



Мухомов



*Научено 15.08.2024 г.
подписано и заверено
Мухомовым, Бабабанова Н.В.*

**ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ,
СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПУНКТОВ
2-5 СТАТЬИ 84.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»,
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Акционерное общество «Космос Отель Групп»

(Фирменное наименование лица, направляющего добровольное предложение)

**Публичное акционерное общество «Гостиничный
комплекс «Космос»**

(полное фирменное наименование акционерного общества,
в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное предложение об их приобретении (штук)
акции обыкновенные	52 126 745 150066728/165356700 (Пятьдесят два миллиона сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок пять целых и дробная часть в размере 150066728/165356700)
акции привилегированные типа А	2 046 650 (Два миллиона сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят)
Место нахождения лица, направляющего добровольное предложение	129366, г. Москва, пр-кт Мира, д. 150, помещ. 511

Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное предложение	
Телефон:	+7 (495) 234-11-48 (контактные телефоны лица, направляющего добровольное предложение, с указанием междугородного кода)
Факс:	нет (номер факса лица, направляющего добровольное предложение, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты:	NBalabanova@cosmosgroup.ru (адрес электронной почты лица, направляющего добровольное предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	129366, г. Москва, пр-кт Мира, д. 150, помещ. 511 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное предложение, для получения почтовой корреспонденции)

<u>Президент Акционерного общества «Космос Отель Групп»</u> (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное предложение от имени направляющего его лица)	 (подпись)
Дата «29» июля 2024 г.	 (Ф.И.О.) (для юридических лиц)

I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение		
1.1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ПАО «ГК «Космос»
1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
1.4.	ОГРН	1027700007037
1.5.	ИНН	7717016198
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	03152-A
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150

II. Сведения о лице, направляющем добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1.	Физическое лицо		Нет		
2.2.	Юридическое лицо		Да		
2.3.	Резидент		Да		
2.4.	Нерезидент		Нет		
Для физического лица:					
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		Сведения не указываются		
2.6.	Место жительства		Сведения не указываются		
Для юридического лица:					
2.7.	Полное наименование/фирменное наименование		Акционерное общество «Космос Отель Групп»		
2.8.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		АО «Космос ОГ»		
2.9.	Место нахождения		Российская Федерация, город Москва		
2.10.	ОГРН		1237700752442		
2.11.	ИНН		9717146987		
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		87599-Н		
2.13.	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение				
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/%	47 189 545 (Сорок семь миллионов сто восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок пять) штук / 22,8304%	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	0 штук / 0%
				а) типа А, штук/%	0 штук / 0%
				б) типа __, штук/%	не применяется
				в) типа __, штук/%	не применяется
2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение				
2.15.	Для физических лиц:				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица. %*		

2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Таких лиц нет	2.15.1.3.	не применяется
2.15.1.2.	Место жительства	не применяется		
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	не применяется	2.15.2.3.	не применяется
2.15.2.2.	Место жительства	не применяется		
2.16.	Для юридических лиц:			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Система Телеком Активы»	2.16.1.6.	41,2651 %
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ООО «Система Телеком Активы»		
2.16.1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, город Москва		
2.16.1.4.	ОГРН	1107746959693		
2.16.1.5.	ИНН	7703732681		
2.16.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»	2.16.2.6.	58,7349 %
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ПАО АФК «Система»		
2.16.2.3.	Место нахождения	Российская Федерация, город Москва		
2.16.2.4.	ОГРН	1027700003891		
2.16.2.5.	ИНН	7703104630		
2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18.	Для физических лиц:			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Таких лиц нет	2.18.1.3.	не применяется
2.18.1.2.	Место жительства	не применяется		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	не применяется	2.18.2.3.	не применяется
2.18.2.2.	Место жительства	не применяется		
2.19.	Для юридических лиц:			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	

2.19.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	Таких лиц нет	2.19.1.4.	не применяется	
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	не применяется			
2.19.1.3.	Место нахождения	не применяется			
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %		
Для бенефициаров - физических лиц					
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	не применяется	2.19.1.7.	не применяется	
2.19.1.6.	Место жительства	не применяется			
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	не применяется	2.19.1.10.	не применяется	
2.19.1.9.	Место жительства	не применяется			
Для бенефициаров - юридических лиц					
2.19.1.11.	Полное наименование/ фирменное наименование	не применяется	2.19.1.16.	не применяется	
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	не применяется			
2.19.1.13.	Место нахождения	не применяется			
2.19.1.14.	ОГРН	не применяется			
2.19.1.15.	ИНН	не применяется			
2.19.1.17.	Полное наименование/ фирменное наименование	не применяется	2.19.1.22.	не применяется	
2.19.1.18.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	не применяется			
2.19.1.19.	Место нахождения	не применяется			
2.19.1.20.	ОГРН	не применяется			
2.19.1.21.	ИНН	не применяется			
2.20.	Лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени			Лицо, направляющее добровольное предложение, действует в своих интересах	
2.21.	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное предложение				
Таких лиц нет					
2.22.	Для физических лиц:				
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		не применяется		
2.22.1.2.	Место жительства		не применяется		
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах данного лица		не применяется		
2.22.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		не применяется		

2.22.2.2.	Место жительства	не применяется
2.22.2.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах данного лица	не применяется
2.23.	Для юридических лиц	
2.23.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	не применяется
2.23.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	не применяется
2.23.1.3.	Место нахождения	не применяется
2.23.1.4.	ОГРН	не применяется
2.23.1.5.	ИНН	не применяется
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах данного лица	не применяется
2.23.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	не применяется
2.23.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	не применяется
2.23.2.3.	Место нахождения	не применяется
2.23.2.4.	ОГРН	не применяется
2.23.2.5.	ИНН	не применяется
2.23.2.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах данного лица	не применяется

III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1.	Для физических лиц:				
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Таких лиц нет			
3.1.1.2.	Место жительства	не применяется			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	не применяется			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%	не применяется	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе:	не применяется
				а) типа __, штук/%	не применяется
				б) типа __, штук/%	не применяется
				в) типа __, штук/%	не применяется
3.2.	Для юридических лиц:				
3.2.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	Акционерное общество Внешнеэкономическое акционерное общество по туризму и инвестициям «Интурист»			
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	АО ВАО «Интурист»			
3.2.1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, город Москва			
3.2.1.4.	ОГРН	1027700058308			
3.2.1.5.	ИНН	7703016416			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	1) Лицо, направляющее Добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лиц. 2) Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит лицо, направляющее Добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества.			

Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%	107 379 583 (Сто семь миллионов триста семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три) штуки / 51,9505%	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	242 200 (Двести сорок две тысячи двести) штук / 10,4024%
				а) типа А, штук/%	242 200 (Двести сорок две тысячи двести) штук / 10,4024%
				б) типа ____, штук/%	не применяется
				в) типа ____, штук/%	не применяется
3.2.2.1.	Полное наименование/ фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью «Система Телеком Активы»		
3.2.2.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)		ООО «Система Телеком Активы»		
3.2.2.3.	Место нахождения		Российская Федерация, город Москва		
3.2.2.4.	ОГРН		1107746959693		
3.2.2.5.	ИНН		7703732681		
3.2.2.6.	Основание аффилированности		1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал лица, направляющего Добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества. 2) Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит лицо, направляющее Добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества.		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.2.7.	Обыкновенных акций, штук/%	0 штук / 0%	3.2.2.8.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	39 450 (Тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) штук / 1,6944%
				а) типа А, штук/%	39 450 (Тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) штук / 1,6944%
				б) типа ____, штук/%	не применяется
				в) типа ____, штук/%	не применяется

IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение, и его аффилированным лицам

Количество акций акционерного общества, принадлежащих указанным лицам					
4.1.	Обыкновенных акций, штук/%	154 569 128 (Сто пятьдесят четыре миллиона шестьдесят девять тысяч сто двадцать восемь) штук / 74,7809%	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе:	281 650 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) штук / 12,0968%
				а) типа А, штук/%	281 650 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) штук / 12,0968%
				б) типа ____, штук/%	не применяется
				в) типа ____, штук/%	не применяется
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение, и его аффилированным лицам, штук / %		154 850 778 (Сто пятьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь) штук / 74,0827%		

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное предложение об их приобретении

5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук / %
5.1.1.	акции обыкновенные	5.2.1.	52 126 745 ¹⁵⁰⁰⁶⁶⁷²⁸ / ₁₆₅₃₅₆₇₀₀ (Пятьдесят два миллиона сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок пять целых и дробная часть в размере ¹⁵⁰⁰⁶⁶⁷²⁸ / ₁₆₅₃₅₆₇₀₀) / 25,2191%
5.1.2.	акции привилегированные типа А	5.2.2.	2 046 650 (Два миллиона сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) / 87,9032%
5.1.3.	не применяется	5.2.3.	- / -
5.1.4.	не применяется	5.2.4.	- / -

VI. Сведения об условиях добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	акции обыкновенные
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	Предлагаемая цена приобретения обыкновенных акций ПАО «ГК «Космос» составляет 10 (Десять) рублей за одну акцию.
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Обыкновенные акции ПАО «ГК «Космос» не обращаются на организованных торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Для оценки рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГК «Космос» привлекался оценщик (Отчет от 23.07.2024 № 28-06-24). <u>Сведения об оценщике:</u> Исполнителем проведенной оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор. - полное фирменное наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Прагматик»; - место нахождения: г. Москва; - адрес юридического лица в ЕГРЮЛ: 125040, г. Москва, улица Верхняя, д. 18, офис 42; - ОГРН 1197746336369, ИНН 7714445103. В оценке принимал участие оценщик Савенко Алина Александровна (член Саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «РАО», номер в реестре СРО №00985 от 07.03.2018; квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037834-3 от 03.06.2024). Проведенные расчеты и анализ позволили оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГК «Космос» по состоянию на дату оценки – 31.03.2024 составляет 10 (Десять) рублей. АО «Космос ОГ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в ПАО «ГК «Космос» данного добровольного предложения, не приобретало обыкновенные акции ПАО «ГК «Космос». АО «Космос ОГ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления данного добровольного предложения в ПАО «ГК «Космос», не совершало иных сделок, связанных с приобретением или принятием на себя обязанности приобрести обыкновенные акции ПАО «ГК «Космос». Аффилированные лица АО «Космос ОГ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления АО «Космос ОГ» данного добровольного предложения в ПАО «ГК «Космос», не совершали сделки по приобретению и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции ПАО «ГК «Космос». Принимая во внимание изложенные выше факторы, АО «Космос ОГ» устанавливает цену приобретения

		обыкновенных акций ПАО «ГК «Космос» в размере 10 (Десять) рублей за одну акцию. Предлагаемая цена приобретаемых ценных бумаг соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг Акционерным обществом «Космос Отель Групп» прежнему владельцу ценных бумаг, принявшему добровольное предложение, осуществляется не позднее 17 (Семнадцать) дней с момента истечения срока принятия добровольного предложения, указанного в п.6.3.1. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора общества. Указанная обязанность считается исполненной Акционерным обществом «Космос Отель Групп» с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос». Указанная обязанность считается исполненной Акционерным обществом «Космос Отель Групп» с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет. В соответствии с п. 8 ст. 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон 208-ФЗ) в случае неисполнения Акционерным обществом «Космос Отель Групп» обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец акций по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему добровольному предложению, требование об оплате цены приобретаемых акций с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг, и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении акций ПАО «ГК «Космос».
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу,	Не предусмотрено для данного вида предложения

	направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук / %	
6.2.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	акции привилегированные типа А
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	Предлагаемая цена приобретения привилегированных акций типа А ПАО «ГК «Космос» составляет 10 (Десять) рублей за одну акцию.
6.2.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Привилегированные акции типа А ПАО «ГК «Космос» не обращаются на организованных торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Для оценки рыночной стоимости одной привилегированной акции типа А ПАО «ГК «Космос» привлекался оценщик (Отчет от 23.07.2024 № 28-06-24). Сведения об оценщике: Исполнителем проведенной оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор. - полное фирменное наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Прагматик»; - место нахождения: г. Москва; - адрес юридического лица в ЕГРЮЛ: 125040, г. Москва, улица Верхняя, д. 18, офис 42; - ОГРН 1197746336369, ИНН 7714445103. В оценке принимал участие оценщик Савенко Алина Александровна (член Саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «РАО», номер в реестре СРО №00985 от 07.03.2018; квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037834-3 от 03.06.2024). Проведенные расчеты и анализ позволили оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной привилегированной акции типа А ПАО «ГК «Космос» по состоянию на дату оценки – 31.03.2024 составляет 10 (Десять) рублей. АО «Космос ОГ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в ПАО «ГК «Космос» данного добровольного предложения, не приобретало привилегированные акции типа А ПАО «ГК «Космос». АО «Космос ОГ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления данного добровольного предложения в ПАО «ГК «Космос», не совершало иных сделок, связанных с приобретением или принятием на себя обязанности приобрести привилегированные акции типа А ПАО «ГК «Космос». Аффилированные лица АО «Космос ОГ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления АО «Космос ОГ» данного добровольного предложения в ПАО «ГК «Космос», не совершали сделки по приобретению и не принимали на себя обязанность приобрести привилегированной акции типа А ПАО «ГК «Космос». Принимая во внимание изложенные выше факторы, АО «Космос ОГ» устанавливает цену приобретения привилегированных акций типа А ПАО «ГК «Космос» в размере 10 (Десять) рублей за одну акцию. Предлагаемая цена приобретаемых ценных бумаг соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».
6.2.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).
6.2.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг Акционерным обществом «Космос Отель Групп» прежнему владельцу ценных бумаг, принявшему добровольное предложение,

		осуществляется не позднее 17 (Семнадцать) дней с момента истечения срока принятия добровольного предложения, указанного в п.6.3.1. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора общества. Указанная обязанность считается исполненной Акционерным обществом «Космос Отель Групп» с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос». Указанная обязанность считается исполненной Акционерным обществом «Космос Отель Групп» с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет. В соответствии с п. 8 ст. 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон 208-ФЗ) в случае неисполнения Акционерным обществом «Космос Отель Групп» обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец акций по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему добровольному предложению, требование об оплате цены приобретаемых акций с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг, и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении акций ПАО «ГК «Космос».
6.2.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)*	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена
6.2.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена
6.2.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен
6.2.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук / %	Не предусмотрено для данного вида предложения
6.3.	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Срок принятия добровольного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное предложение)	Срок принятия добровольного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено Акционерным обществом «Космос Отель Групп») составляет 70 (Семьдесят) дней с момента получения ПАО «ГК «Космос» настоящего добровольного предложения.

6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	Владельцы ценных бумаг, зарегистрированные в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», направляют заявления о продаже ценных бумаг регистратору ПАО «ГК «Космос» - АО «Реестр» (129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20, стр. 1 или по адресу любого филиала АО «Реестр», указанному на сайте регистратора https://www.aoreestr.ru/contacts/filials/) в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 76 Закона 208-ФЗ для предъявления требования о выкупе акций обществом. Владельцы ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», направляют заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 Закона 208-ФЗ для предъявления требования о выкупе акций обществом, путем подачи указания (инструкции) о направлении заявления о продаже ценных бумаг лицу, которое осуществляет учет его прав на акции ПАО «ГК «Космос». В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве акций, которое согласен продать акционер.
6.3.3.	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	Владельцы ценных бумаг, зарегистрированные в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», представляют заявления о продаже ценных бумаг регистратору ПАО «ГК «Космос» - АО «Реестр» (129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20, стр. 1, или по адресу любого филиала АО «Реестр», указанному на сайте регистратора https://www.aoreestr.ru/contacts/filials/) в соответствии с режимом приема клиентов, размещенным на сайте регистратора (https://www.aoreestr.ru/contacts/) в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 76 Закона 208-ФЗ для предъявления требования о выкупе акций обществом. Владельцы ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», направляют заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 Закона 208-ФЗ для предъявления требования о выкупе акций обществом, путем подачи указания (инструкции) о направлении заявления о продаже ценных бумаг лицу, которое осуществляет учет его прав на акции ПАО «ГК «Космос». В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве акций, которое согласен продать акционер.
6.3.4.	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение, а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц. Срок, в течение которого регистратор ПАО «ГК «Космос» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», к лицу, направившему настоящее добровольное предложение – в течение 3 рабочих дней с даты получения регистратором документов, являющихся основанием для проведения операции: отчета об итогах принятия добровольного предложения, и документов, подтверждающих исполнение лицом, направившим добровольное предложение, обязанности по выплате денежных средств продавцам - владельцам ценных бумаг. Срок, в течение которого регистратор ПАО «ГК «Космос» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», учет прав которых осуществляется номинальным держателем, к лицу, направившему настоящее добровольное предложение – в течение 3 рабочих дней с даты получения регистратором документов, являющихся основанием для проведения операции: распоряжения номинального держателя,

		зарегистрированного в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», и выписки из отчета об итогах принятия добровольного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров ПАО «ГК «Космос», дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств на счет этого номинального держателя и выписки из отчета об итогах принятия добровольного предложения.
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем добровольное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	Вид лицевого счета: владелец Номер лицевого счета: 42533V Полное наименование: Акционерное общество «Космос Отель Групп» Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237700752442
6.3.6.	Планы лица, направляющего добровольное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	Акционерное общество «Космос Отель Групп» планирует разрабатывать перспективные направления в рамках уставной деятельности Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» при реализации передовых управленческих решений. В отношении работников ПАО «ГК «Космос» планируется сохранение действующих трудовых отношений.

VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному предложению

7.1.	Сведения о гаранте	
7.1.1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «МТС-Банк»
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ПАО «МТС-Банк»
7.1.3.	Место нахождения	г. Москва
7.1.4.	ОГРН	1027739053704
7.1.5.	ИНН	7702045051
7.2.	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	№ Г-1-4485/24, дата выдачи 29 июля 2024 г.
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	541 733 959,10 (Пятьсот сорок один миллион семьсот тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 10 копеек.
7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия является безотзывной
7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Гарантия действует с даты ее выдачи по 31 августа 2025 года (включительно).
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	Акционерное общество «Космос Отель Групп», в дальнейшем именуемое Принципал, в соответствии со статьей 84.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» направит акционерам Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» добровольное предложение о приобретении 52 126 745 ^{150066728/165356700} обыкновенных акций (номер государственной регистрации акций 1-02-03152-А) и 2 046 650 привилегированных акций типа А (номер государственной регистрации акций 2-02-03152-А). Бенефициары: акционеры, являющиеся владельцами обыкновенных акций (номер государственной регистрации акций 1-02-03152-А) и привилегированных акций типа А (номер государственной регистрации акций 2-02-03152-А) (далее – Акции) ПАО «ГК «Космос», принявшие добровольное предложение Акционерного общества «Космос Отель Групп» о приобретении Акции (далее – Оферта) путем направления заявления о продаже Акции. По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара, в соответствии с условиями Оферты, в случае неисполнения Принципалом обязанности

оплатить в срок, в соответствии с условиями Оферты, приобретаемые Акции.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть:

- представлено Гаранту Бенефициаром или уполномоченным Бенефициаром лицом, действующим на основании доверенности, лично по адресу: 115035, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп.1

или

- представлено Бенефициаром Гаранту путём направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 115035, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп.1. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром – физическим лицом по почте, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 №4462-1).

Для предъявления к Гаранту требования по настоящей гарантии, связанного с неисполнением Принципалом обязательств по оплате цены приобретаемых в соответствии с Офертой, Бенефициар обязан предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документы, подтверждающие направление заявления Бенефициара о продаже Акции (акт приема-передачи или квитанцию о почтовом отправлении), и документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Акциями, в отношении которых подано заявление Бенефициара об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на Акции, или по счету иностранного номинального держателя (выписку из реестра акционеров о блокировке акций);

- оригинал / нотариально заверенная копия доверенности, в случае подписания требования от имени Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности, (для представителей Бенефициаров – юридических лиц и для Бенефициаров – физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя Бенефициара (решение или протокол о назначении единоличного исполнительного органа) в случае, если Бенефициаром является юридическое лицо – копия, удостоверенная нотариально.

Оригинал требования Бенефициара должен содержать:

1. полное наименование / (Ф.И.О.) Бенефициара;
2. платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии;
3. место нахождения и почтовый адрес (место регистрации) Бенефициара;
4. паспортные данные Бенефициара (для Бенефициара – физического лица);
5. основной государственный регистрационный номер, дата выдачи и номер Свидетельства о государственной регистрации / Листа записи о регистрации (для Бенефициаров – юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей);
6. ссылку на Оферту;
7. существо и размер обязательств Принципала перед Бенефициаром, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Принципалом на дату направления Бенефициаром требования Гаранту;
8. вид, категория (тип) и количество Акции, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства;
9. расчет суммы задолженности Принципала перед

		Бенефициаром исходя из условий Оферты. В целях идентификации Бенефициара при предъявлении требования Бенефициара по почте подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на требовании Бенефициара должна быть удостоверена нотариусом. Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока выполнения Принципалом обязательств по оплате Акций в соответствии с условиями Оферты. Сумма требования Бенефициара не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены Акций, подлежащих списанию с лицевого счета (счета депо) Бенефициара, указанных в подтверждающих документах (документы, подтверждающие направление заявления Бенефициара о продаже Акций, и документы подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжениями Акциями, в отношении которых подано заявление Бенефициара об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на Акции, или по счету иностранного номинального держателя), приложенных к требованию Бенефициара. Требование платежа по настоящей гарантии будет рассмотрено Гарантом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара. По истечении указанного срока и в случае правомерности требования Бенефициара Гарант перечисляет по платежным реквизитам, указанным в требовании Бенефициара, денежные средства в размере заявленного и обоснованного требования Бенефициара.
--	--	---

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении

8.1.	Иных дополнительных сведений нет	-
8.2.	Иных дополнительных сведений нет	-

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

44 (четыренадцать) л.

Президент АО "Космос О"

А.П. Биба

(Handwritten signature)

