

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для организации и проведения открытого запроса предложений
На оказание услуг на 2020 г.
для нужд ООО «Алтай Резорт »

1. Общие сведения о предмете открытого запроса предложений.

1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг на 2020г. Для нужд ООО «Алтай Резорт».

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг): территория Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»

1.3. Источник финансирования – собственные средства ООО «Алтай Резорт».

1.4. Срок выполнения работ (оказания услуг) – 60 календарных дней с момента заключения договора по.

1.5. Ценовые показатели: предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2020 года.

Задание на проектирование 2-х этажного жилого дома из клеёного бруса для круглогодичного использования дуплекс

	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1	Основание для проектирования	Договор
2	Проектная организация	Не определена
3	Вид строительства	Новое, капитальное
4	Стадийность проектирования	Эскизный проект. Рабочий проект- Архитектурные решения, конструктивные решения, отопление вентиляция кондиционирование, водопровод, канализация, электрооборудование и другие инженерные разделы.
5	Требования по вариантной разработке	2-3 варианта планировочных решений. На стадии «Эскизный проект» выполняется 3-Д модель.

6	Общие сведения об участке	<p>Участок расположен на территории гостиничного комплекса Алтай Резорт . Площадь предполагаемой застройки участок- 0.35 га. По двум сторонам соседние участки, с третьей пешеходная дорожка искусственный декоративный водопад с четвертой - проезжая дорога. Рельеф территории с небольшим уклоном, вглубь участка. Участок подключен к общей электросети и тепловой сети</p>
7	Основные технико-экономические показатели	<p>Предполагается возвести двухэтажный капитальный дом из клеёного бруса с двумя отдельными входами для круглогодичной эксплуатации, по индивидуальному проекту 1й этаж входная группа Тамбур входа. Многофункциональная гостиная Эркер с кухонной зоной выходом на террасу 1го этажа Камином санузел. один двухместный номер С/У. гардероб. выход на террасу. предусмотреть помещение для хранения хоз. инвентаря.</p> <p>Холл с лестницей на 2-ой этаж 2-ой этаж Холл Гостевого блока – 2 номера на два человека с с/у , гардеробная. Балкон</p> <p>Цокольный этаж. Индивидуальный тепловой пункт. Электрощитовая . вентиляционная. Технические помещения.</p>
8	Лестничные узлы	<p>Межэтажная открытая лестница в объеме двухсветного холла.</p>
9	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на проектирование. - Топо съемка в М1:500 в бумажном и электронном виде. - Геологические исследования грунтов (после определения места посадки здания). - Технические условия на подключение к инженерным системам комплекса
10	Обеспечение безопасности	<p>Система видеонаблюдения, система охранной сигнализации. с выводом на</p>

		центральный диспетчерский пульт согласно ТУ.
11	В области инженерного обеспечения и оборудования	<p>Предусмотреть полное инженерное оборудование в соответствии с действующими нормами СНиП и ТУ.</p> <p>Вентиляция: Приточно-вытяжная с механическим побуждением во всех помещениях дома (с подогревом). В С/У -естественная вытяжка. Кондиционирование-с помощью вентиляторных доводчиков (фанкойлов) - покомнатное регулирование.</p> <p>Электроснабжение: Электроснабжение выполнить в соответствии с ПУЭ. Подключение к сетям комплекса в соответствии ТУ</p> <p>Заземление и молния защита: Предусмотреть заземление и молниезащиту здания по РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003.</p> <p>Слаботочные системы: Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. Предусмотреть охранную сигнализацию с выводом на центральный пульт охраны ТУ Интернет-оптико-волоконный, с покомнатной разводкой. В соответствии ТУ Телевидение оборудование согласно ТУ</p>
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Разработать проект ландшафтного дизайна.
13	Порядок согласования и экспертизы	Согласование проекта производит (в установленном порядке). Оплату согласований производит Заказчик.

Стадийность проектирования	Двух стадийное: 1. «Проектная документация».
----------------------------	---

	<p>2. «Рабочая документация».</p> <p>Проектная документация, рабочая документация</p> <p>В следующем объеме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
Категория сложности объекта	Уровень ответственности (ГОСТ 27751) II-нормальный, степень огнестойкости: 3, класс конструктивной пожарной опасности – С0, срок службы - 50 лет
Особые условия строительства	Согласно СНиП, с учетом результатов инженерных изысканий
Источник финансирования	Собственные средства
Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке здания	<p>В соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».</p> <p>В Цокольной части здания разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические помещения для обслуживания здания с отдельным выходом наружу (в существующем направлении. -электро щитовая -Индивидуальный тепловой пункт -Вентиляционная <p>Внутренняя отделка помещений предусматривается в соответствии с требованиями, предъявляемыми по эксплуатации здания. На основные помещения здания разработать дизайн- проект интерьеров.</p> <p>Наружная отделка здания должна быть выполнена в едином архитектурном стиле с существующими зданиями комплекса.</p> <p>Цокольная часть здания облицовывается фиброцементными панелями «под камень».возможно натуральный камень, крыша – скатная стропильная с кровельным материалом из битумной черепицы .</p>
Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки, кровля). Технические решения по освоению	<p>Конструктивные решения здания предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – монолитная железобетонная плита, - стены подвального этажа – монолитные железобетонные с утеплением и облицовкой фиброцементными панелями, - перекрытие подвального этажа – монолитное железобетонное или сборное - стены первого этажа – определить проектом - крыша- совмещенная стропильная изогнутой формы , - кровля – битумная черепица, - оконное заполнение - оконные блоки деревянные с двойным стеклопакетом. - перегородки – определить проектом -

подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	
Энергоэффективность.	Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СНиП 23-101-2004
17. Наружные инженерные сети	
Теплоснабжение	<p>Источник теплоснабжения- местная котельная, точка подключения - согласно техническим условиям.</p> <p>Наружные сети: трубопроводы из труб стальных электро-сварных ГОСТ 10704-91 с укладкой в лотке, теплоизоляция - маты прошивные базальтовые.</p>
Водоснабжение	<p>Источник водоснабжения - централизованное, точка подключения – местная котельная и согласно техническим условиям.</p> <p>Наружные сети водоснабжения: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001. При пересечении водопровода стенками колодца и фундаментом здания предусмотрены футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Глубина заложения водоводов принять согласно СНиП 2.04.02-84.</p> <p>Ввод хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть в ИТП проектируемого здания. На вводе в здание в помещении ИТП установить водомерный узел.</p>
Водоотведение	<p>Канализация – в местные очистные сооружения, Наружные сети водоотведения: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17 техническая по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой канализационной сети предусмотреть колодцы из железобетонных сборных колец.</p> <p>Ливневая канализация – отвод воды на рельеф.</p>
Электроснабжение.	Наружное электроснабжение – централизованное, точка подключения – согласно техническим условиям на электроснабжение и наружное электроосвещение. Питающий кабель проложить в земле.
Наружное освещение	<p>Предусмотреть освещение площадок перед входами в здание, места парковок автомобилей.</p> <p>Управление – в автоматическом режиме и в ручном режиме. Светильники – торшерного типа. Электроснабжение светильников выполнить кабельной линией в земле. Типы светильников согласовать дополнительно.</p>
Телефонизация	Телефонизация - согласно техническим условиям.

Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
Отопление	<p>Тип системы –водяное отопление (двухтрубные горизонтальные системы);</p> <p>Оборудование: определить проектом</p> <p>- Радиаторы</p> <p>Арматура фирмы «Danfoss»</p> <p>Трубопроводы для систем отопления:</p> <p>- Трубы водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*:</p> <p>- Трубы электросварные по ГОСТ 10704-91;</p> <p>Теплоизоляция K-Flex.</p>
Вентиляция	<p>Тип систем: механические, приточно-вытяжные обще обменные. .</p> <p>Материал воздуховодов: из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.</p>
Водоснабжение внутреннее.	<p>Внутренние сети - магистрали и стояки предусмотреть из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. По периметру здания предусмотреть установку поливочных кранов.</p> <p>Магистральные сети В1, Т3, Т4 , стояки Т3 предусмотреть с универсальной негорючей теплоизоляцией K-Flex in clad или аналог.</p>
Канализация	<p>Отвод сточных вод системы К1 от проектируемого здания предусмотреть выпусками из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ18599-2001.</p> <p>Трубопроводы проложить открыто по подвальному этажу.</p> <p>Отвод ливневых и талых вод предусмотреть по открытым водостокам с выпусками на рельеф.</p>
Электроосвещение и электрооборудование	<p>Выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Напряжение сети - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В.</p> <p>Для освещения помещений использовать светильники с димируемыми светодиодными лампами и лампами в соответствии с назначением помещений, архитектурными и техническими требованиями.</p>

	<p>По путям эвакуации предусмотреть установку световых указателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указывающий направление выхода. Световые указатели подключить к сети аварийного освещения.</p> <p>Предусмотреть резерв мощности под устройство рекламного оформления фасадов,</p> <p>Выполнить систему заземления и молниезащиту здания согласно РД 34.21.122-87.</p>
Внутренние сети связи	<p>В цокольном этаже здания предусмотреть охлаждаемое место (или помещение) для размещения серверного ИТ оборудования.</p> <p>Горизонтальная система должна быть построена в соответствии с требованиями международных стандартов.</p> <p>Предусмотреть возможность установки блоков WI-FI, для организации беспроводного интернета в зонах отдыха здания. Телефонную проводную определить на стадии проектирования.</p>
Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	<p>Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить в соответствии с федеральным законом №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические".</p> <p>Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкционированного проникновения и при пожаре, отображением на панели управления в комнате охраны Административного здания . Предусмотреть передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части.</p> <p>Система охранной сигнализации здания должна включать следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • контроль состояния помещений; <p>Систему оповещения о пожаре предусмотреть согласно требованиям СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"</p>
Система охранного телевидения	Систему охранного наблюдения выполнить согласно ТУ
Радиофикация	Радиофикация объекта осуществляется с использованием оборудования системы оповещения. Оборудование радиофикации (оповещение) устанавливается и подключается к усилителю мощности системы оповещения о пожаре.

Телевидение	<p>В помещениях здания предусмотреть телевидение. Для приема эфирных каналов Также использовать внутри объектовый телевизионный канал.</p> <p>Места установки телевизионных розеток определить при проектировании.</p> <p>Схему установки антенны, ТВ розеток согласовать с Заказчиком.</p>
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Рабочих мест для маломобильных групп населения в здании не предусматривать

. Иметь необходимую лицензию согласно действующей редакции Федерального Закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01 № 128-ФЗ;

Обладать необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией – не менее трёх специалистов с высшим профильным образованием и опыт работы - 3 года;

Иметь ресурсные возможности -финансовые, материально – технические, производственные.

Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора и деятельность не должна быть приостановлена по решению органов власти (всех уровней);

Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством, качество должно соответствовать предъявляемым техническим требованиям.

Не иметь задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;

Не должен находиться в процессе конкурсного производства, банкротства, финансового оздоровления или ликвидации и имущество не должно быть заложено или находиться в аресте;

Иметь сервисный центр (производственную базу), позволяющие выполнить весь объем работ по Договору;

Предоставить отзывы о выполненных организацией работах, аналогичных указанным за период 2014-2016г

Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления в российских рублях на расчетный счет в МТС банке Подрядчика. Оплата считается произведенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Гарантийные обязательства:

. Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен быть не менее 60 месяцев с момента подписания сторонами каждого Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта Заказчиком обнаружатся дефекты или иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов.

Руководитель службы эксплуатации



Левин А.М.