**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**выполнение строительно-отделочных работ по примыканию откосов дверных проёмов и чистого пола к дверям шахты лифтов на этажных площадках в здании ПАО «ГК «Космос»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. |

ПАО «ГК «Космос», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена Правления, Генерального менеджера ПАО «ГК «Космос» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. с другой стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить строительно-отделочные работы по примыканию откосов дверных проёмов и чистого пола к дверям шахты лифтов на этажных площадках лифтов №№1,2,13,14 в здании Заказчика (далее по тексту – «Работы») , расположенном по адресу: 129366, РФ, город Москва, проспект Мира, дом 150 (далее по тексту - Объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы.
   2. Виды и объем работ, а также их стоимость указаны в Расчете стоимости (Приложение № 2 к настоящему Договору).
   3. Исполнитель выполняет работы своими силами (изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и техникой) в соответствии с действующими техническими нормами и соблюдением технологии выполнения работ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Обязанности Заказчика:**
      1. Обеспечивать работникам Исполнителя доступ к местам проведения работ при соблюдении Исполнителем действующего на Объекте Заказчика пропускного режима и при наличии надлежащим образом оформленных документов, с предварительным согласованием списка работников Исполнителя. Доступ работников и ответственных лиц Исполнителя осуществляется на основании пропусков, выданных Заказчиком по предварительной письменной заявке Исполнителя, с указанием графика посещения. В случае изменения списка работников, он уточняется Исполнителем в течение суток. Неиспользованные пропуска сдаются ответственному представителю Заказчика.
      2. Передать Исполнителю до начала работ по Акту-допуску (Приложение № 3), подписанному обеими Сторонами на период проведения работ по настоящему Договору и до их завершения рабочую площадку, пригодную для производства работ.

2.1.3. Обеспечить Исполнителя электроэнергией, водоснабжением, канализацией в объемах, необходимых для качественного выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору. Заказчик несет ответственность за их отсутствие при условии, если это влияет на объемы и качество выполняемых работ.

2.1.4. Назначить ответственного представителя, который со стороны Заказчика обеспечивает выполнение условий действия настоящего Договора, корректирует текущие планы, обеспечивает контроль качества предоставляемых Услуг, осуществляет приемку выполненных Работ, предъявляет претензии и замечания, с правом выдачи обязательных для Исполнителя распоряжений в рамках настоящего Договора. Предоставить Исполнителю всю необходимую контактную информацию об уполномоченном представителе Заказчика.

2.1.5. Представлять Исполнителю правила внутреннего распорядка, и иные документы, необходимые для надлежащего выполнения работ на Объекте Заказчика.

2.1.6. Предоставить Исполнителю закрываемое на ключ помещение для переодевания, хранения инструмента, запасных частей, одежды и обуви.

2.1.7. Принять выполненные работы в сроки, порядке и объемах, предусмотренных настоящим Договором, либо дать мотивированный отказ.

2.1.8. Оплатить выполненные работы в размере, сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

* 1. **Обязанности Исполнителя:**
     1. Обеспечить надлежащее качество выполненных работ оказываемых в соответствии с требованиями Заказчика и с соблюдением установленных Законодательством РФ требований.
     2. Доставлять на объект все необходимые материалы и оборудование своими силами и за свой счет. Ежедневно убирать инструменты, материалы в предоставленное Заказчиком помещение. Нести риск случайной гибели, случайного повреждения материалов и результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком. В трехдневный срок со дня подписания акта сдачи выполненных работ вывезти с территории Заказчика принадлежащее Исполнителю имущество.
     3. Соблюдать правила техники безопасности, правила охраны труда и пожарной безопасности при производстве работ.
     4. Осуществлять первичное накопление отходов, образующихся в результате работ по настоящему Договору в местах, согласованных с Заказчиком.
     5. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору квалифицированный персонал, с соответствующими профессиональными навыками и умениями, а также отвечающий требованиям Технического задания (Приложение № 1):
* наличие у персонала Исполнителя (не граждан РФ) оформленных должным образом регистрационных документов;
* соблюдение требований по безопасному выполнению работ, правил охраны окружающей среды, пожарной безопасности, соблюдение на Объекте Заказчика правил санитарии. Исполнитель несет полную ответственность за их соблюдение персоналом при выполнении работ, включая личную безопасность своих работников, выполняющих работы по Договору;
* прохождение персоналом Исполнителя, привлекаемых к выполнению работ на Объекте Заказчика, всех видов инструктажей по охране труда на рабочем месте; инструктажей по пожарной и электробезопасности. Документы, подтверждающие прохождение работниками обучения по профессии на безопасное проведение работ, журналы регистрации инструктажей по охране труда предоставляются представителям Заказчика для контроля.
  + 1. Назначить для решения оперативных вопросов на все время выполнения работ ответственного представителя и обеспечить его ежедневное присутствие на все время выполнения работ на территории Заказчика*.* Ответственный представитель должен иметь доверенность от Исполнителя на право обеспечивать выполнение условий действия настоящего Договора, в том числе сдачу выполненных работ. Предоставить представителям Заказчика всю необходимую контактную информацию об ответственном представителе Исполнителя.
    2. Предоставлять своевременно представителям Заказчика для обеспечения доступа к Объекту и соблюдения правил охраны на Объекте графики выполнения работ, список работников Исполнителя, направляемых на Объект. Соблюдать пропускной режим, а также иные правила входа/выхода и нахождения работников на Объекте. Не препятствовать своими действиями при оказании Услуг нормальному функционированию Объекта Заказчика.
    3. Обеспечивать работников, направляемых на Объект Заказчика, форменной одеждой, обувью, согласно стандартам, принятым на Объекте Заказчика. Стирка форменной одежды осуществляется силами Исполнителя.
    4. Возмещать в пятидневный срок Заказчику ущерб, причиненный действиями (бездействием) работников Исполнителя (порча имущества Заказчика и третьих лиц, и прочее). При обнаружении порчи имущества ответственными представителями Сторон составляется и подписывается Акт об установлении ущерба в соответствии с действующим регламентом ПАО «ГК «Космос», при обнаружении ущерба, нанесенного имуществу ПАО «ГК «Космос».
    5. Немедленно предупреждать Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах и событиях, которые могут оказать негативное влияние на ход и качество выполнения работ.
    6. Выполнять требования/указания представителей Заказчика, если таковые не нарушают установленных технологий выполнения работ и не противоречат действующим нормам и правилам.

2.2.11. Соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика в связи с выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.12. Устранять незамедлительно и за свой счет выявленные представителями Заказчика недостатки в ходе выполнения работ.

2.2.13. Исполнитель обязуется соблюдать запрет курения табака установленном ФЗ РФ от 23.02.2019 г. и установить запрет курения табака сотрудниками Исполнителя в помещениях и на территории ПАО «ГК «Космос» в неустановленных местах.

**2.3. Заказчик в праве:**

2.3.1. Проверять качество, осуществлять контроль выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Представитель Заказчика имеет право контролировать весь процесс выполнения работ Исполнителем и проводить проверки качества выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь в его административно-хозяйственную деятельность.

2.3.3. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право в период выполнения работ увеличивать или уменьшать отдельные виды и объемы Работ, предусмотренные Договором, при соблюдении общего объёма Работ.

2.3.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически выполненных Работ на момент такого отказа.

2.3.5. В случае оказания Исполнителем Работ с недостатками Заказчик вправе потребовать уменьшения цены Работ, приостановить оплату выполненных Работ, потребовать устранения недостатков в течении 10 (десяти календарных) дней.

2.3.6. В случае не устранения Исполнителем недостатков в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков и оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. Договора.

1. **СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ**

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору складывается из общей стоимости всех Работ, выполненных Исполнителем в рамках действия настоящего Договора и не должна превысить сумму равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ коп.) с учетом НДС – 20%.

3.2. Заказчик до начала работ оплачивает Исполнителю сумму в размере \_\_\_\_**%,** что составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания договора.

3.3. Окончательный расчет: \_\_\_\_**% ,** что составляет - –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, включая НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек производится после завершения Работ и их принятия Заказчиком, не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи работ по форме КС-2 и Справки КС-3, на основании выставленного Исполнителем счета и с предоставлением счет-фактуры.

* 1. Заказчик обязуется подписать Акт о выполненных работах в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения, либо предоставить в этот же срок Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде при наличии замечаний к качеству или объемам выполненных работ. В случае если Заказчик не предоставил мотивированный отказ в указанный срок и не вернул подписанный Акт, то Акт о выполненных работах считается подписанным со стороны Заказчика, а Работы считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.
  2. Если при приемке работ будут выявлены недоделки или дефекты, Стороны составляют двухсторонний АКТ с указанием замечаний и сроков их устранений.
  3. Рекламации в отношении скрытых недостатков и дефектов оборудования, материалов имеющего гарантийные сроки эксплуатации, предъявляются Заказчиком Исполнителю в течение гарантийного срока. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней прибыть к Заказчику для устранения неисправностей. Срок исполнения работ зависит от характера неисправности и может составлять до 7 (семи) суток.
  4. Гарантийный срок для выполненных работ устанавливается на период \_\_ месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет за свой счет выявленные дефекты, недоделки и др. недостатки, допущенные по его вине, в согласованные с Заказчиком сроки.
  5. Стороны обязуются проводить ежеквартальную сверку расчетов с подписанием Акта сверки взаимных расчетов.

1. **ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ**
   1. Стороны назначают ответственных Представителей, которые обеспечивают выполнение условий действия настоящего Договора, ведут учет объемов и обеспечивают контроль качества выполненных Работ по настоящему Договору:

- связь с ответственным представителем со стороны Заказчика осуществляется по телефону; **т.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- связь с ответственным представителем со стороны Исполнителя осуществляется по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адресу электронной почты: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

4.2. Ответственный представитель обеспечивает выполнение условий действия настоящего Договора со стороны Заказчика, осуществляет контроль выполнения работ, обеспечивает контроль качества предоставляемых Работ, осуществляет приемку выполненных Работ, предъявляет претензии и замечания, с правом выдачи обязательных для Исполнителя распоряжений в рамках настоящего Договора.

4.3. Ответственный представитель со стороны Исполнителя обеспечивает выполнение условий действия настоящего Договора со стороны Исполнителя, организовывает выполнение Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложением №1), согласовывает текущие планы выполнения Работ с ответственным представителем Заказчика, имеет полномочия на сдачу работ, прием претензий и замечаний.

4.4. Для контроля качества и соблюдения технологий выполнение Работ, решения оперативных вопросов, возникающих в ходе выполнение Работ, организации выполнения Работ Стороны обеспечивают присутствие на территории Заказчика ответственных представителей ежедневно в рабочие дни на все время выполнения Работ с 8.00 до 18.00.

4.5. Ответственный представитель Исполнителя организует качественное выполнение Работ и руководит персоналом Исполнителя, ответственный представитель Заказчика обеспечивает контроль качества, а также ответственный представитель Заказчика обеспечивает соблюдение технологий при выполнении Работ, учет объемов и видов выполнения Работ.

4.6. При выявлении ответственным представителем Заказчика нарушений со стороны Исполнителя обязательств по настоящему Договору, замечаний к проводимым работам он обязан предпринять самостоятельно все меры по незамедлительному устранению силами работников Исполнителя выявленных недостатков. В случае если недостатки невозможно устранить в течение кратчайшего времени, он обязан своевременно сообщить об этом ответственному представителю Исполнителя для принятия оперативных мер по ликвидации последствий выявленных нарушений. В этом случае ответственный представитель Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней выставляет ответственному представителю Исполнителя аргументированную претензию в письменном виде. Исполнитель совместно с Заказчиком в пятидневный срок с момента предъявления претензии разрешают возникшие противоречия. При этом Исполнитель не вправе останавливать выполнение Работ и исполнение обязательств по Договору.

* 1. Все факты несвоевременного и некачественного выполнения Исполнителем Работ, предусмотренных настоящим Договором, должны подтверждаться двухсторонними актами, в которых перечисляются все замечания к объему и качеству произведенных работ и сроки их устранения.
  2. За срыв сроков и объемов выполнения Работ Заказчик выставляет Исполнителю штрафные санкции.
  3. Исполнитель размещает отходы, образовавшиеся в ходе работ, в местах, согласованных с Заказчиком. В случае, если персонал Исполнителя допустил захламление территории Заказчика при транспортировке отходов к местам размещения, уборка мусора и приведение помещений/территории Заказчика в надлежащее санитарное состояние осуществляется силами персонала Исполнителя.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Исполнитель обязуется придерживаться основополагающих принципов Антикоррупционной политики ПАО «ГК «Космос» и Кодекса Этики ПАО «ГК «Космос», являющихся общедоступными документами, размещенными на сайте ПАО «ГК «Космос» в сети Интернет.
   2. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали действий (бездействия), нарушающих требования Антикоррупционного законодательства РФ. Согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

- предложения, дачи, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взяток;

- и/или совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч., в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

* 1. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущих пунктах настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

- обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

- вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

* 1. В случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, каждая из Сторон может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Срок выполнения работ составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения от Заказчика предоплаты (п.3.2. Договора).
   2. Работы по настоящему Договору выполняются Исполнителем в соответствии с графиком производства работ, разработанному Исполнителем, который после согласования Заказчиком становится неотъемлемой частью Договора.
   3. Срок выполнения работ, продлевающийся не по вине Исполнителя, корректируется на следующих основаниях:
   4. просрочка исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных п. 3.2. Договора, при условии, что неисполнение Заказчиком указанных обязательств препятствует выполнению работ Исполнителем в сроки, установленные Договором;
   5. внесение Заказчиком изменений в Техническое задание, повлекшие необходимость выполнения Исполнителем дополнительных работ – на срок выполнения таких дополнительных работ, если данные работы не возможно выполнить одновременно с другими работами (без увеличения общего срока, что подтверждается обеими сторонами).
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. Исполнитель обязуется возместить по первому требованию Заказчика, направленному Исполнителю в письменной форме, не позднее 5 дней с даты его получения, любой ущерб и убытки, нанесенные Заказчику в связи с уничтожением, повреждением или нанесением иного ущерба Исполнителем, как умышленно, так и по неосторожности, имуществу Заказчика, имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Заказчика.
   3. Исполнитель обязуется возместить по первому требованию Заказчика, направленному Исполнителю в письменной форме, не позднее 10 дней с даты его получения, любой документально-подтвержденный ущерб и убытки, нанесенные Заказчику, а также штрафы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.
   4. Стороны пришли к соглашению о том, что убытки, ущерб и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, могут быть удержаны Заказчиком при расчете за выполненные Исполнителем работы. При этом претензия по убытку, ущербу и штрафу считается принятой Исполнителем, если в течении 10 дней с момента ее получения от Исполнителя не поступил мотивированный документально обоснованный отказ.
   5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик по своему выбору вправе: поручить выполнение работ третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов и взыскать с Исполнителя неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от общей не исполненной в срок работы или расторгнуть договор и требовать полного возмещения убытков.
   6. Заказчик при обнаружении недостатков в выполненной работе вправе по своему выбору: потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненных работ или возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или силами третьих лиц.
   7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и требовать полного возмещения убытков, если в установленный Актом срок недостатки не устранены исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружены существенные недостатки выполненной работы или иные существенные отступления от условий договора.
   8. За каждое установленное документально подтвержденное нарушение запрета о курении Исполнитель уплачивает неустойку (штраф) в размере 3000 (три тысяч) рублей.
   9. В случае выполнения работ Исполнителем с привлечением иностранной рабочей силы, Исполнитель несет ответственность за соблюдение действующего законодательства в отношении иностранных работников, порядка их привлечения, получения необходимых документов, в том числе разрешения на работу.

В случае если Заказчик подвергнется штрафу со стороны соответствующих проверяющих организаций/органов в результате нарушения Исполнителем требований административных норм, Исполнитель возмещает Заказчику полную сумму штрафа в течение 5 (пяти) рабочих дней после выставления требования Заказчика, подтвержденного материалами  по административному делу (протокол и постановление)  а также своевременно предпринять  все возможные  легитимные меры для  аннуляции требований государственных органов  по оплате штрафа. В случае аннулирования штрафных санкций вышестоящей инстанции административного или судебного органа, сумма уплаченных Заказчику Исполнителем убытков в виде штрафных санкций в полном объеме возвращается Исполнителю, после поступления Заказчику соответствующей денежной суммы из бюджета государства.

* 1. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за травмы, увечья или смерть любого работника Исполнителя или третьего лица, привлеченного Исполнителем, в случае отсутствия в этом вины Заказчика.
  2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по договору, Заказчик обязуется оплатить по первому требованию Исполнителя, направленному Заказчику в письменной форме, неустойку (пени) в размере 0,1 % (одной десятой) процента от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости выполненных работ.
  3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них настоящим Договором обязательств.
  4. Стороны определили, что размер неустойки (пени), штрафа, установленный настоящим Договором в качестве меры ответственности, не является завышенным, и определен исходя из взаимных интересов Сторон по обеспечению надлежащего исполнения обязательств.
  5. Стороны пришли к согласию, что при установлении факта совершения с корыстной целью противоправного изъятия или присвоения имущества гостиничного комплекса «Космос» или третьих лиц, находившихся на территории гостиничного комплекса работниками Исполнителя или привлеченными им лицами, то Исполнитель компенсирует Заказчику, нанесенный такими действиями материальный ущерб, а также расходы, которые понес Заказчик при урегулировании данного факта с потерпевшим лицом, предварительно согласовав их с Исполнителем. При установлении факта покушения на совершение данных действий, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в качестве компенсации за вред деловой репутации Заказчика, а также расходы, которые понес Заказчик при урегулировании данного факта с потерпевшим лицом, предварительно согласовав их с Исполнителем.
  6. В случае потери/не возврата сотрудником Исполнителя, выданного Заказчиком служебного пропуска, Исполнитель компенсирует размер штрафа в соответствии с действующим прейскурантом Заказчика.
  7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
  8. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.16 настоящего Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.
  9. Если Сторона не направит или несвоевременно направит второй Стороне извещение, предусмотренное п.7.17. настоящего Договора, то она не может ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**
   1. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего договора:

* является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;
* обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых в соответствии с настоящим договором;
* настоящий Договор от имени Исполнителя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;
* обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовым, человеческими, материально-техническими, информационными и т.д.;
* соблюдать все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов и законодательство об окружающей среде;
* все документы, предоставленные Исполнителем, являются подлинными, действительными и законными; а информация, предоставленная Исполнителем в связи с заключением договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить договор;
* все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;
* все работы будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Исполнителя, а при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования.
  1. Исполнитель признает, что Заказчик заключает настоящий договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в настоящей статье;
  2. Исполнитель подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего договора.
  3. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком, надлежащим образом исполняет свои обязательства перед бюджетом Российской Федерации, перед бюджетом субъектов РФ и муниципальных образований.
  4. У Исполнителя отсутствуют обстоятельства, которые могут повлечь для Заказчика неблагоприятные последствия, вызванные любыми действиями и/или бездействиями Исполнителя, результатом которых может являться неисполнение Исполнителем обязательств, связанных с уплатой налогов/сборов/иных обязательств перед бюджетом РФ, бюджетом субъектов РФ и/или муниципальных образований.
  5. Указанные заверения Исполнителя являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Исполнитель знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе и после окончания срока Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми и иными надзорными органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством РФ.
  6. Ответственность за неисполнения настоящей статьи Договора лежит на Исполнителе и компенсируется в полном объеме за счет Исполнителя.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения всех вытекающих из него обязательств.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке при отказе от исполнения настоящего Договора одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

- по решению суда.

* 1. Дополнения и изменения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все возможные споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии.
   2. При не достижении согласия, споры или разногласия между Сторонами решаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде г. Москвы.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Дополнения и изменения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах по 1-му экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
   3. Все сведения, содержащиеся в данном Договоре, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьей стороне.
   4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

а. Техническое задание Заказчика (Приложение №1).

б. Расчет стоимости работ (Приложение №2).

в. Акт-допуск (Приложение №3)

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **ПАО «ГК «Космос»** |  |
| 129366, г. Москва,  проспект Мира, д150;  Тел./факс: (495) 234-1000  ИНН 7717016198 КПП 771701001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810800000001006 в Банк ГПБ (АО)  БИК 044525823,  к/с 30101810200000000823  ОКПО 04820697 |  |

Член Правления, Генеральный менеджер Генеральный директор

ПАО «Гостиничный комплекс «Космос»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-отделочных работ по примыканию откосов дверных проёмов и чистого пола к дверям шахты лифтов на этажных площадках дверей лифтов.**

**Общая информация о Заказчике.**

ИНН: 7717016198

Полное наименование Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращённое наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, д. 150.

Место проведения работ: Здание ПАО «ГК «Космос» по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 150.

**1. Место, сроки и вид выполнения работ:**

Настоящее техническое задание определяет объем выполнения Выполнение работ по строительно-отделочным работам по примыканию откосов дверного проёма, чистых полов к дверям шахты на этажных площадках дверей лифтов.

Сроки выполнения работ (оказания услуг): согласно графику выполнения работ.

Начало выполнения работ: согласно графику выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ: согласно графику выполнения работ.

**2. Предмет и вид выполнения работ:**

Выполнение работ и (или) оказание услуг по выполнение работ по строительно- отделочным работам по примыканию откосов дверного проёма, чистых полов к дверям шахты лифтов на этажных площадках дверей лифтов согласно таблицы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Перечень основных данных** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование объекта | «Гостиничный комплекс «Космос». |
| 2 | Адрес объекта | 129366, Россия, Москва, проспект Мира, д. 150. |
| 3 | Основные технико-экономические показатели объекта | Этажность 2- лифта 14 этажей (остановок)  2-лифта 12 этажей (остановок)  Общее количество лифтов - 4 шт.;  Общие количество дверных порталов подлежащих к выполнению строительно-отделочных работ 48ед. |
| 4 | Заказчик | Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос». |
| 5 | Вид ремонтных работ | Выполнение строительно-отделочных работ по примыканию откосов дверного проёма, чистых полов к дверям шахты на этажах дверей лифтов.  Дверной проем должен составлять в чистом виде шириной 1100 мм высотой 2100 мм. |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно графика, предоставленного Заказчиком |
| 7 | Основные виды и требования к  выполнению работ | 1. Разработка сметной документации. 2. Выполнить полный комплекс работ в объёме необходимом и достаточном, для последующей установки обрамлений дверных проёма шахтных дверей лифтов. 3. Приобретение и доставка материалов на объект выполнения работ;   - выполнение строительно-отделочных работ дверных проёмов и примыканий чистых полов к дверям на этажах выполняется из не горючего материала.  **На один дверной проем;**  -выполнить установку между стойкои дверей и откосом бетона уголка из оцинкованного листа 70х70х2мм и закрепить на саморезы по металлу 4.2х16 к стойке, а противоположную часть уголка закрепить на дюбель по бетону м4х50мм с дюбелем м8 к откосу бетона дверей по периметру стоек дверей шахты.  - выполнить установку оцинкованного листа размером 1100х50х3мм на клёпки м4 к креплению порога дверей лифта между порогом дверей шахты и примыкающей части бетонного выступа пола.  - заложить цементно-песчаным раствором м300 смесью на каждую из бетонного выступа пола дверей 0,1м3  - установить алюминиевый напольный порожек размером 1100х100 между порогом дверей шахты лифта и полом этажной площадки.  -заложить проёмы по краям откосов из гипсокартона методом сендвича и закрепить дюбелями с одной стороны  ширина 110 мм., глубина 300мм.(уточняется на каждом этаже), высота 2100мм. (Уточняется на каждом этаже)  с противоположной стороны  ширина 70 мм.(уточняется на каждом этаже) ., глубина 350мм..(уточняется на каждом этаже) , высота 2100мм.  2. Сдача выполненных работ Заказчику. |
| 8 | Перечень требований к отделочному материалу. | Отделочный материал должен быть огнестойким,  оцинкованный уголок размером 70Х70Х2 мм.  Гипсокартонный лист.  Лист оцинкованный  Цементно песчаная смесь м300. |
|  |  |  |
|  |  |  |

Член Правления, Генеральный менеджер Генеральный директор

ПАО «Гостиничный комплекс «Космос»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

**Расчет стоимости работ**

Член Правления, Генеральный менеджер Генеральный директор

ПАО «Гостиничный комплекс «Космос»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_