метрдетель) и установить мет.уголки на выступы(2шт.) –	м2	1,6		
65	Закрепление карнизов узорных (провисание) –	шт.	3		
66	Покраска отдельной деревянной конструкции(Завалинка)	шт	1		
67	Побелка конструкции «Русская печка»	шт	1		
68	Покраска подвесного потолка из плит «Акмигран» –	м2	885,4		
	<b>Дополнительные работы</b>				
1	<b>Электрооборудование привести в соответствие с требованием:</b> -(замена ламп, плафонов, ремонт по требованию) -Монтаж электрокороба до 25х40 мм по бетону, кирпичу (кабель канала) -Протяжка кабеля сечением до 4 кв.мм. в штробе, коробе, гофре -Замена розетки электрической, выключателя -Монтаж, замена светильников, плафонов светильников, Очистка светильников, -Установка замена патрона, лампы, стартера и т.д. -Установка сменной лампы для потолочного светильника (типа амстронг)	точка	Во всех помещениях пищеблока ресторана «Калинка» 200		
	Зачистить и покрасить анемостаты	точка	Во всех помещениях пищеблока ресторана «Калинка» 52		

### 5. Сроки выполнения работ:

Начало: с даты подписания договора;

Окончание: \_\_\_\_\_

### 6 Прочие условия:

- работы произвести в соответствии с техническим заданием, действующими СНиП и нормативно-правовой документацией;
- привлечение подрядчиком субподрядных организаций производится по согласованию с заказчиком;
- вывоз за пределы территории и утилизация строительного мусора осуществляет подрядная организация;
- в стоимость работ должны быть включены все расходы исполнителя связанные с выполнением работ, закупкой и доставкой к месту производства работ строительных материалов, а так же вывоз строительного мусора;
- исполнитель работ в срок не позднее 2(двух) рабочих дней со дня заключения договора предоставляет заказчику проект производства работ.

#### **7. Особые условия:**

- работы проводятся на действующем объекте ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150. и исполнитель обязан соблюдать внутренние требования Компании по режиму;
- учесть, что для выполнения работ необходимо проведение дополнительно демонтажа/монтажа существующего оборудования;
- применяемое оборудование и материалы должны соответствовать классу помещений;

**Примечание:** *Смета составляется Подрядчиком после обследования (уточнения объема работ по каждому из помещений) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствии с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.*

Приложение № 1 к ТЗ – план помещений пищеблока ресторана «Калинка»  
в здании ПАО «ГК «Космос»

Исп. Чалых С. Н.  
Советник Технического директора

Вн. тлф. 01-90